

## Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Smart Village – Kalsdorf / Top 6-23

### Finanzierungsanforderung

(Laufzeit: 35 Jahre)

€ 610.863 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten

€ 201.585 Eigenkapital

€ 409.278 Bankfinanzierung

Alternative  
Varianten

Zinssatz 15 Jahre fix 3,4%

**€ 1.673,28**

Monatliche Rate

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splitting fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

*Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 27.02.2025). Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einem Kreditbetrag von € 409.278,-, besichert mit einer Hypothek; Laufzeit 35 Jahre, fixer Zinssatz 3,400 % p.a. für 420 Monate (effektiver Zinssatz, 3,688 % p.a.); nach Ablauf der Fixkondition Anpassung an den 3-Monats Euribor plus 1,25 % Bankenmarge. Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %. Kontoführung vierteljährig € 16,20. 300 monatliche Raten zu € 1.673,28 zu zahlender Gesamtbetrag € 702.777,64 tatsächlicher Auszahlungsbetrag € 392.013,32 (Gesamtkreditbetrag – Kreditnebenkosten bereits abgezogen). Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Beispiel für linear fallende Kreditrestschuldversicherung, Versicherungssumme = Kreditnominale, für einen 35-jährigen Nichtraucher mit einer Monatsprämie von € 20,34. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck- und Satzfehler vorbehalten.*

## Unser Leistungsspektrum

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- ▲ 30 Jahre Krediterfahrung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung

**Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®**

+43 676 7417574 [gerfried.karner@kreditaustria.at](mailto:gerfried.karner@kreditaustria.at) | [www.kreditaustria.at](http://www.kreditaustria.at)