

st

OASIS

KUMBERG



STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

KUMBERG

6 WOHNHEITEN –
LEBEN IM GRÜNEN

BERGSTRASSE 25/25A
8062 KUMBERG

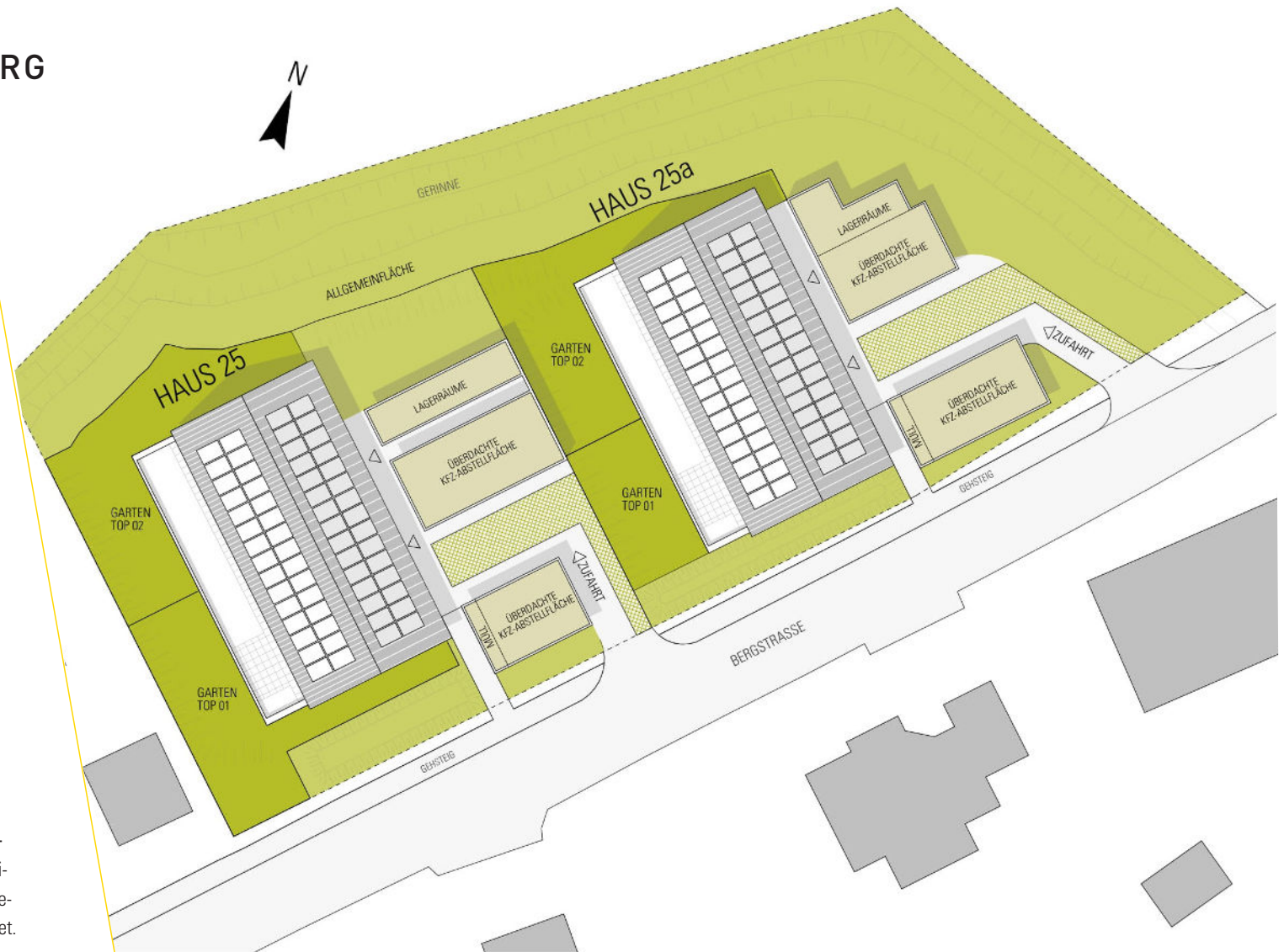
In absoluter Grünlage in Kumberg entsteht - aufgeteilt auf zwei Häuser - ein neues OASIS Projekt mit insgesamt sechs hochwertigen Wohnungen.

Mit einer Wohnfläche von 90 m² und 127 m², mit 4 und 5 Zimmer, eignen sich die Wohnungen perfekt für Familien oder Paare.

