Kredit Austria
Mehrwert durch Unabhängigkeit

Individuelle Finanzierungs -konzepte für Wohn- und Lebensträume

Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Smart Village- Kalsdorf / Top 4-04

Finanzierungsanforderung
(Laufzeit: 35 Jahre)

€ 368.676 Kaufpreis (inkl. Garage & NK)

€ 92.169 Eigenkapital

€ 276.507 Bankfinanzierung

Zinssatz 15 Jahre fix 3,75%

€ 1.188,59

Monatliche Rate

Alternative Varianten

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splittung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar- Immobilienkreditgesetz (Stand: 06.05.2026) Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einem Kreditbetrag von € 276.507,- besichert mit einer Hypothek; Laufzeit 35 Jahre, fixer Zinssatz 3,750 % p.a. (effektiver Zinssatz, 4,134 % p.a.). Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Grundbucheintragungsgebühr 1.2 %. Kontoführung vierteljährig € 16,20. 420 monatliche Raten zu € 1.188,59 zu zahlender Gesamtbetrag € 499.206,67, tatsächlicher Auszahlungsbetrag € 264.818,71 (Gesamtkreditbetrag – Kreditnebenkosten bereits abgezogen). Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Beispiel für linear fallende Kreditrestschuldversicherung, Versicherungssumme = Kreditnominale, für einen 35-jährigen Nichtraucher ohne Erschwerniszulagen mit einer Monatsprämie von € 13,74. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und Satzfehler vorbehalten.

Unser Leistungsspektrum

- Bankenunabhängige Beratung
- Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- 30 Jahre Krediterfahrung
- Professionelle Ersteinschätzung
- Aufbereitung der Kreditunterlagen
- Verständliche Angebotsvergleiche
- Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- Vorabcheck der Kreditverträge
- Terminkoordination Unterfertigung
- Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- Individuelle Risikoabsicherung

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at