OASIS

KUMBERG

STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS
KUMBERG

6 WOHNEINHEITEN – LEBEN IM GRÜNEN

BERGSTRASSE 25/25A
8062 KUMBERG

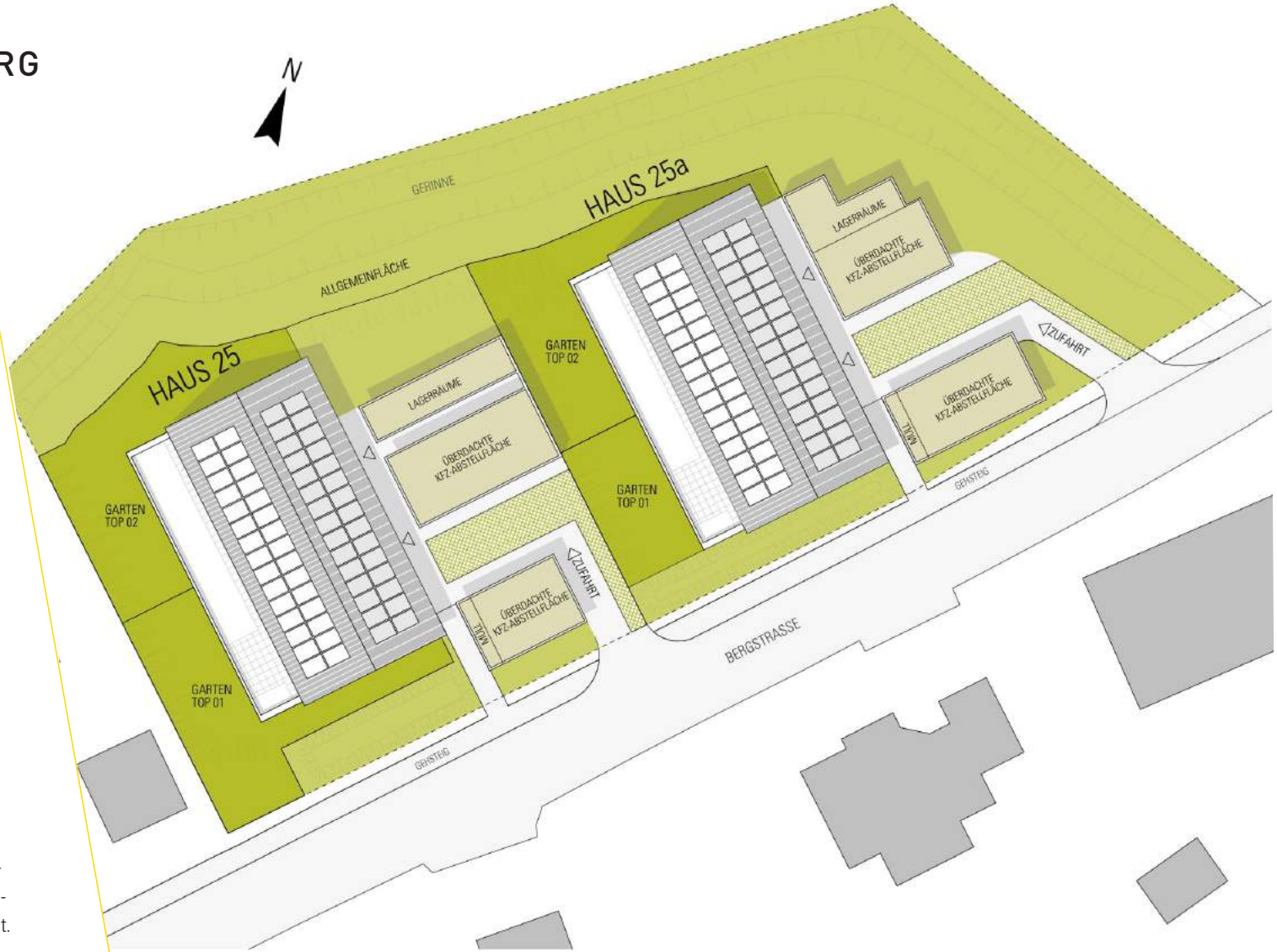
In absoluter Grünlage in Kumberg entsteht - aufgeteilt auf zwei Häuser - ein neues **OASIS Projekt mit insgesamt sechs hochwertigen Wohnungen**.

Mit einer **Wohnfläche von 90 m² und 127 m²**, mit 4 und 5 Zimmer, eignen sich die Wohnungen perfekt für Familien oder Paare.

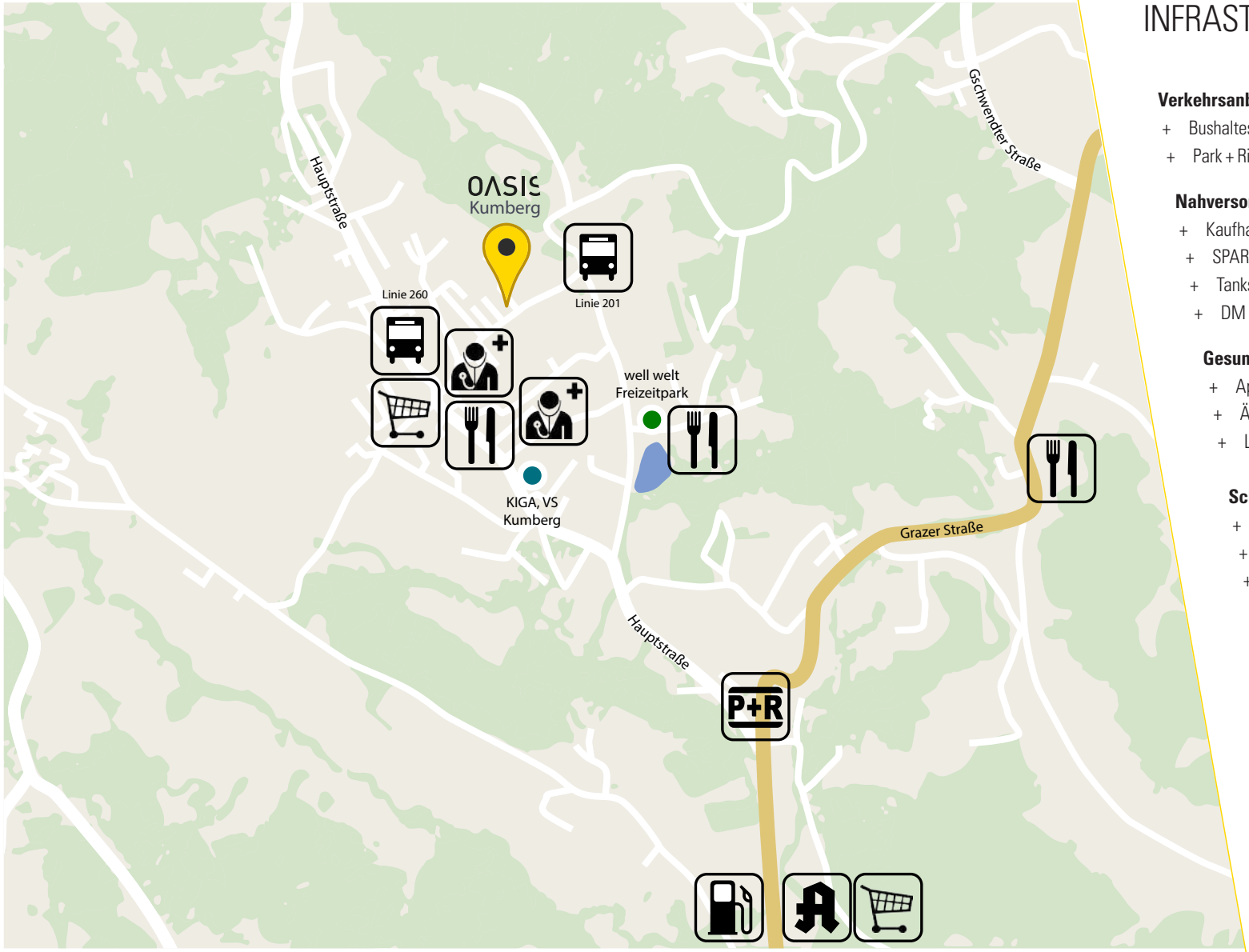
Genießen Sie das Leben inmitten der Natur – im **Eigengarten** oder auf einer der zwei repräsentativen **Dachterrassen**. Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuungsstätten sind nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Nutzen Sie die Vorzüge der Stadtrandlage zu Graz, Gleisdorf und Weiz.

Jede Wohneinheit verfügt über **zwei überdachte Parkplätze** und zwei private Lagerräume als sicheren Stauraum. Die Wohnungen werden in der bewährt hohen nachhaltigen Strobl Qualität errichtet.

Übergabetermin 2023



Lageplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

+ Bushaltestelle – 170 m
+ Park + Ride Kumberg – 1,9 km

Nahversorger

+ Kaufhaus Loder – 600 m
+ SPAR – 2,5 km
+ Tankstelle – 2,6 km
+ DM Drogerie Markt – 9,7 km

Gesundheit

+ Apotheke – 2,6 km
+ Ärzte im Umkreis – 650 m
+ LKH Graz – 15,7 km

Schulen, Kinderbetreuung

+ Kindergarten – 900 m
+ Volksschule – 900 m
+ NMS Eggersdorf – 7,5 km

Freizeit und Gastronomie

+ Café am Platz – 650 m
+ well welt kumberg – 750 m
+ SeeCafe Kumberg – 800 m
+ Tennis – 850 m
+ Fußball – 1,1 km
+ Schöcklwanderung – 13 km

OASIS Kumberg – Haus 25

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Lagerraum
01	**EG**	91 m²	4	14 m²	115 m²	9 m²
02	**EG**	90 m²	4	14 m²	131 m²	9 m²
03	**1. OG**	127 m²	5	53 m²	-	12 m²

OASIS KUMBERG

Haus 25 – Erdgeschoss

Haus 25 – Obergeschoss

Haus 25 – Erdgeschoss

25 TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	90,8 m²
Terrasse	14 m²
Garten	114,8 m²
Box (Terrasse)	1,7 m²
Lagerraum	8,9 m²

OASIS
KUMBERG

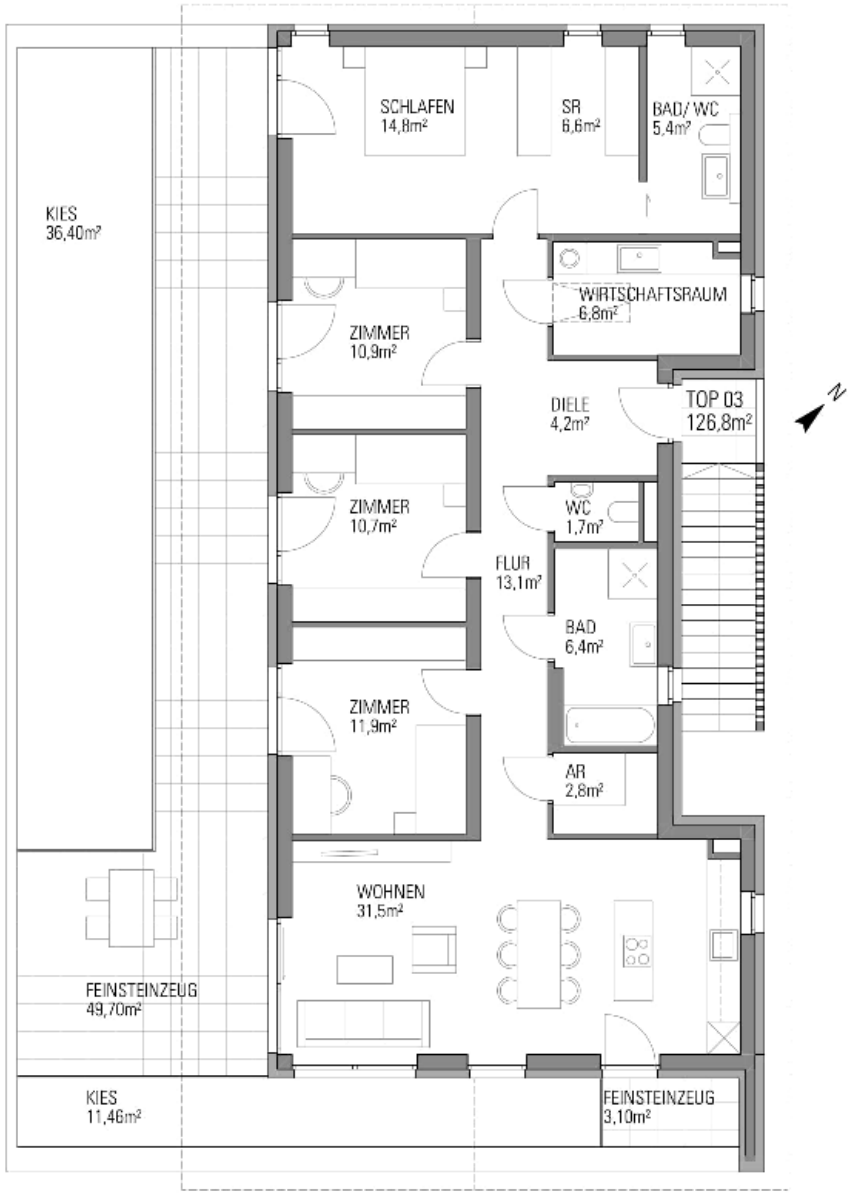
Haus 25 – Erdgeschoss

25 TOP 02

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	90,3 m²
Terrasse	14 m²
Garten	130,6 m²
Box (Terrasse)	1,7 m²
Lagerraum	8,5 m²

OASIS KUMBERG

Haus 25 – 1. Obergeschoss



25 TOP 03

1.OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	126,8 m²
Terrasse	52,8 m²
Erweiterbare Terrasse	48 m²
Lagerraum	11,50 m²

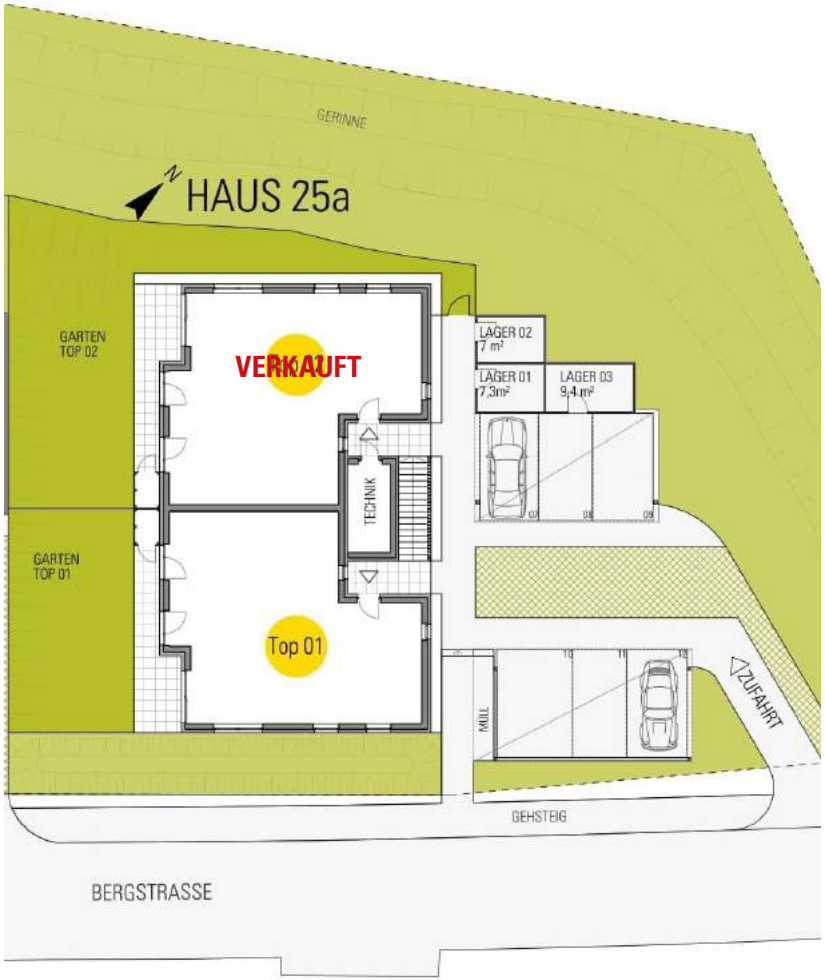
OASIS
KUMBERG

OASIS Kumberg – Haus 25a

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Lagerraum
01	**EG**	91 m²	4	14 m²	61 m²	7 m²
03	**1. OG**	127 m²	5	53 m²	-	9 m²

OASIS KUMBERG

Haus 25a – Erdgeschoss



Haus 25a – Obergeschoss

OASIS KUMBERG

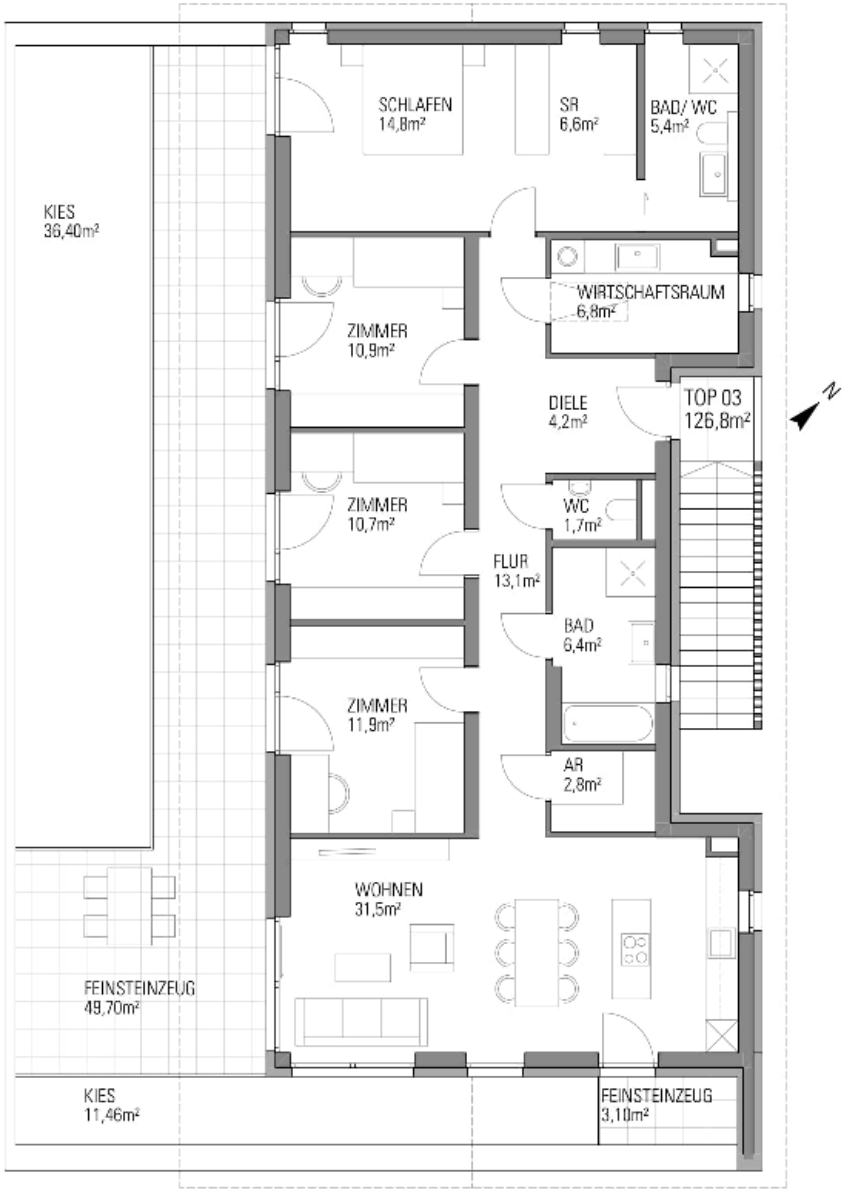
Haus 25a – Erdgeschoss

25a TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	90,8 m²
Terrasse	14 m²
Garten	60,5 m²
Box (Terrasse)	1,7 m²
Lagerraum	7,3 m²

OASIS
KUMBERG

Haus 25a – 1. Obergeschoss



25a TOP 03

1.OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	126,8 m²
Terrasse	52,8 m²
Erweiterbare Terrasse	48 m²
Lagerraum	9,4 m²

OASIS
KUMBERG

ÖKOLOGISCH, NACHHALTIGES KUMBERG

+ Nachhaltige Energieversorgung: Warmwasseraufbereitung wird durch Photovoltaik unterstützt
+ Umweltfreundliche Luftwärmepumpe
+ Temperieren mit der Luftwärmepumpe im Sommer und Winter
+ Begrünte Dachflächen als Staub- und Lärmfilterung

BEWÄHRTE STROBL VORTEILE

+ Beständige Qualität seit über 50 Jahren
+ Mitgestaltungsmöglichkeit der Wohnung (abhängig vom Baufortschritt)
+ Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau GmbH
+ Fixpreis

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam

T. 0664 / 803 63 124

oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und können abweichen.

Hier geht´s zum OASIS Projekt

Strobl Bau – Holzbau GmbH

Bundesstraße 85, 8160 Weiz

T. 03172 / 27 55

www.strobl.at

STROBL

BAU | HOLZBAU