

Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Blümelstraße – Eggenberg / Top 3

Finanzierungsanforderung

(Laufzeit: 35 Jahre)

€ 481.992 Kaufpreis (inkl. Garage & NK)

€ 120.498 Eigenkapital

€ 361.494 Bankfinanzierung

Zinssatz 15 Jahre fix 3,75%

€ 1.552,25

Monatliche Rate

Alternative
Varianten

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splittung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 06.05.2026 Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einem Kreditbetrag von € 361.494,- besichert mit einer Hypothek; Laufzeit 35 Jahre, fixer Zinssatz 3,750 % p.a. (effektiver Zinssatz, 4,075 % p.a.). Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %. Kontoführung vierteljährig € 16,20. 420 monatliche Raten zu € 1.552,25 zu zahlender Gesamtbetrag € 651.945,39, tatsächlicher Auszahlungsbetrag € 346.236,25 (Gesamtkreditbetrag – Kreditnebenkosten bereits abgezogen). Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Beispiel für linear fallende Kreditrestschuldversicherung, Versicherungssumme = Kreditnominale, für einen 35-jährigen Nichtraucher ohne Erschwerniszulagen mit einer Monatsprämie von € 17,97. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und Satzfehler vorbehalten.

Unser Leistungsspektrum

- | | |
|---|--|
| ▲ Bankenunabhängige Beratung | ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden |
| ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen | ▲ Vorabcheck der Kreditverträge |
| ▲ 30 Jahre Krediterfahrung | ▲ Terminkoordination Unterfertigung |
| ▲ Professionelle Ersteinschätzung | ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung |
| ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen | ▲ Individuelle Risikoabsicherung |
| ▲ Verständliche Angebotsvergleiche | |

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at