

**st**

**OASIS**

HAUSMANNSTÄTTEN

**STROBL**  
BAU | HOLZBAU

# OASIS

## HAUSMANNSTÄTTEN

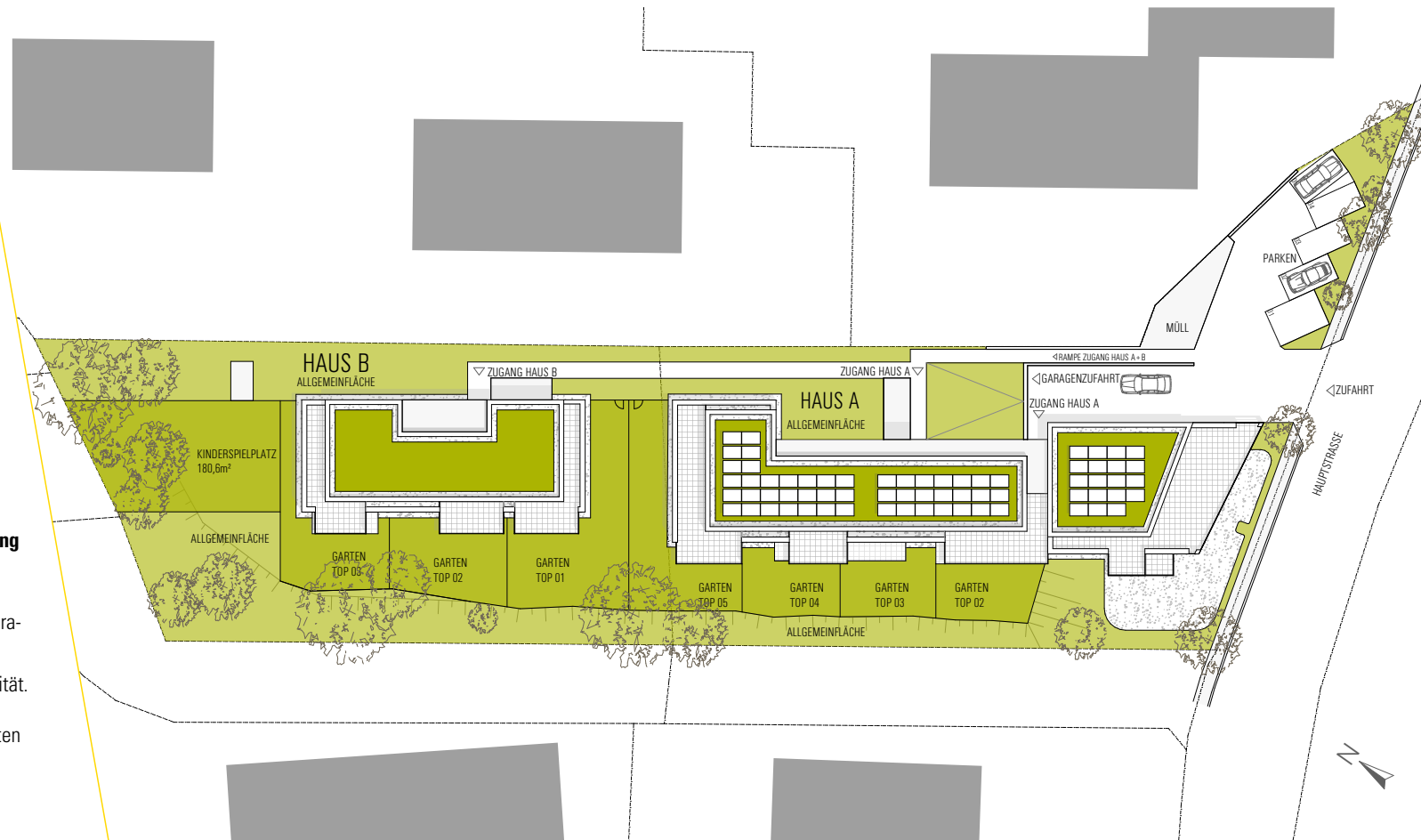
21 WOHN-EINHEITEN  
UND 1 GEWERBEFLÄCHE -  
WOHNEN IM SÜDEN  
VON GRAZ

Mit einer Eigentums- oder Anlegerwohnung in Hausmannstätten profitieren Sie von der zentralen Lage in einer ruhigen Wohngegend gleichermaßen.

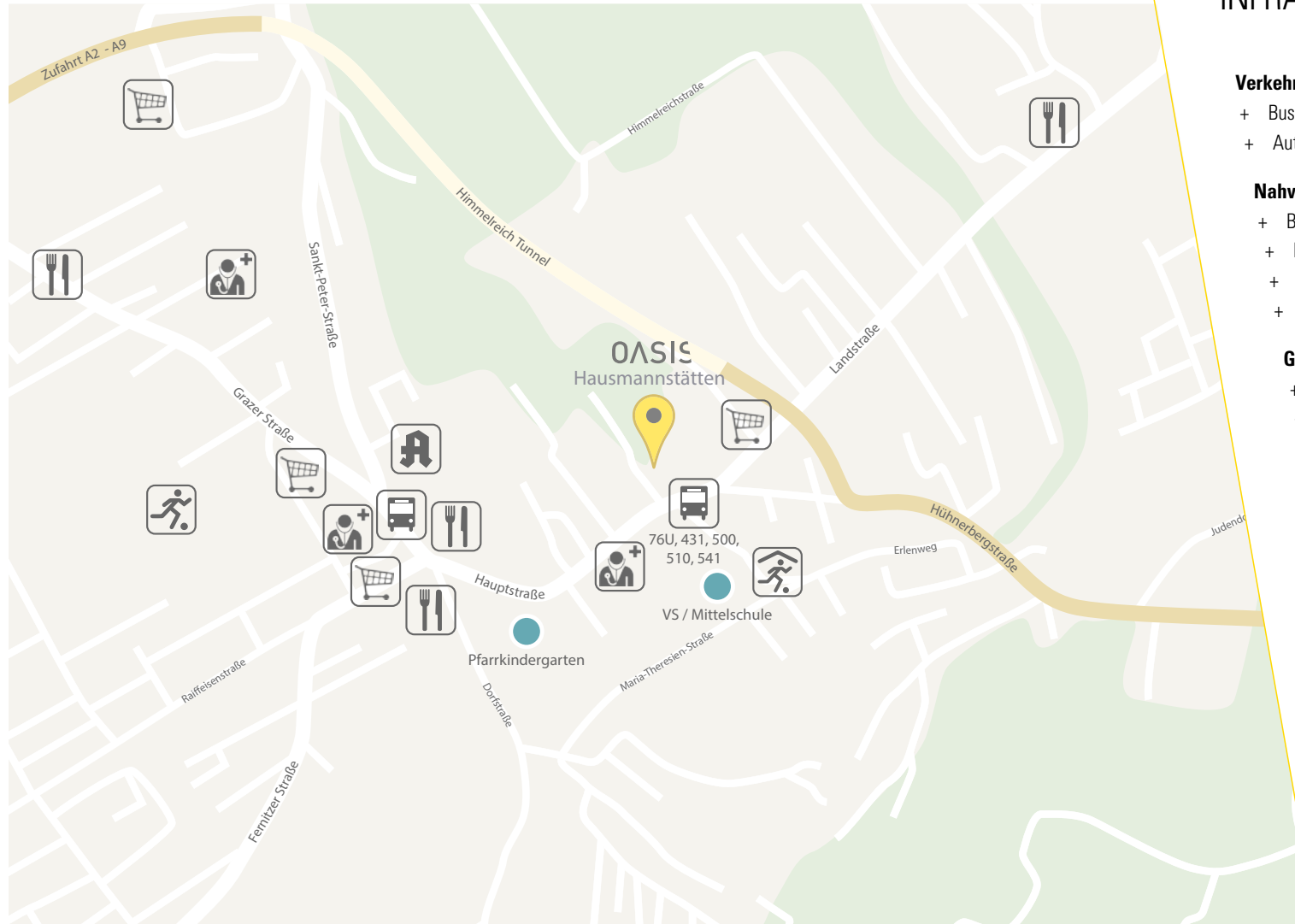
Das neue OASIS Wohnprojekt bietet **21 Wohnungen und 1 Gewerbefläche** – von der **2-Zimmer Singlewohnung bis zur 4-Zimmer Familienwohnung** in unterschiedlichen Größen von **44 bis 106 m<sup>2</sup>**.

In jeder Ausführung beinhaltet das Angebot einen Tiefgaragenplatz, einen Liftzugang und ein eigenes Abteil im großzügigen Kellergeschoß in gewohnter OASIS Qualität.

Auch Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuungsstätten finden Sie in unmittelbarer Nähe.



# Lageplan



## INFRASTRUKTUR

### Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 20 m
- + Autobahzubringer – 7,8 km

### Nahversorger

- + Billa – 200 m
- + Hofer – 1,9 km
- + Lagerhaus – 600 m
- + DM – 750 m

### Gesundheit

- + Apotheke – 750 m
- + Prakt. Arzt – 140 m
- + Zahnarzt / Augenarzt – 600 m

### Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 450 m
- + Volksschule / Mittelschule – 70 m

### Freizeit und Gastronomie

- + Gasthaus / Bäckerei – 550 m
- + Sporthalle – 140 m
- + Fußballplatz – 1,1 km

# HAUS A

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten / Grünfläche	Keller
01 Gewerbe	EG	165,2 m <sup>2</sup>	1	30,9 m <sup>2</sup>	---	2,8 m <sup>2</sup>
02	EG	44,8 m <sup>2</sup>	2	12,4 m <sup>2</sup>	57,4 m <sup>2</sup>	2,8 m <sup>2</sup>
03	EG	62,9 m <sup>2</sup>	3	10,5 m <sup>2</sup>	50,7 m <sup>2</sup>	2,8 m <sup>2</sup>
04	EG	63,2 m <sup>2</sup>	3	10,5 m <sup>2</sup>	51,3 m <sup>2</sup>	3,1 m <sup>2</sup>
05	EG	81,0 m <sup>2</sup>	4	7,9 m <sup>2</sup>	112,1 m <sup>2</sup>	4,8 m <sup>2</sup>
06	1.0G	92,7 m <sup>2</sup>	4	9,4 m <sup>2</sup>	---	4,7 m <sup>2</sup>
07	1.0G	59,9 m <sup>2</sup>	3	11,5 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
08	1.0G	43,8 m <sup>2</sup>	2	12,0 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
09	1.0G	62,1 m <sup>2</sup>	3	11,7 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
10	1.0G	62,4 m <sup>2</sup>	3	11,7 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
11	1.0G	79,5 m <sup>2</sup>	4	11,8 m <sup>2</sup>	---	4,7 m <sup>2</sup>
12	2.0G	97,5 m <sup>2</sup>	4	84,4 m <sup>2</sup>	---	4,7 m <sup>2</sup>
13	2.0G	72,5 m <sup>2</sup>	3	34,7 m <sup>2</sup>	---	5,2 m <sup>2</sup>
14	2.0G	106,8 m <sup>2</sup>	4	63,8 m <sup>2</sup>	---	5,4 m <sup>2</sup>

# HAUS B

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten / Grünfläche	Keller
1	EG	64,8 m <sup>2</sup>	3	12,0 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	3,1 m <sup>2</sup>
2	EG	63,9 m <sup>2</sup>	3	12,0 m <sup>2</sup>	72,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>
3	EG	70,0 m <sup>2</sup>	3	12,2 m <sup>2</sup>	80,1 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>
4	1.0G	63,7 m <sup>2</sup>	3	11,5 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
5	1.0G	63,6 m <sup>2</sup>	3	11,5 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
6	1.0G	68,5 m <sup>2</sup>	3	11,7 m <sup>2</sup>	---	3,1 m <sup>2</sup>
7	2.0G	70,1 m <sup>2</sup>	3	48,0 m <sup>2</sup>	---	4,4 m <sup>2</sup>
8	2.0G	73,7 m <sup>2</sup>	3	29,2 m <sup>2</sup>	---	4,7 m <sup>2</sup>

# OASIS

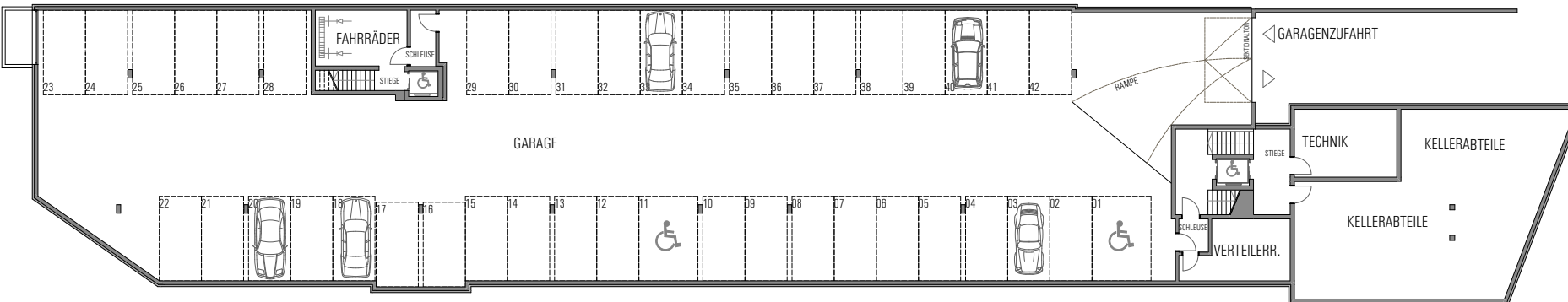
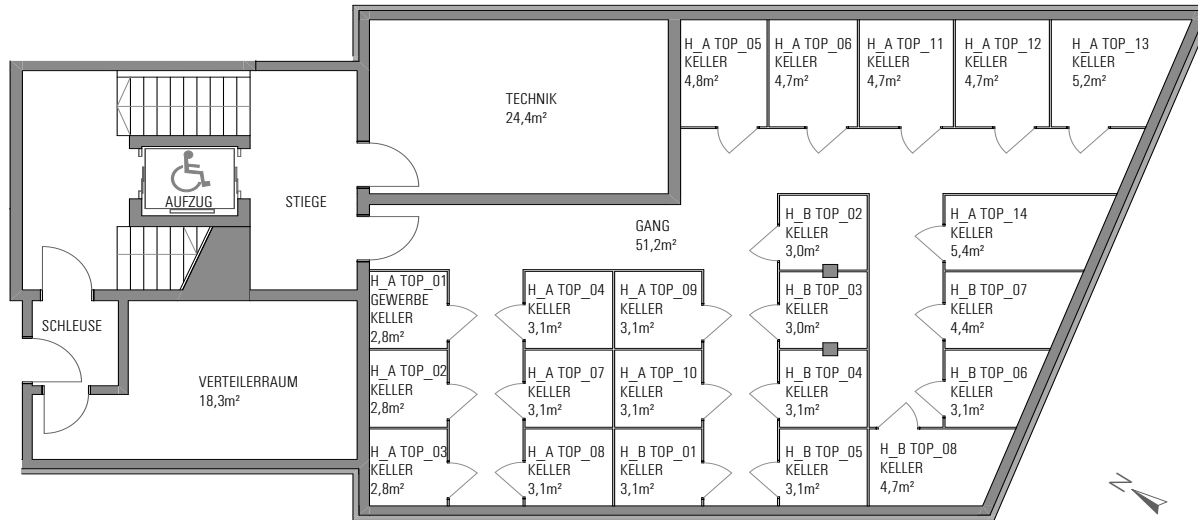
## HAUSMANNSTÄTTEN

HAUS B

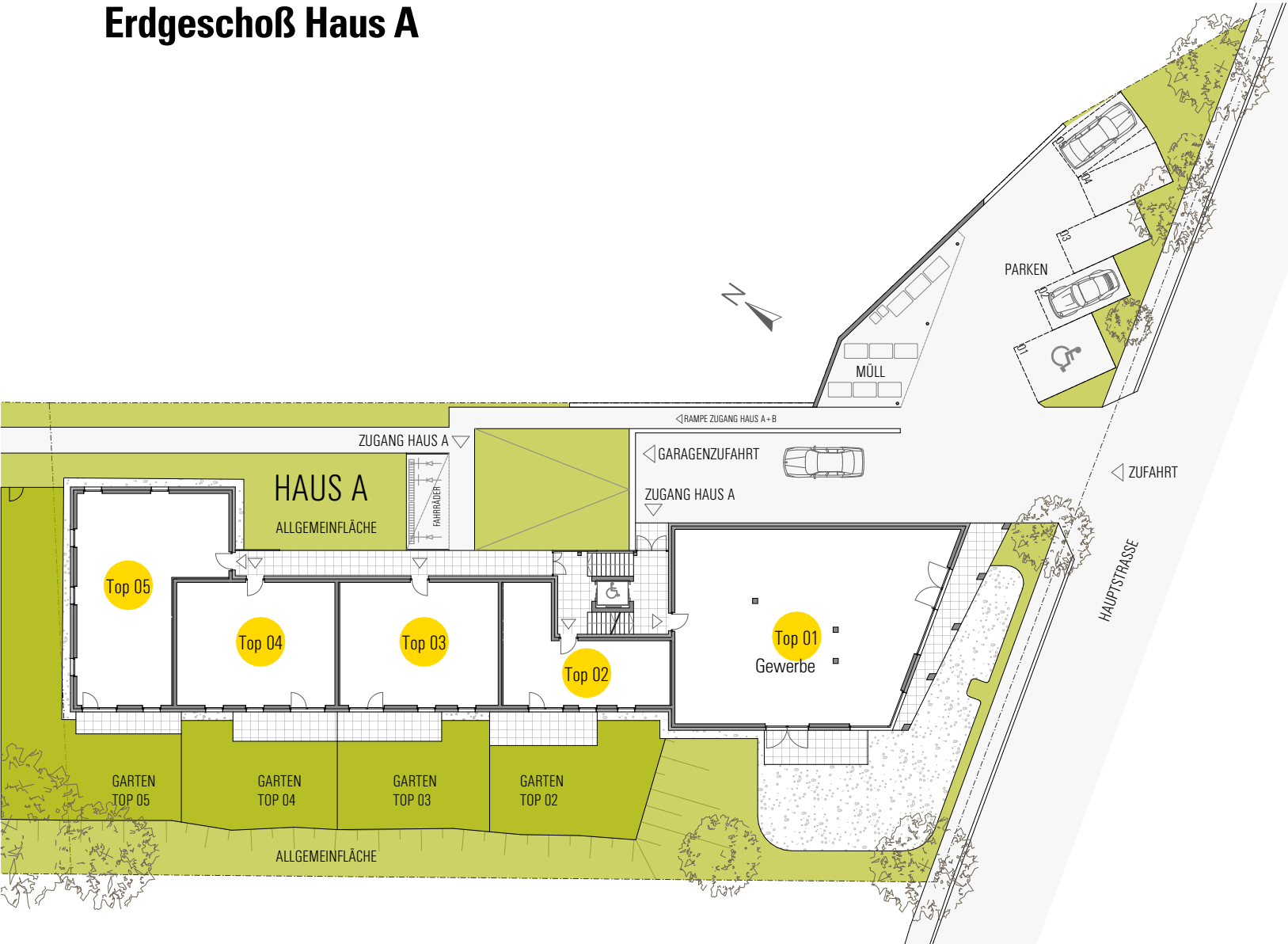
HAUS A



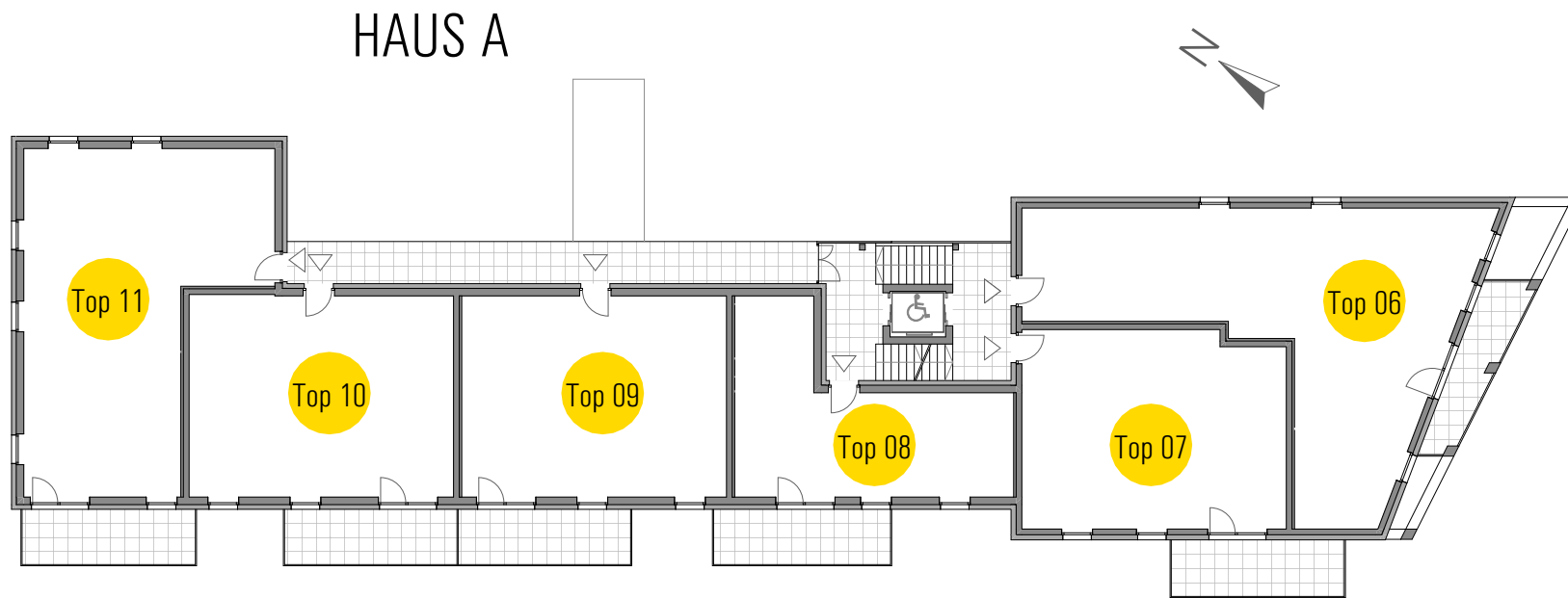
# Kellergeschoß | Tiefgarage Haus A + B



# Erdgeschoß Haus A

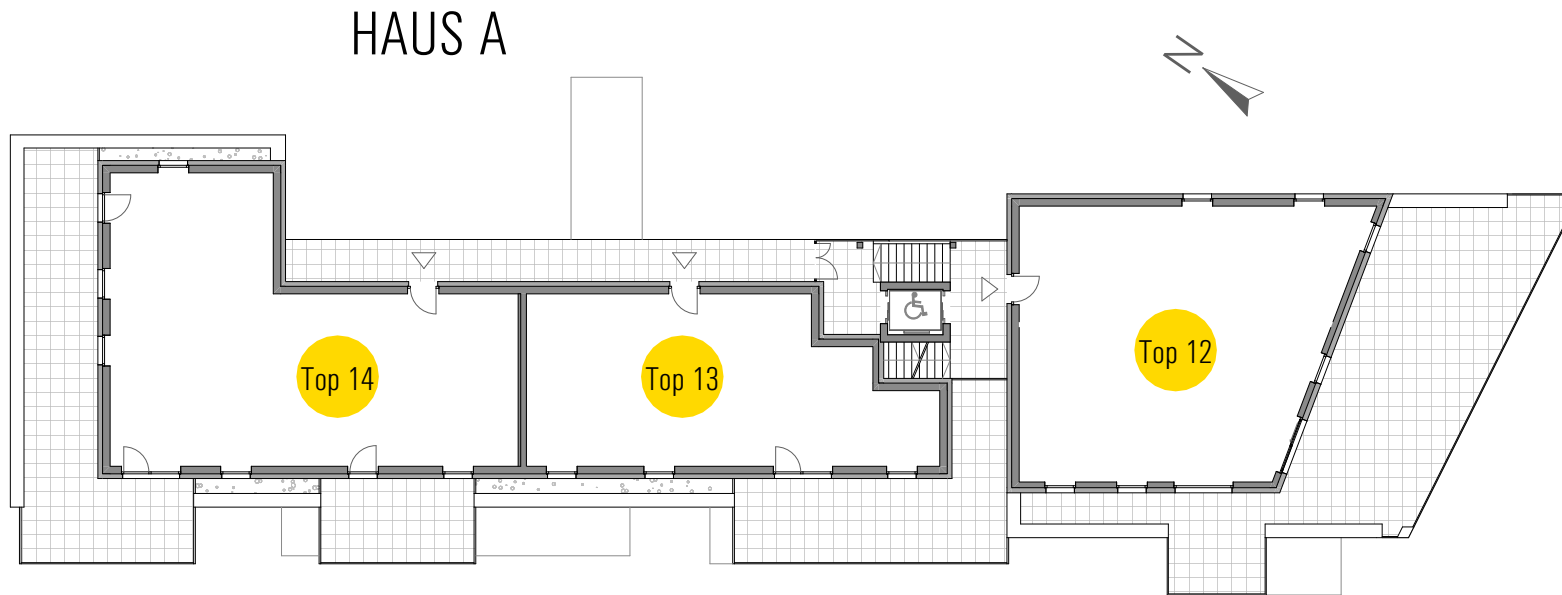


# 1. Obergeschoß Haus A





## 2. Obergeschoß Haus A



# TOP 01 Gewerbe



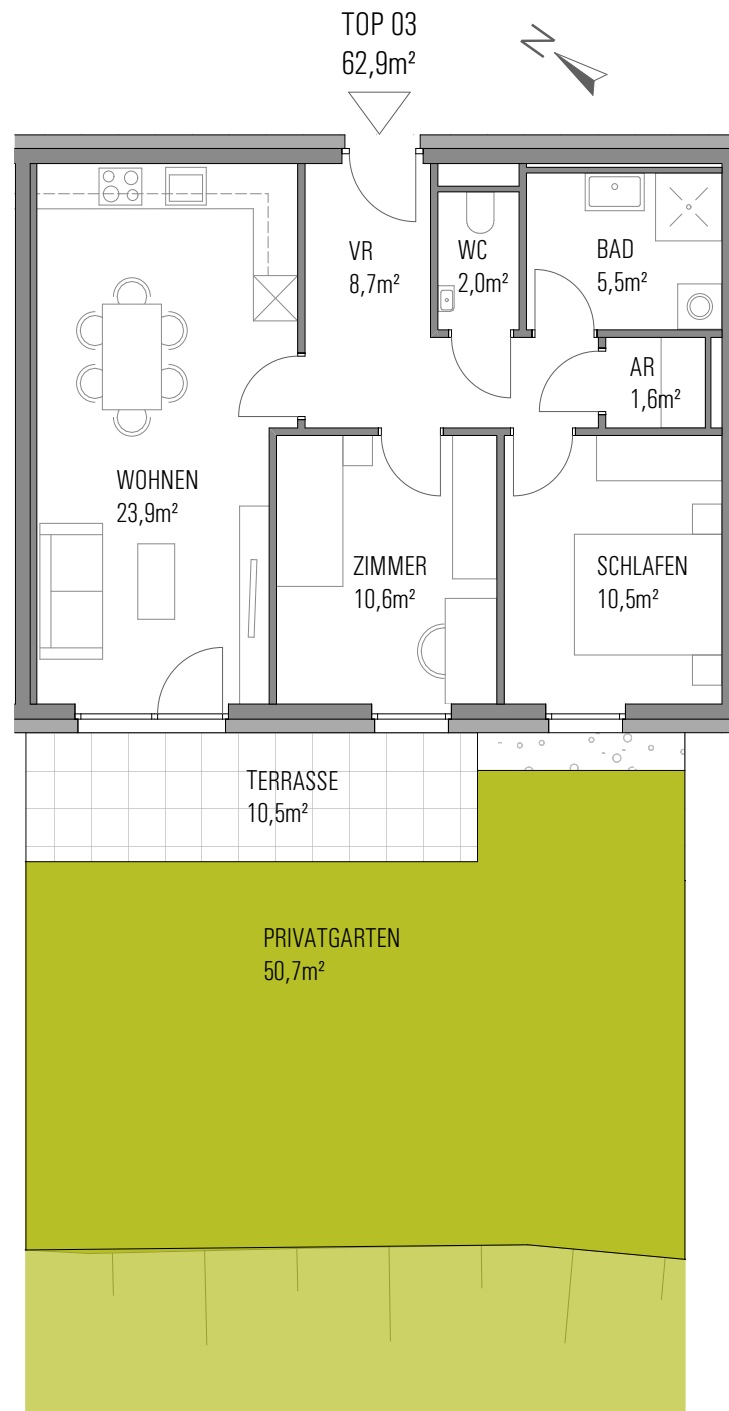
EG	
Zimmer	1
Geschäftsfläche	165,2 m²
Terrasse 1	19,4 m²
Terrasse 2	11,5 m²
Keller	2,8 m²



## TOP 02

### EG

Zimmer	2
Wohnfläche	44,8 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	12,4 m <sup>2</sup>
Garten	57,4 m <sup>2</sup>
Keller	2,8 m <sup>2</sup>

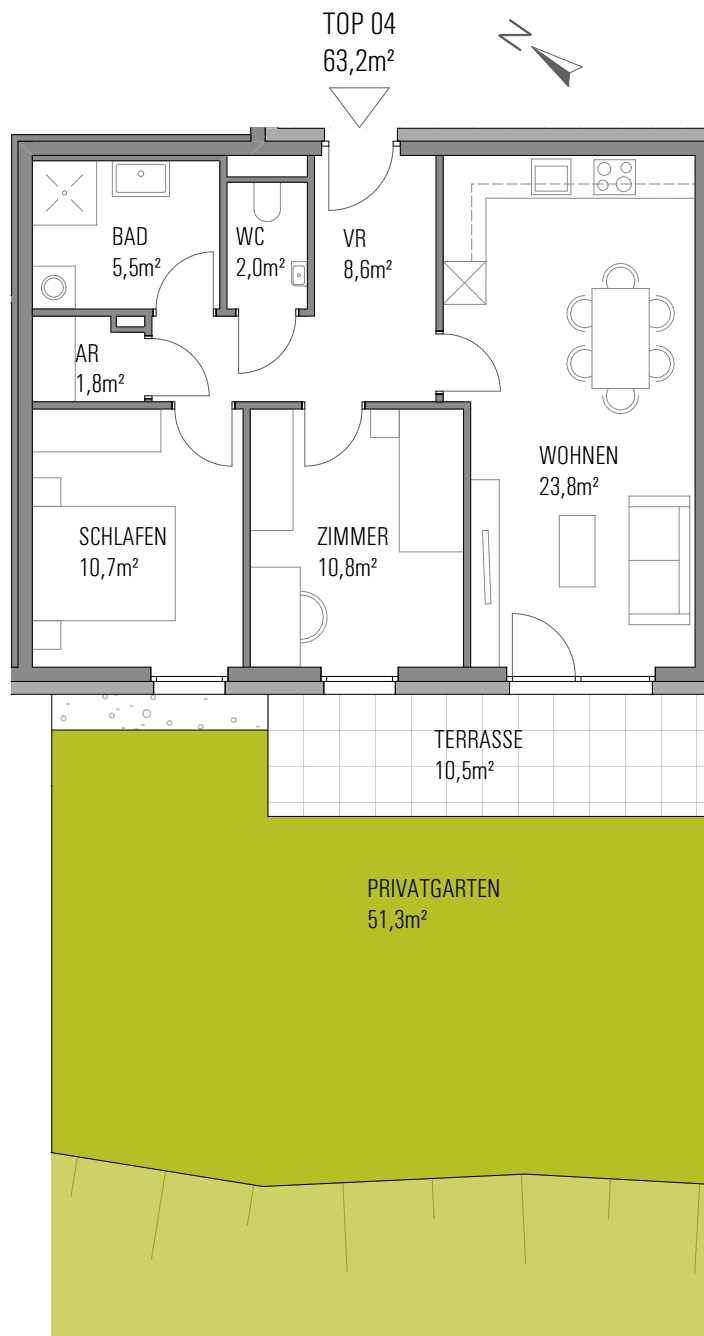


## TOP 03

### EG

Zimmer	3
Wohnfläche	62,9 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	10,5 m <sup>2</sup>
Garten	50,7 m <sup>2</sup>
Keller	2,8 m <sup>2</sup>

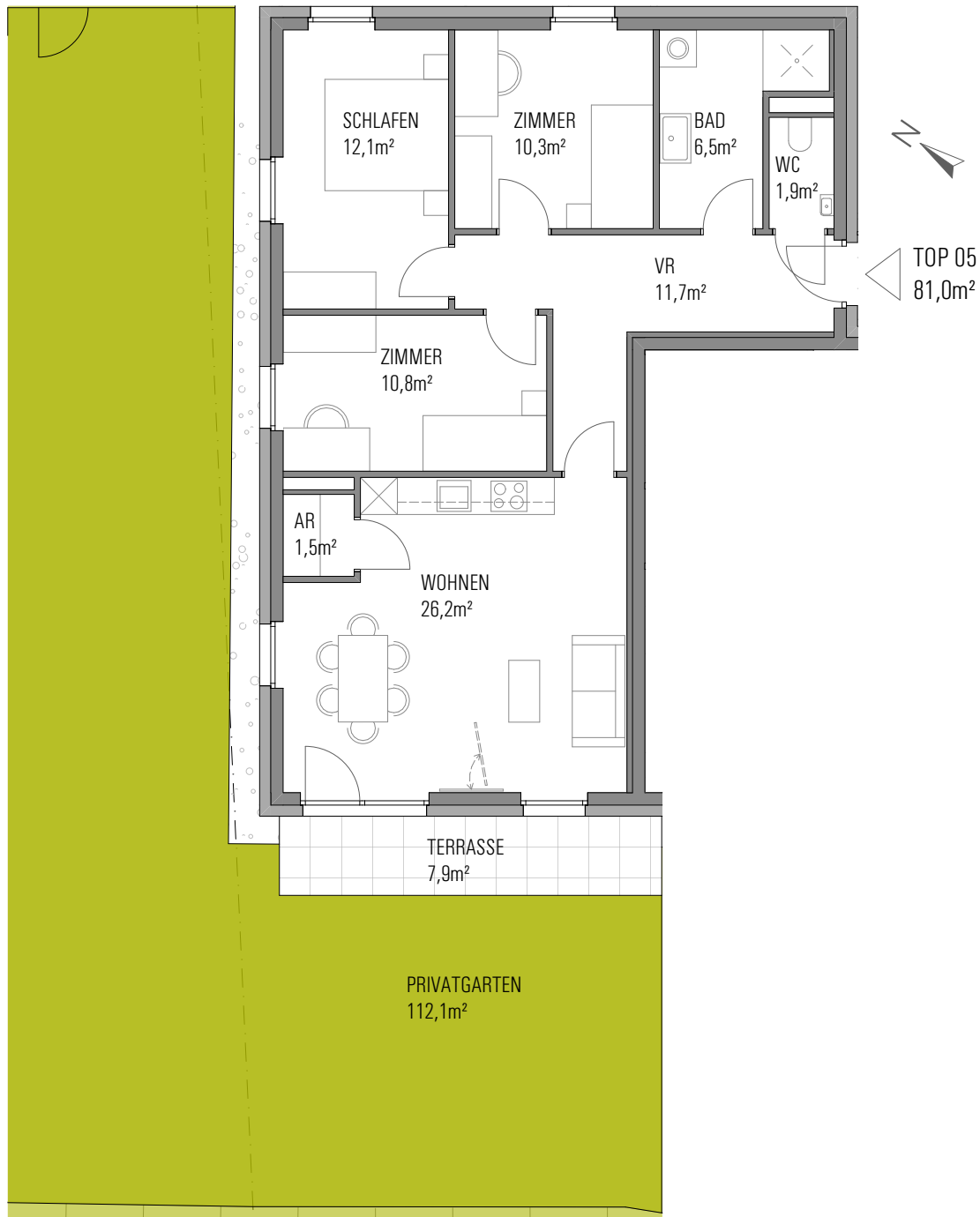




## TOP 04

### EG

Zimmer	3
Wohnfläche	63,2 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	10,5 m <sup>2</sup>
Garten	51,3 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>



## TOP 05

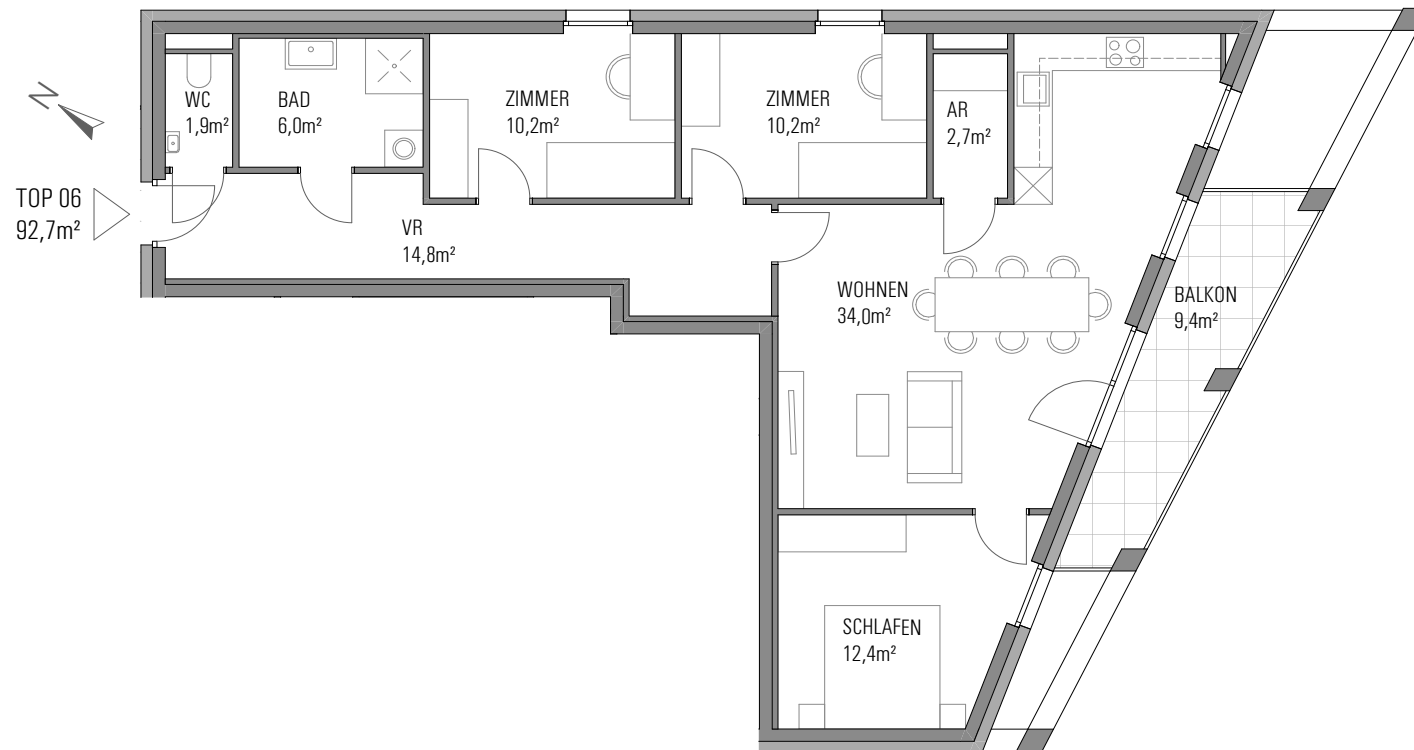
### EG

Zimmer	4
Wohnfläche	81,0 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	7,9 m <sup>2</sup>
Garten	112,1 m <sup>2</sup>
Keller	4,8 m <sup>2</sup>

# TOP 06

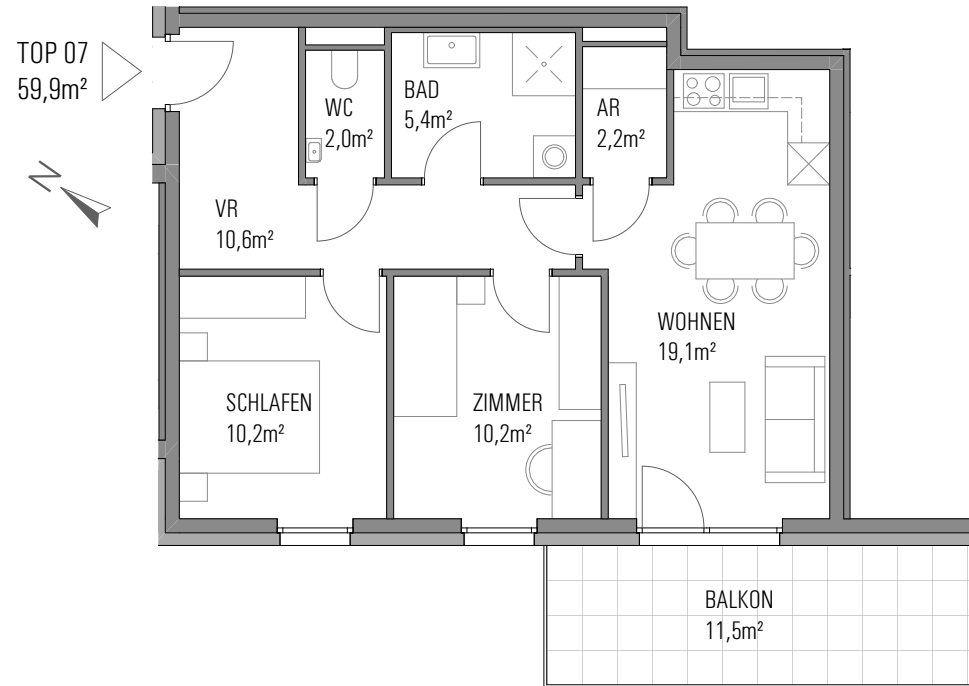
## 1. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	92,7 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	9,4 m <sup>2</sup>
Keller	4,7 m <sup>2</sup>





# TOP 07



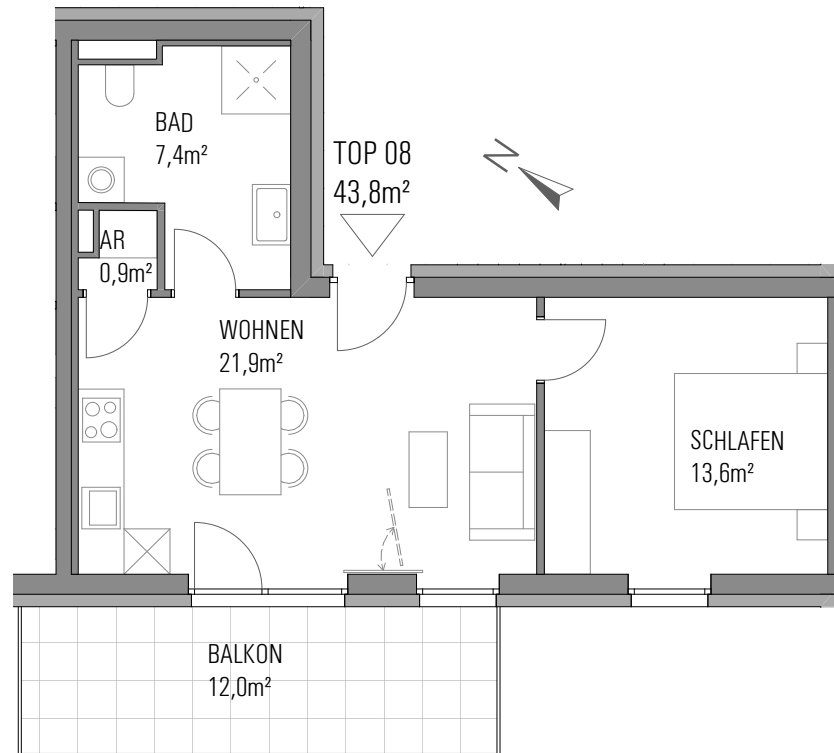
## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	59,9 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,5 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>

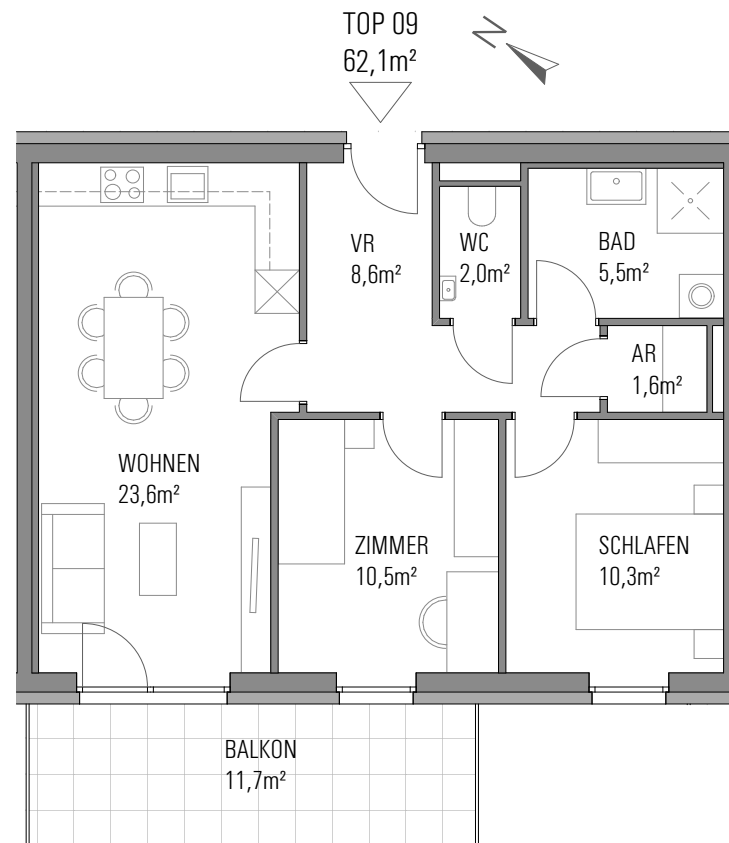
# TOP 08

## 1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,8 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	12,0 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>



# TOP 09



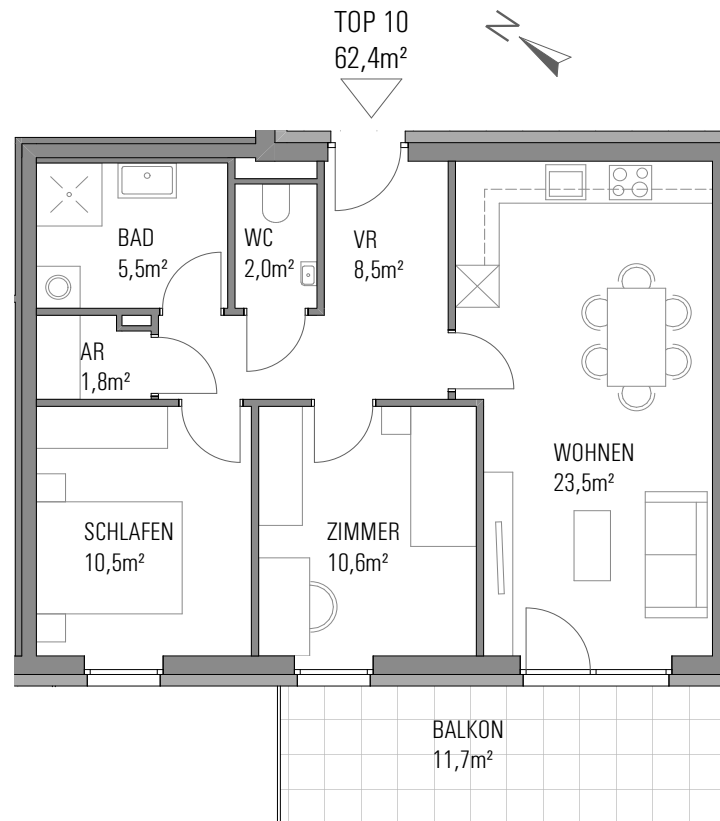
## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	62,1 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,7 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>

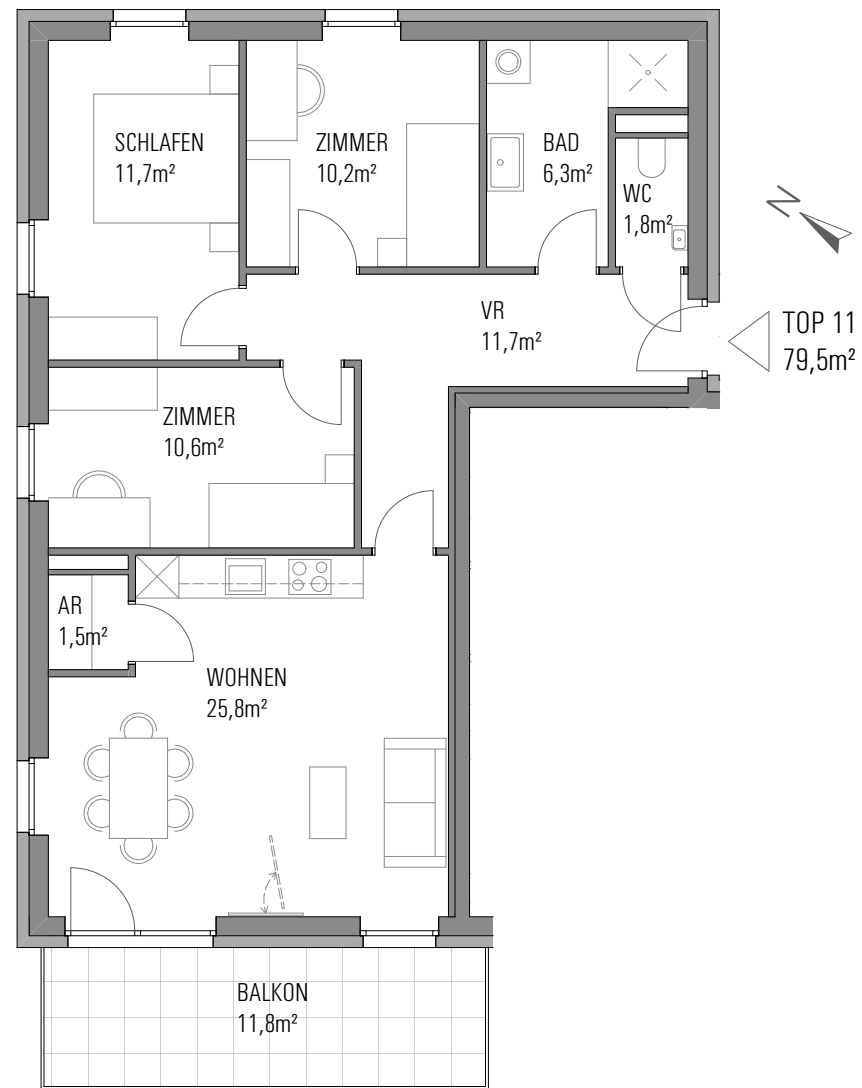
# TOP 10

## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	62,4 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,7 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>



# TOP 11



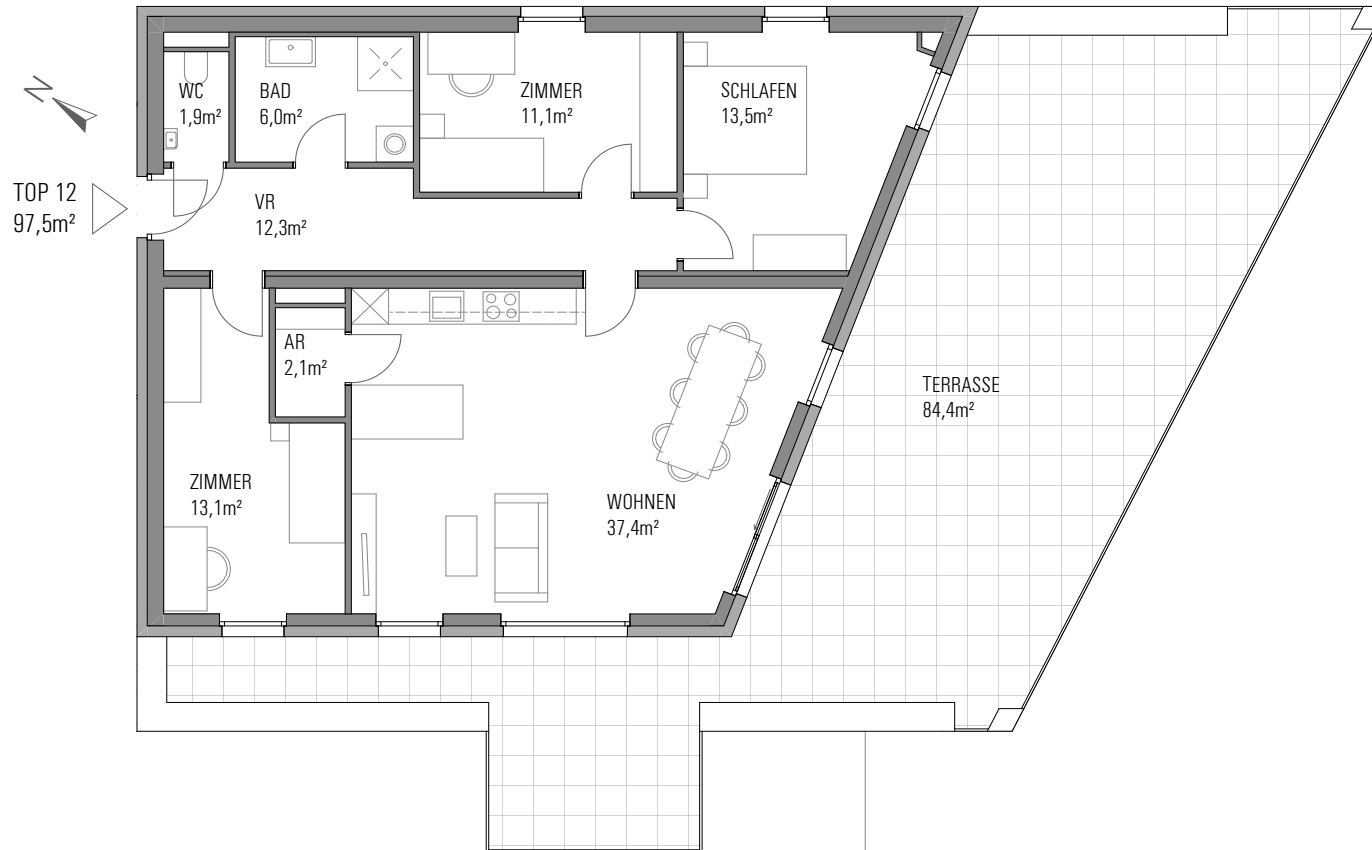
## 1. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	79,5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,8 m <sup>2</sup>
Keller	4,7 m <sup>2</sup>

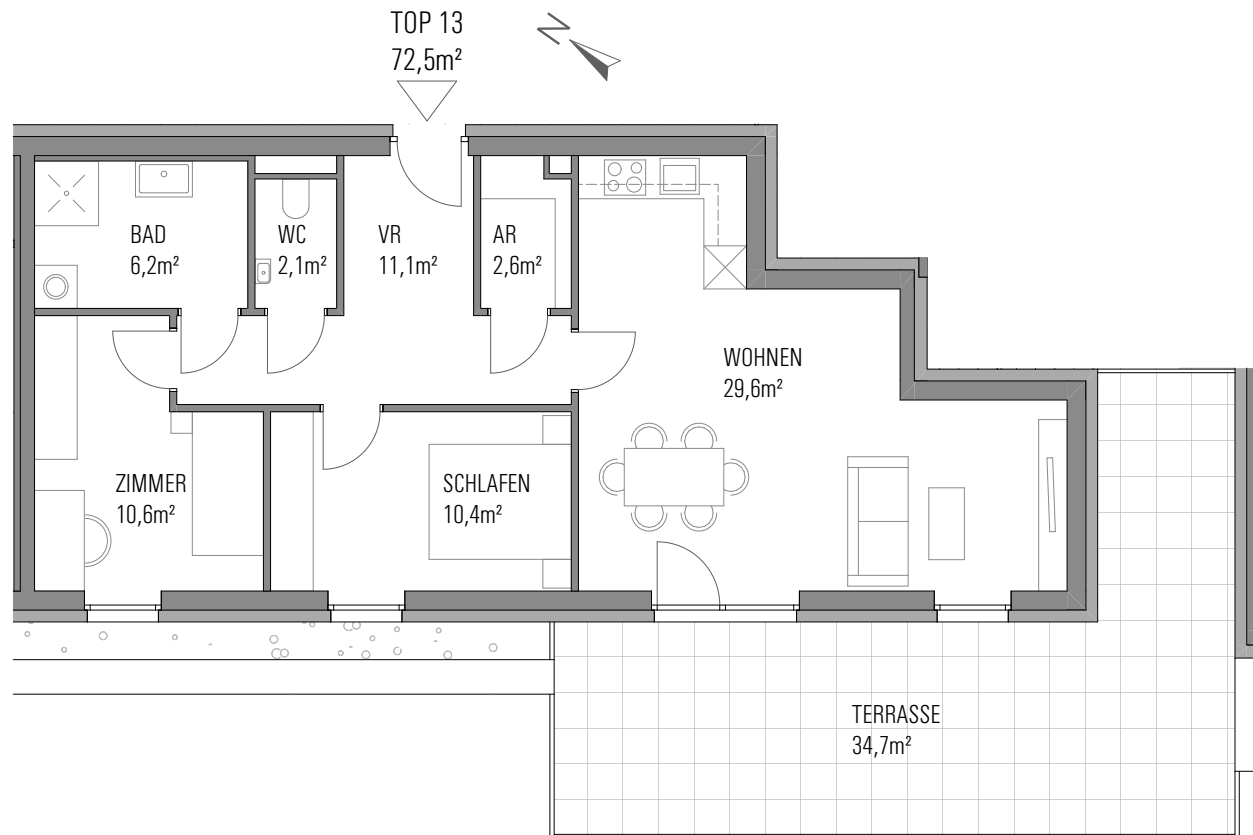
# TOP 12

## 2. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	97,5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	84,4 m <sup>2</sup>
Keller	4,7 m <sup>2</sup>



# TOP 13



## 2. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	72,5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	34,7 m <sup>2</sup>
Keller	5,2 m <sup>2</sup>

# TOP 14



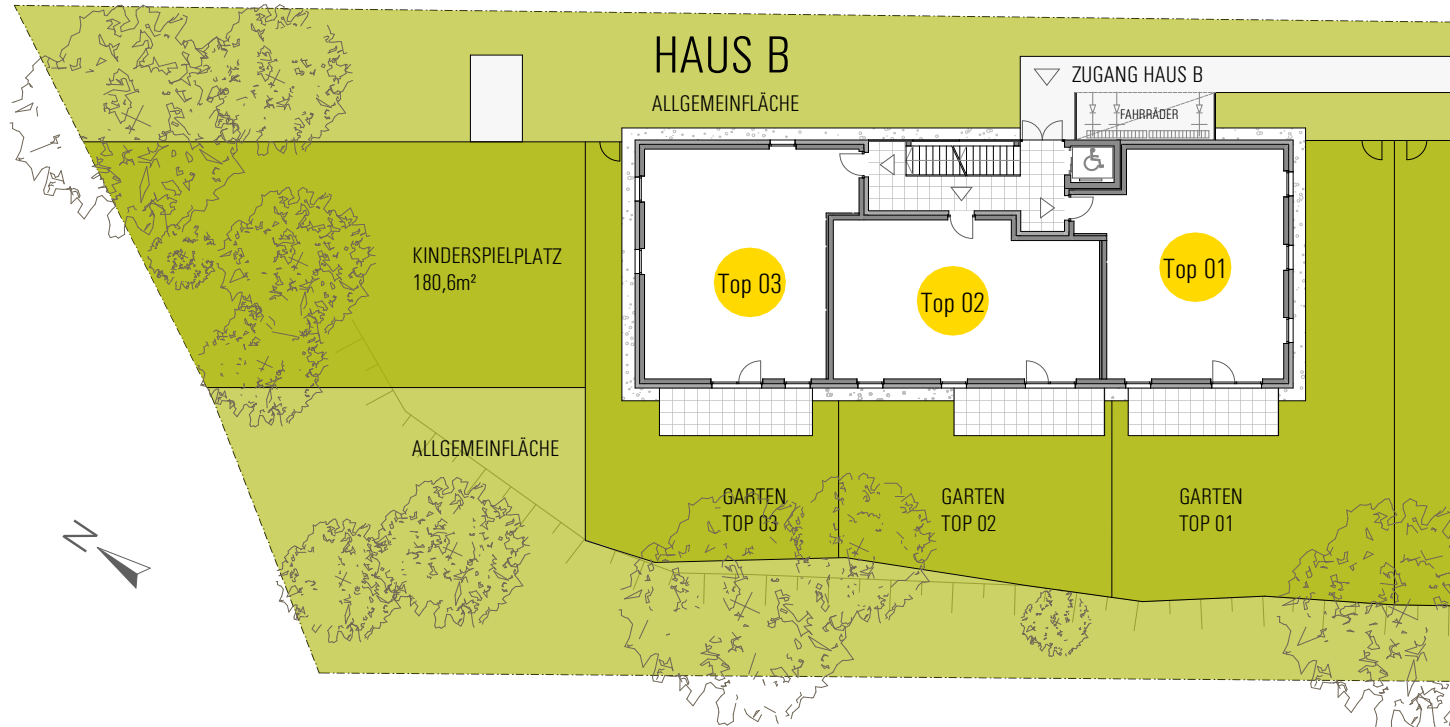
## 2. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	106,8 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	47,9 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	15,9 m <sup>2</sup>
Keller	5,4 m <sup>2</sup>

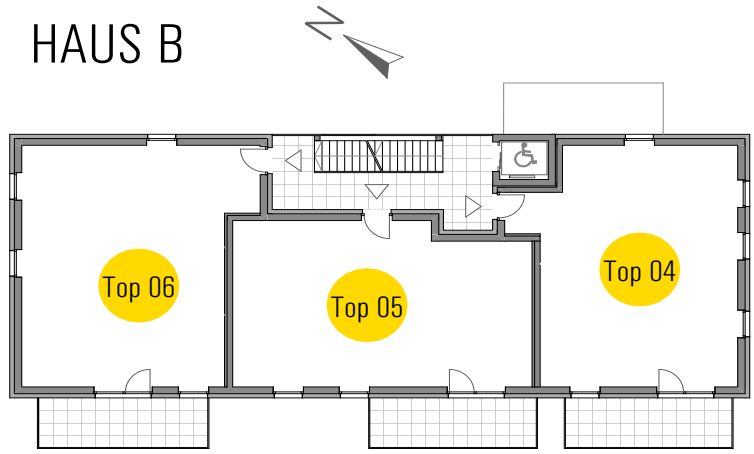




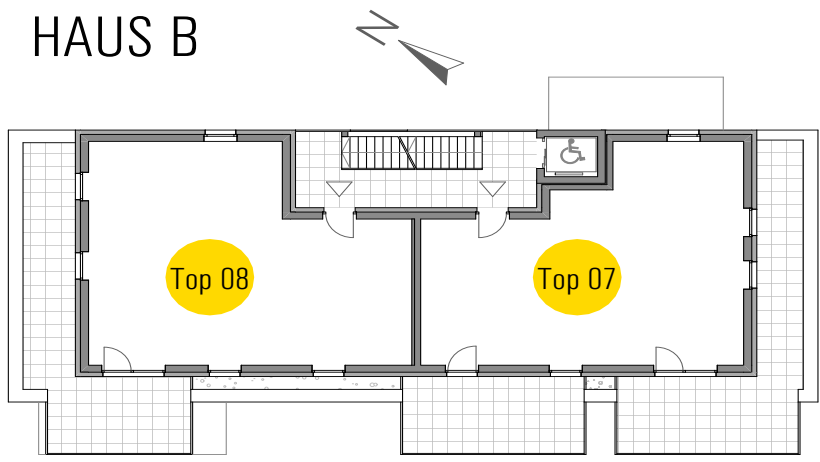
# Erdgeschoß Haus B

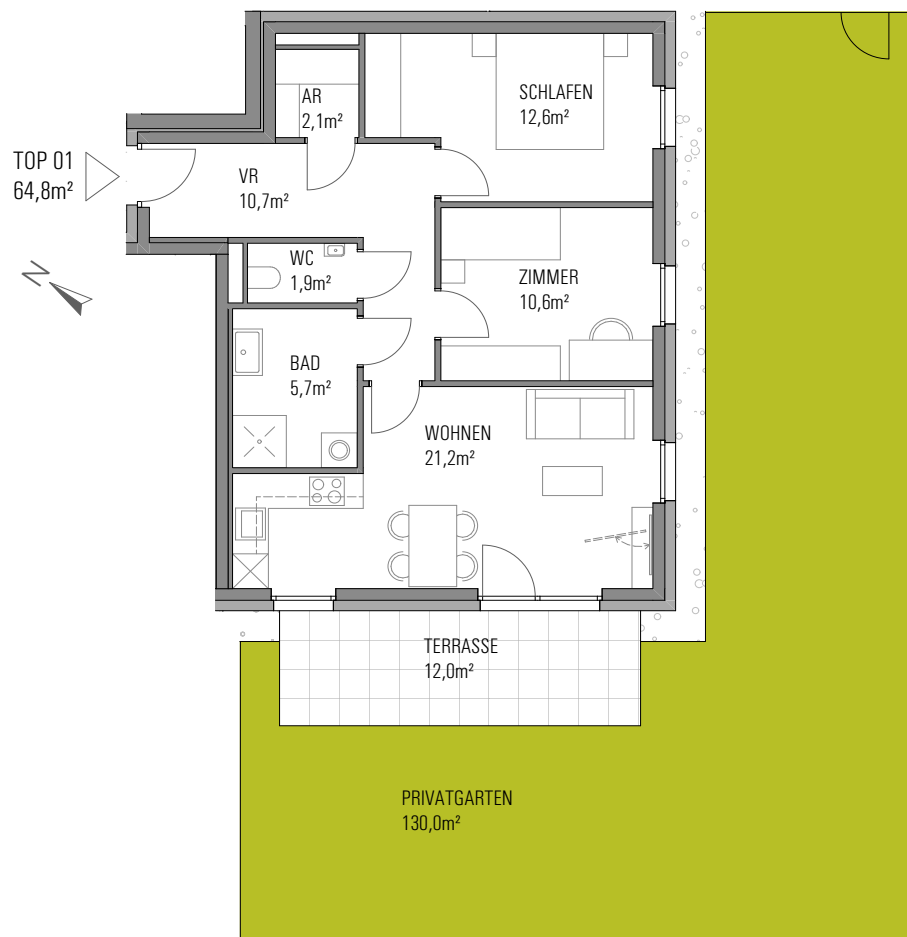


# 1. Obergeschoß Haus B



# 2. Obergeschoß Haus B





## TOP 01

### EG

Zimmer	3
Wohnfläche	64,8 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	12,0 m <sup>2</sup>
Garten	130,0 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>

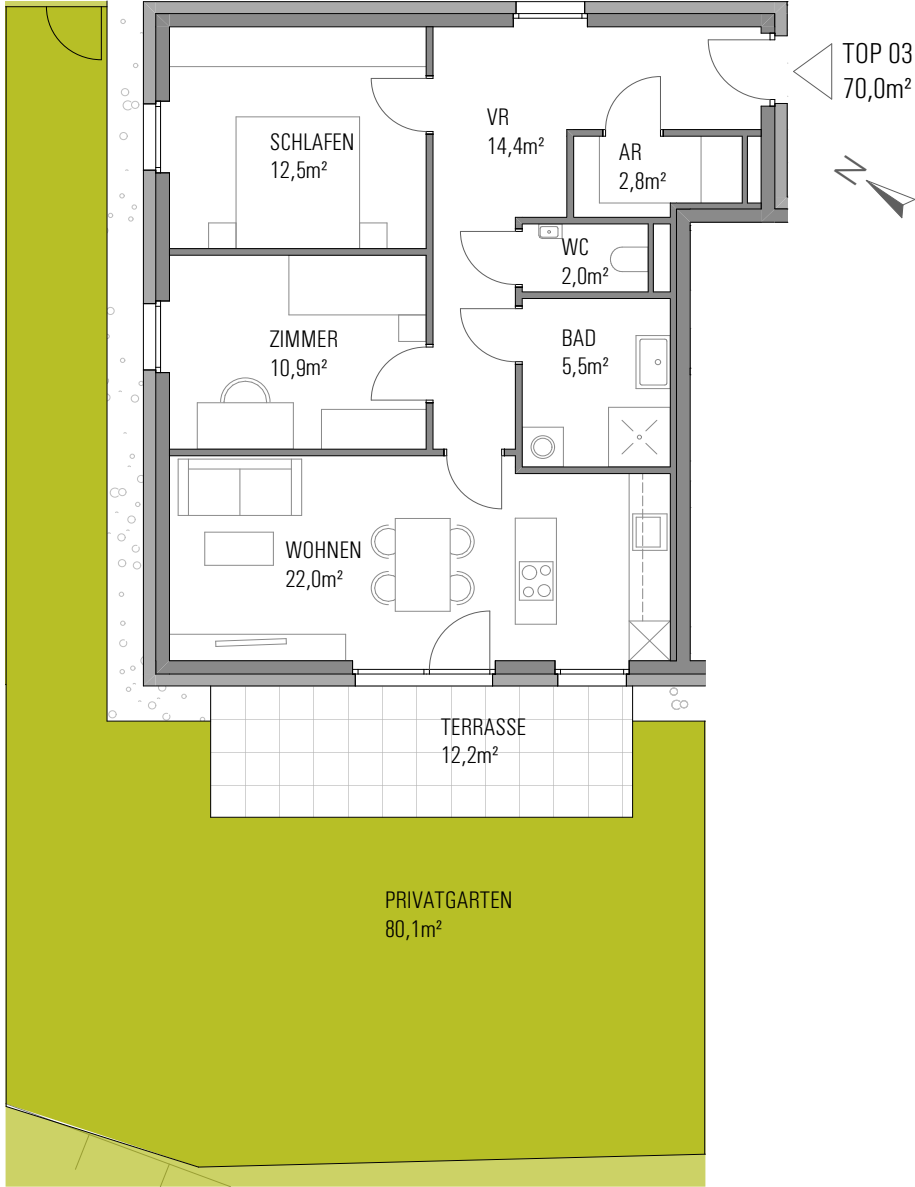


## TOP 02

### EG

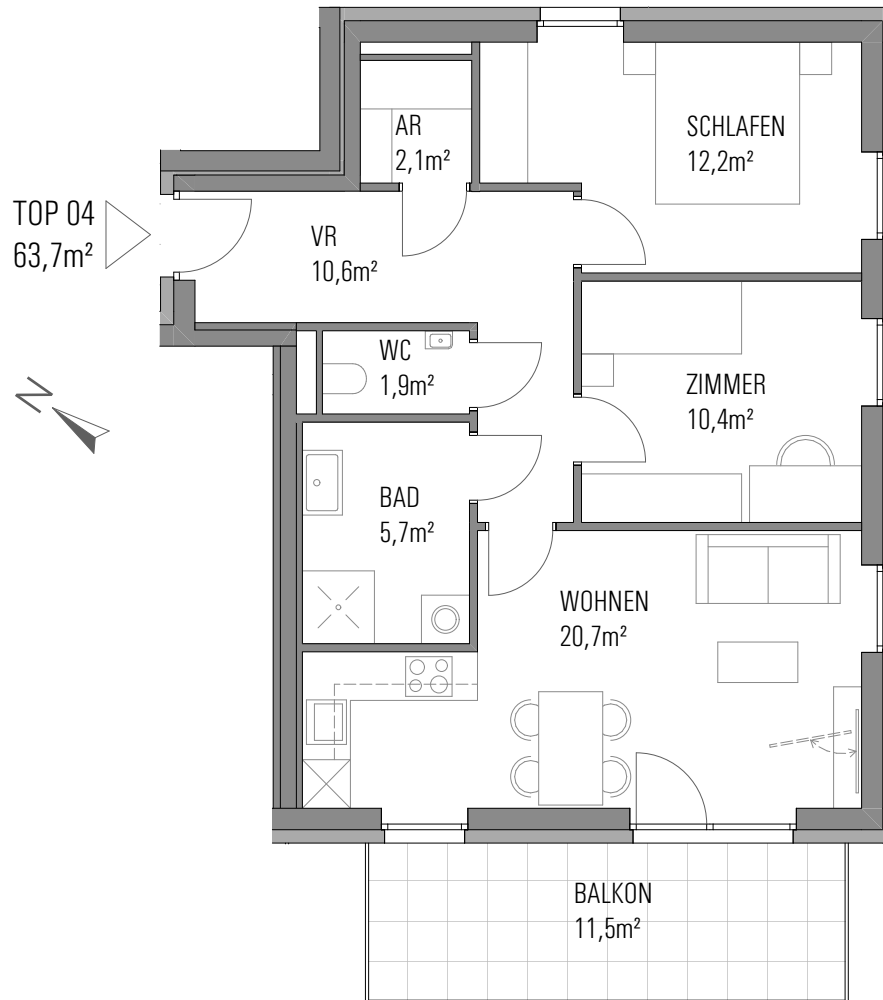
Zimmer	3
Wohnfläche	63,9 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	12,0 m <sup>2</sup>
Garten	74,6 m <sup>2</sup>
Keller	3,0 m <sup>2</sup>

# TOP 03



EG	
Zimmer	3
Wohnfläche	70,0 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	12,2 m <sup>2</sup>
Garten	80,1 m <sup>2</sup>
Keller	3,0 m <sup>2</sup>

# TOP 04



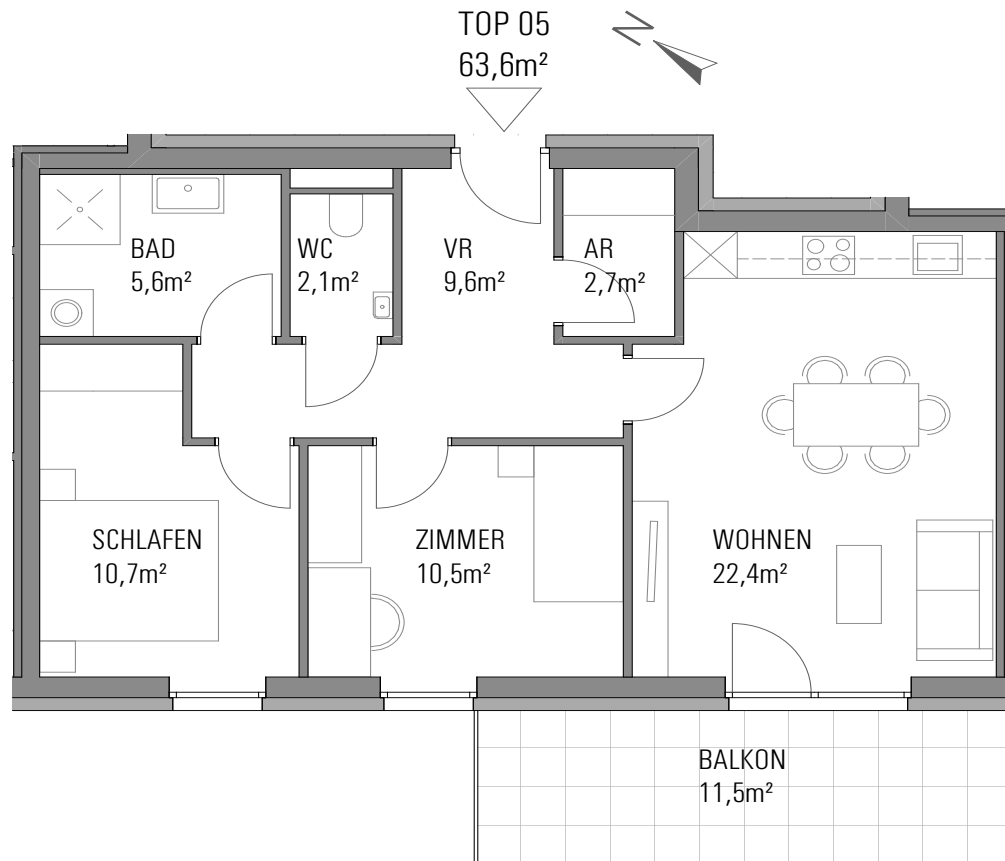
## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	63,7 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,5 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>

# TOP 05

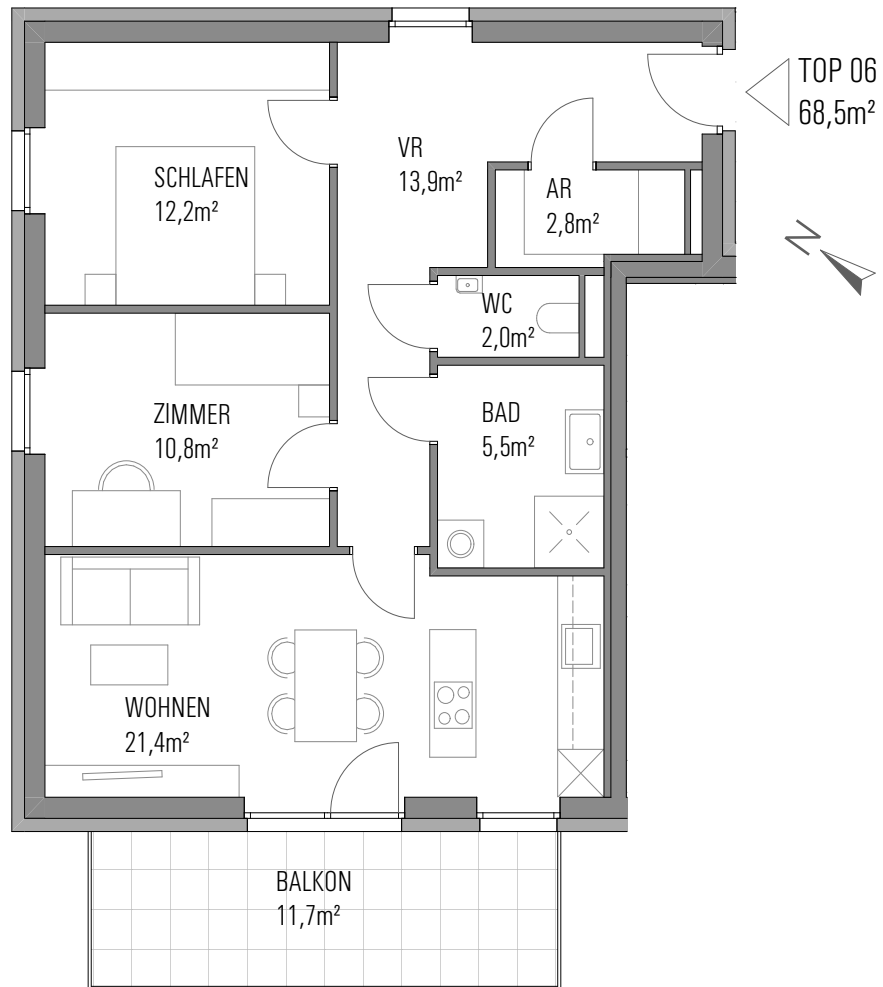
## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	63,6 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,5 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>



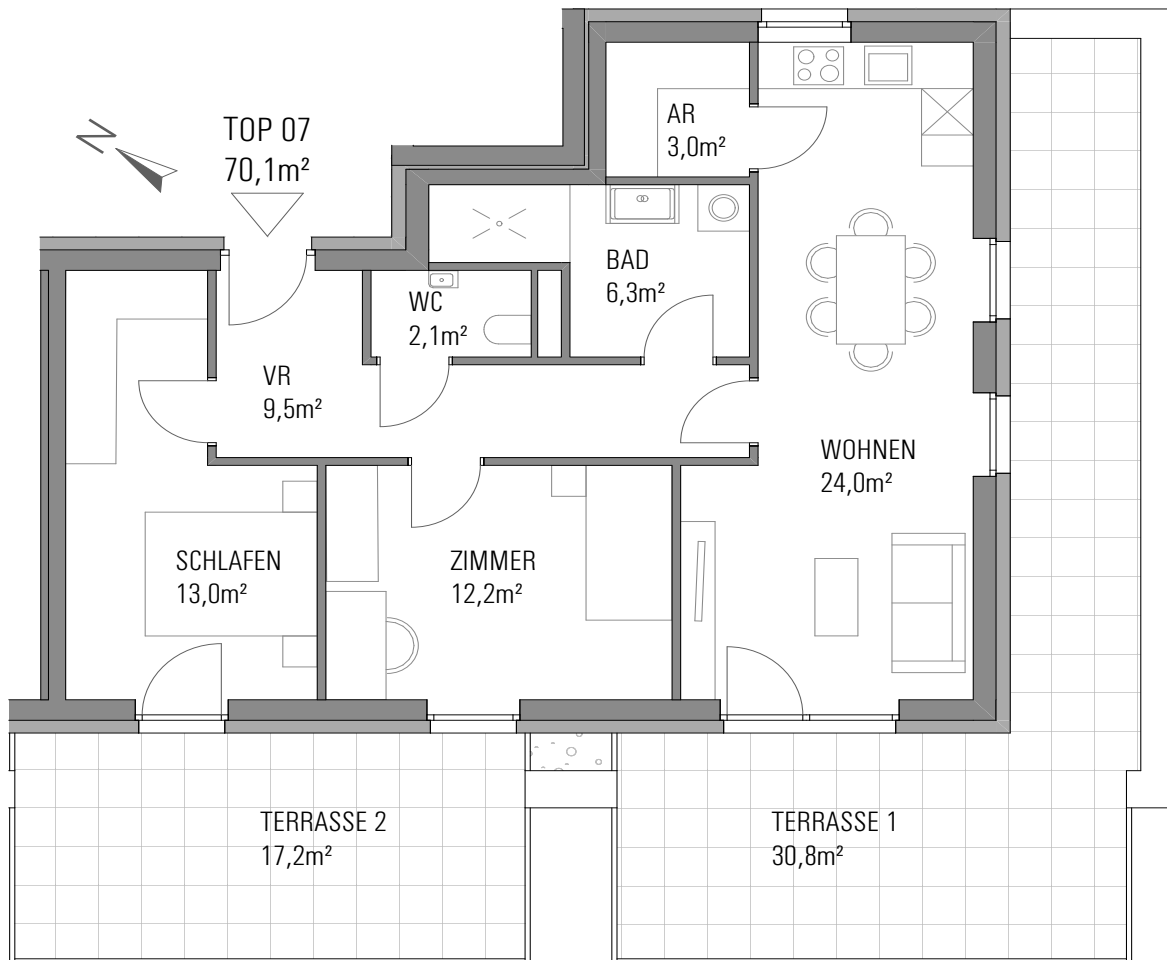


# TOP 06



## 1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	68,5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	11,7 m <sup>2</sup>
Keller	3,1 m <sup>2</sup>

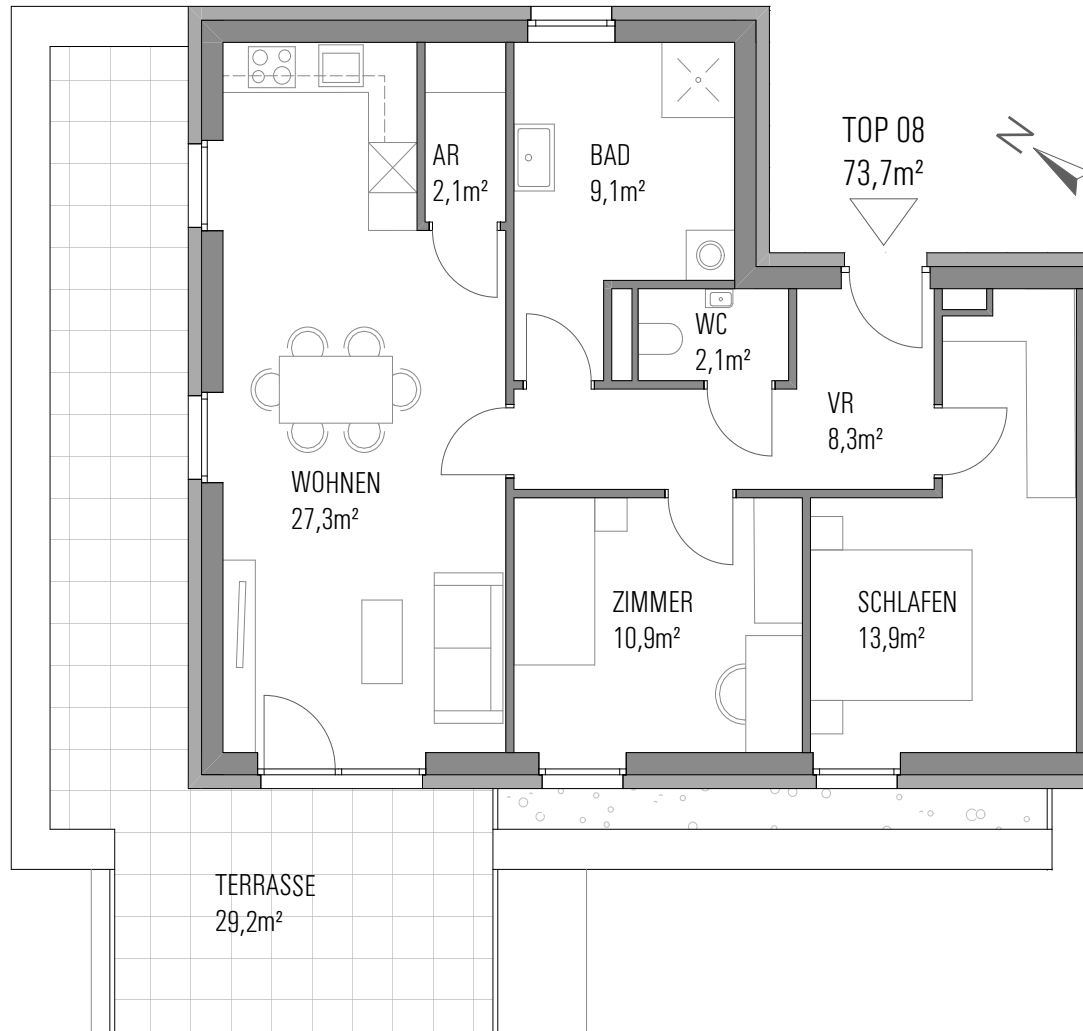


## TOP 07

### 2. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	70,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	30,8 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	17,2 m <sup>2</sup>
Keller	4,4 m <sup>2</sup>

# TOP 08



## 2. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	73,7 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	29,2 m <sup>2</sup>
Keller	5,7m <sup>2</sup>



**Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam**

T. 0664/803 63 101  
oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind  
als Symbolbilder zu verstehen und  
werden abweichen.

**Hier geht's zum OASIS Projekt**



Strobl Bau – Holzbau GmbH  
Bundesstraße 85, 8160 Weiz  
T. 03172/27 55  
[www.strobl.at](http://www.strobl.at)