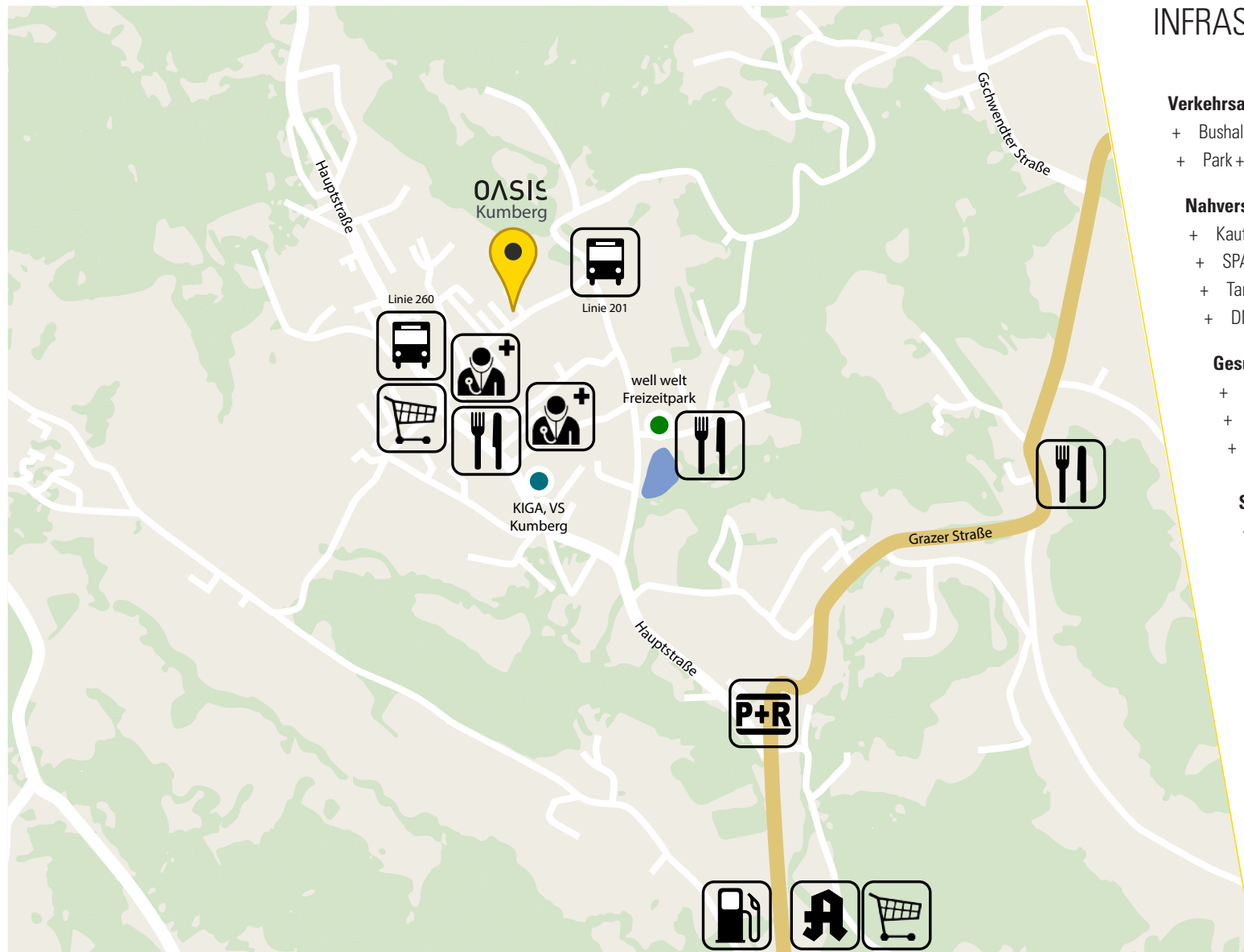
Genießen Sie das Leben inmitten der Natur – im Eigengarten oder auf einer der zwei repräsentativen Dachterrassen. Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuungsstätten sind nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Nutzen Sie die Vorzüge der Stadtrandlage zu Graz, Gleisdorf und Weiz.

Jede Wohneinheit verfügt über zwei überdachte Parkplätze und zwei private Lagerräume als sicheren Stauraum. Die Wohnungen werden in der bewährten hohen nachhaltigen Strobl Qualität errichtet.

Übergabetermin 2023



Lageplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrs-anbindung

- + Bushaltestelle – 170 m
- + Park + Ride Kumberg – 1,9 km

Nahversorger

- + Kaufhaus Loder – 600 m
- + SPAR – 2,5 km
- + Tankstelle – 2,6 km
- + DM Drogerie Markt – 9,7 km

Gesundheit

- + Apotheke – 2,6 km
- + Ärzte im Umkreis – 650 m
- + LKH Graz – 15,7 km

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 900 m
- + Volksschule – 900 m
- + NMS Eggersdorf – 7,5 km

Freizeit und Gastronomie

- + Café am Platz – 650 m
- + well welt kumberg – 750 m
- + SeeCafe Kumberg – 800 m
- + Tennis – 850 m
- + Fußball – 1,1 km
- + Schöcklwanderung – 13 km

OASIS Kumberg – Haus 25

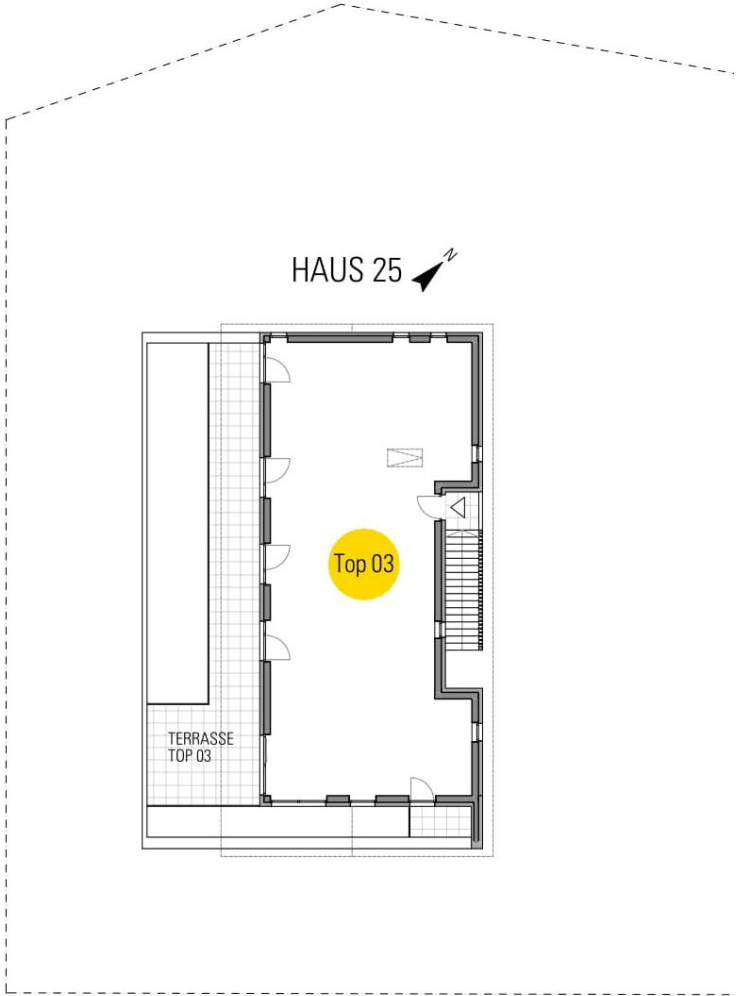


TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Lagerraum
01	EG	91 m ²	4	14 m ²	115 m ²	9 m ²
02	EG	90 m ²	4	14 m ²	131 m ²	9 m ²
03	1. OG	127 m ²	5	53 m ²	-	12 m ²

Haus 25 – Erdgeschoss



Haus 25 – Obergeschoss



Haus 25 – Erdgeschoss



25 TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	90,8 m ²
Terrasse	14 m ²
Garten	114,8 m ²
Box (Terrasse)	1,7 m ²
Lagerraum	8,9 m ²

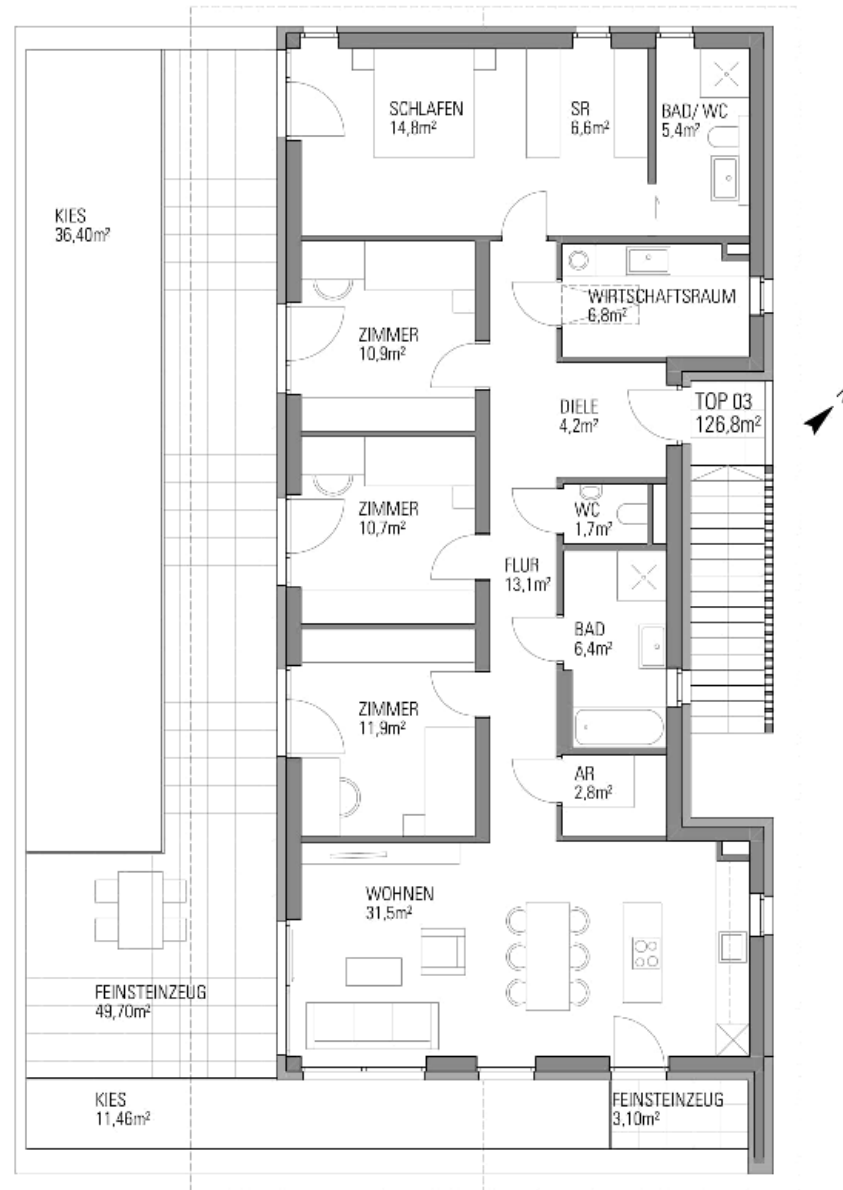
Haus 25 – Erdgeschoss



25 TOP 02

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	90,3 m ²
Terrasse	14 m ²
Garten	130,6 m ²
Box (Terrasse)	1,7 m ²
Lagerraum	8,5 m ²

Haus 25 – 1. Obergeschoss



25 TOP 03

1.OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	126,8 m ²
Terrasse	52,8 m ²
Erweiterbare Terrasse	48 m ²
Lagerraum	11,50 m ²

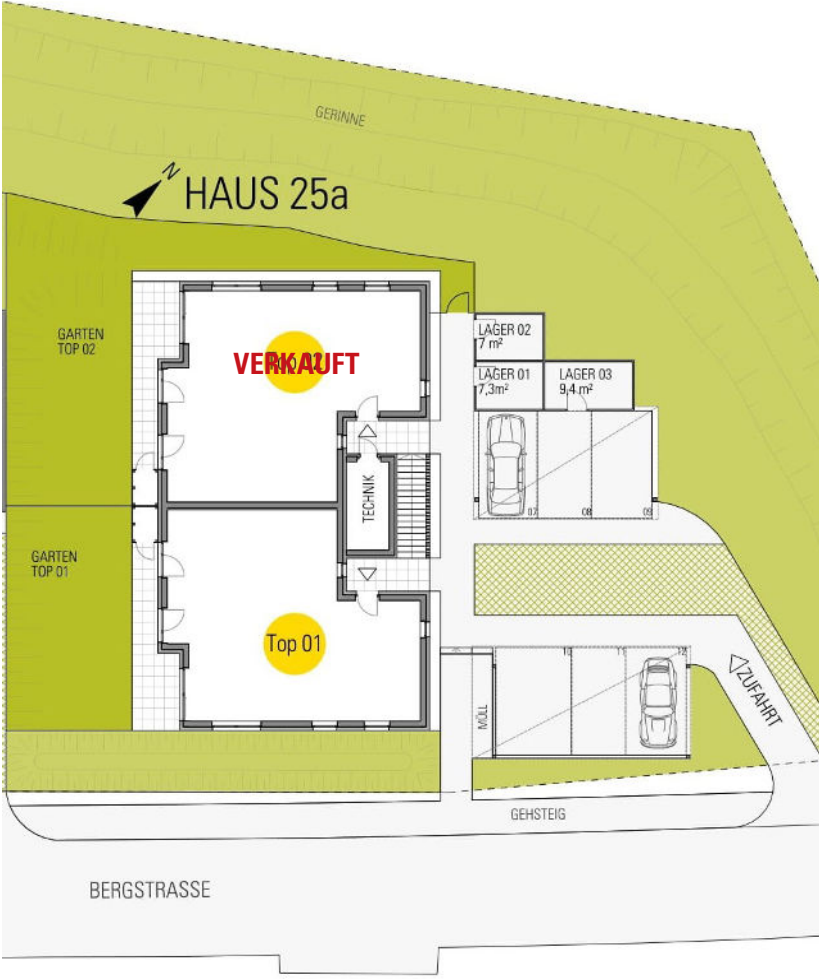


OASIS Kumberg – Haus 25a

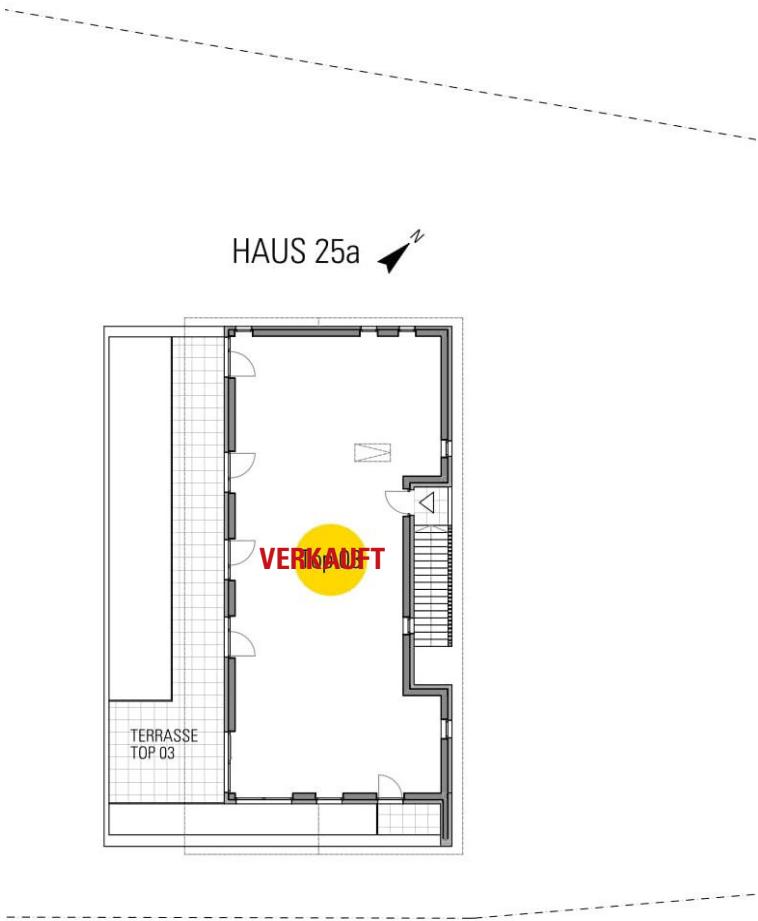


TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Lagerraum
01	EG	91 m ²	4	14 m ²	61 m ²	7 m ²

Haus 25a – Erdgeschoss



Haus 25a – Obergeschoss



Haus 25a – Erdgeschoss

25a TOP 01



EG

Zimmer	4
Wohnfläche	90,8 m ²
Terrasse	14 m ²
Garten	60,5 m ²
Box (Terrasse)	1,7 m ²
Lagerraum	7,3 m ²



ÖKOLOGISCH, NACHHALTIGES KUMBERG

- + Nachhaltige Energieversorgung:
Warmwasseraufbereitung wird durch
Photovoltaik unterstützt
- + Umweltfreundliche Luftwärmepumpe
- + Temperieren mit der Luftwärmepumpe
im Sommer und Winter
- + Begrünte Dachflächen als Staub-
und Lärmfilterung

BEWÄHRTE STROBL VORTEILE

- + Beständige Qualität seit über 50 Jahren
- + Mitgestaltungsmöglichkeit der Wohnung
(abhängig vom Baufortschritt)
- + Provisionsfreier Kauf direkt von
Strobl Bau-Holzbau GmbH
- + Fixpreis



st

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam

T. 0664/803 63 124

oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind
als Symbolbilder zu verstehen und
können abweichen.

Hier geht's zum OASIS Projekt



Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172/27 55
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU