

## Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Leech Living Mariatrost / Top 3

### Finanzierungsanforderung (Laufzeit: 35 Jahre)

€ 350.000 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten

€ 70.000 Eigenkapital

---

€ 280.000 Bankfinanzierung

### Repräsentatives Finanzierungsbeispiel

Zinssatz 20 Jahre fix 4,375%

**€ 1.390,42**

Monatliche Rate

### Alternative Varianten

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Spaltung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 21.06.2023): Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einer Kreditbetrag von € 280.000, besichert mit einer Hypothek. Berechnungen basierend auf: Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag); Bearbeitungsgebühr 3 %; Kontoführung vierteljährlich € 15,48. Zinssatz 4,375% fix für 20 Jahre gebunden an den 12-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 1,5% p.a., Laufzeit 35 Jahre, effektiver Zinssatz 5,1%; 419 monatliche Raten zu € 1.390,42, zu zahlender Gesamtkreditbetrag € 586.738,06

Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und Satzfehler vorbehalten.

## Unser Leistungsspektrum

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- ▲ 30 Jahre Krediterfahrung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 [gerfried.karner@kreditaustria.at](mailto:gerfried.karner@kreditaustria.at) | [www.kreditaustria.at](http://www.kreditaustria.at)