

st

OASIS

PETERSBERGEN

STROBL
BAU | HOLZBAU



OASIS

PETERSBERGEN

2 EINFAMILIENHÄUSER— EXKLUSIVE GRÜNLAGE

PETERSBERGENSTRASSE 90A /
MESSENDORFBERG 8
8042 GRAZ

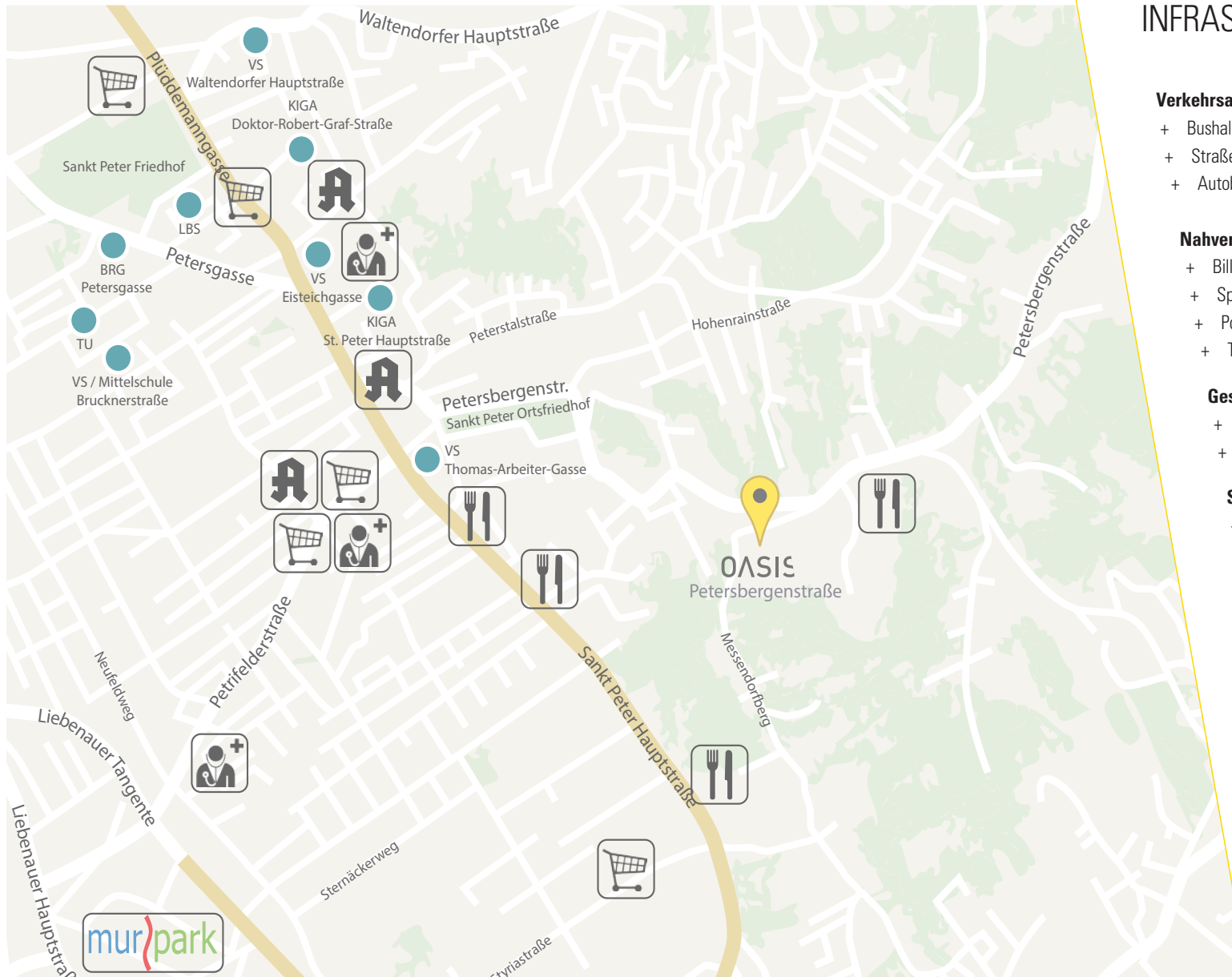
Die Petersbergenstraße bzw. Messendorfberg hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem der repräsentativsten und beliebtesten Wohngebieten in Graz entwickelt. Hier findet sich die perfekte Kombination aus Grünraum und zentrumsnaher Lage.

Genau hier, im Grazer Villenviertel, entstehen zwei Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 128m². Beide Häuser bieten ein großzügiges Carport mit je zwei Stellplätzen.

Durch die Nähe zur Grazer Innenstadt, mit all ihren kulturellen und kulinarischen Vorzügen eignet sich Ihr neues Zuhause bestens für gehobene Wohnansprüche jeder Art.



Lageplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 100 m
- + Straßenbahnhaltestelle – 2,1 km
- + Autobahnzubringer – 4,2 km

Nahversorger

- + Billa – 2,2 km
- + Spar – 2,5 km
- + Post – 2,0 km
- + Tankstelle – 1,9 km

Gesundheit

- + Apotheke – 2,0 km
- + Hausarzt – 1,9 km

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 2,7 km
- + Volksschule – 1,5 km
- + Mittelschule – 2,9 km

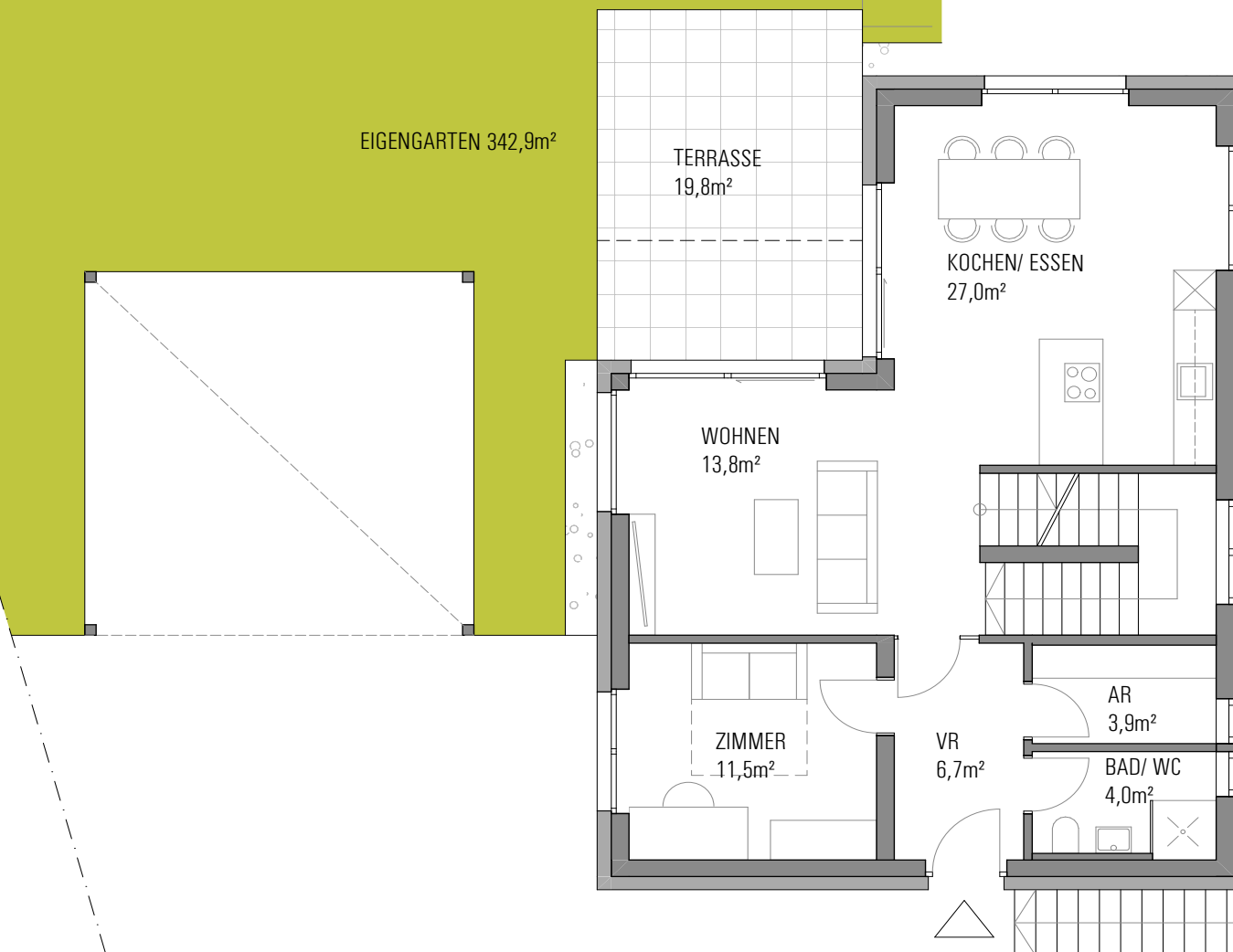
Freizeit und Gastronomie

- + Murpark – 2,1 km
- + Bäckerei – 1,8 km
- + Restaurant – 200 m
- + Golfclub Klockerhof – 4,2 km

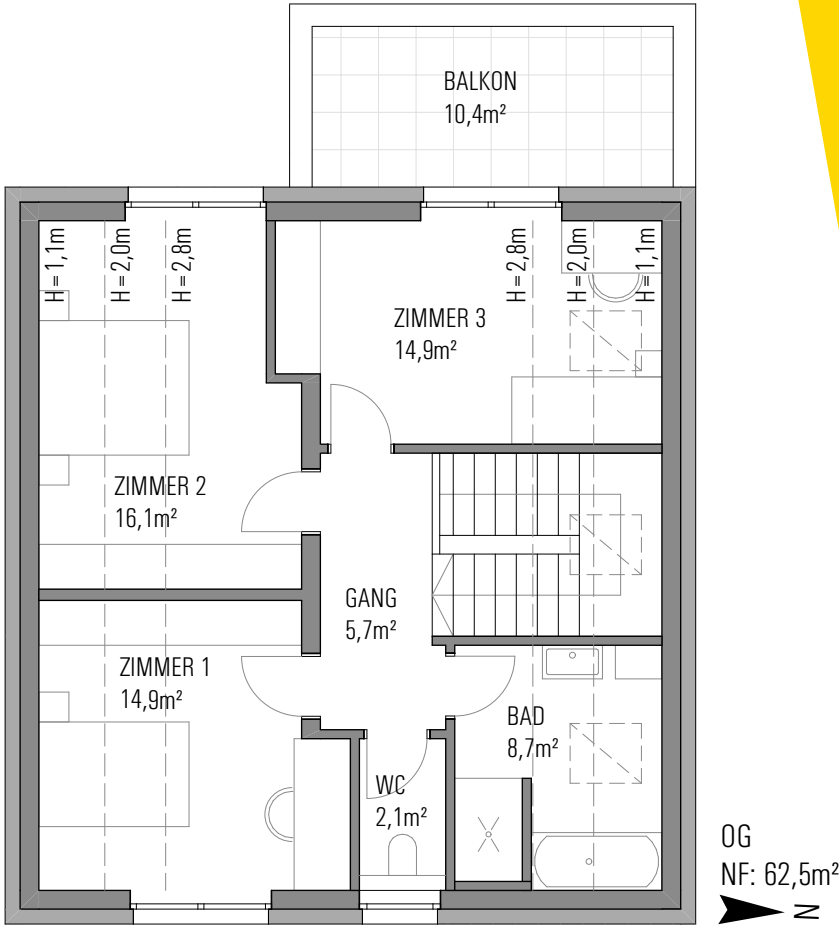
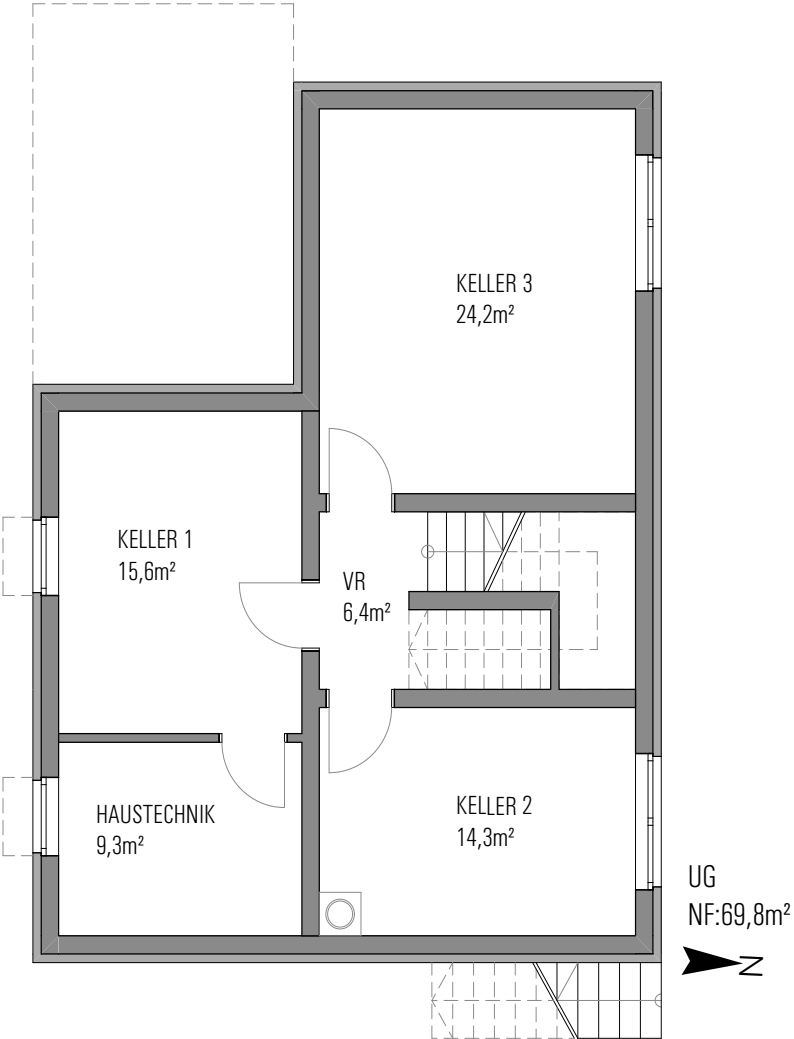
Erdgeschoß

Messendorfberg 8

Zimmer	5
Wohnfläche	128,5 m ²
Terrasse	19,9 m ²
Balkon	10,4 m ²
Garten	342,9 m ²
Keller	69,8 m ²



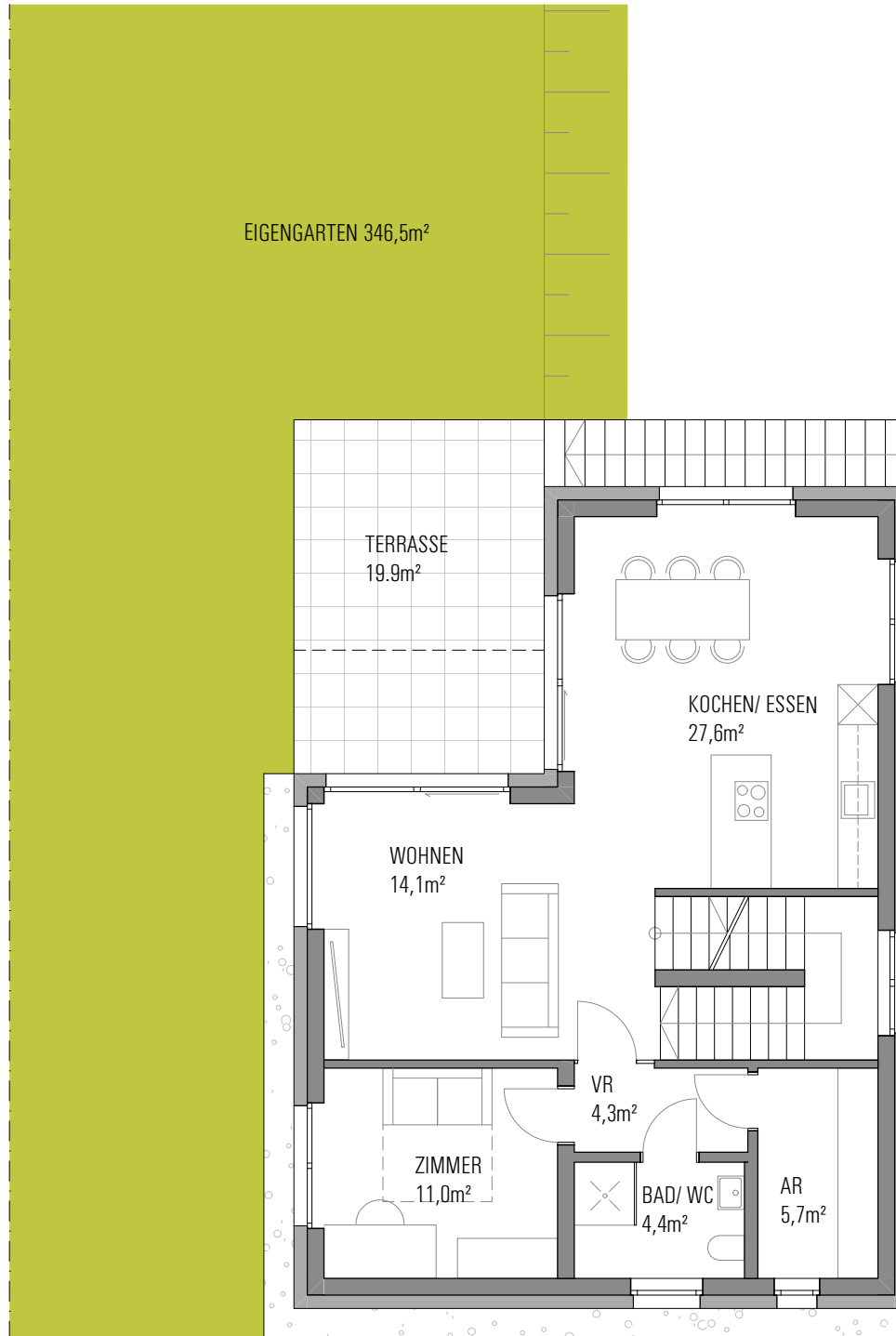
Kellergeschoß & 1. Obergeschoß







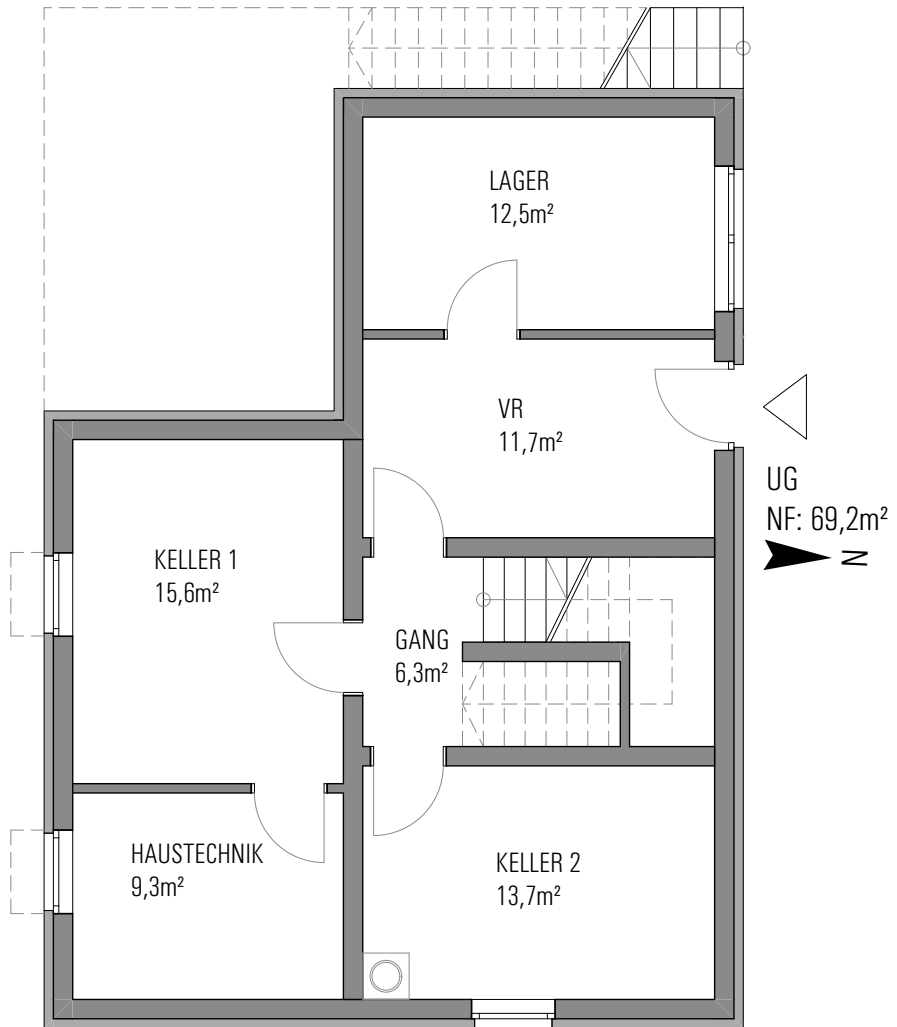
Erdgeschoß



Petersbergenstraße 90A

Zimmer	5
Wohnfläche	129,8 m ²
Terrasse	19,9 m ²
Balkon	10,4 m ²
Garten	346,5 m ²
Keller	69,2 m ²

Kellergeschoß & 1. Obergeschoß





st

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam

T. 0664 / 803 63 101

oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind
als Symbolbilder zu verstehen und
werden abweichen.

Hier geht's zum OASIS Projekt



Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172 / 27 55
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU