

st

OASIS

PARKSIDE - ANDRITZ



STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

PARKSIDE – ANDRITZ

12 WOHN EINHEITEN –
RUHIG WOHNEN
AM SCHÖCKLBACH

RADEGUNDER STRASSE 21
8045 GRAZ

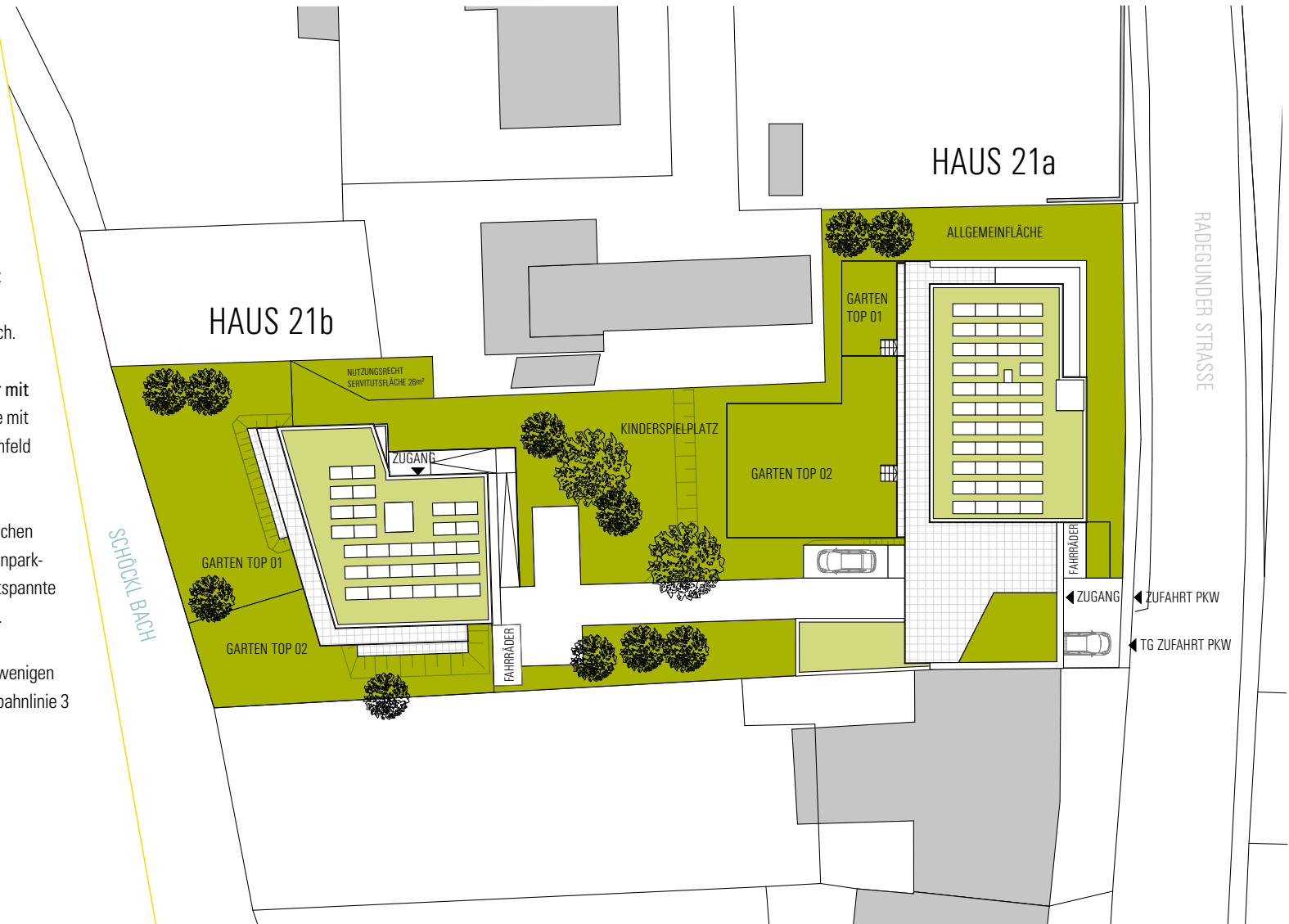
Zentral und dennoch ruhig wohnen? Dies ist mit unserem neuen Projekt **OASIS Park Side** in Andritz möglich. Profitieren Sie von kurzen Anfahrtswegen in die Innenstadt sowie der ruhigen Lage am Schöcklbach.

In der Radegunder Straße errichten wir **zwei Häuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten**. Die beiden Gebäude mit sieben bzw. fünf Wohnungen schaffen ein ruhiges Umfeld mit perfekter Wohnatmosphäre.

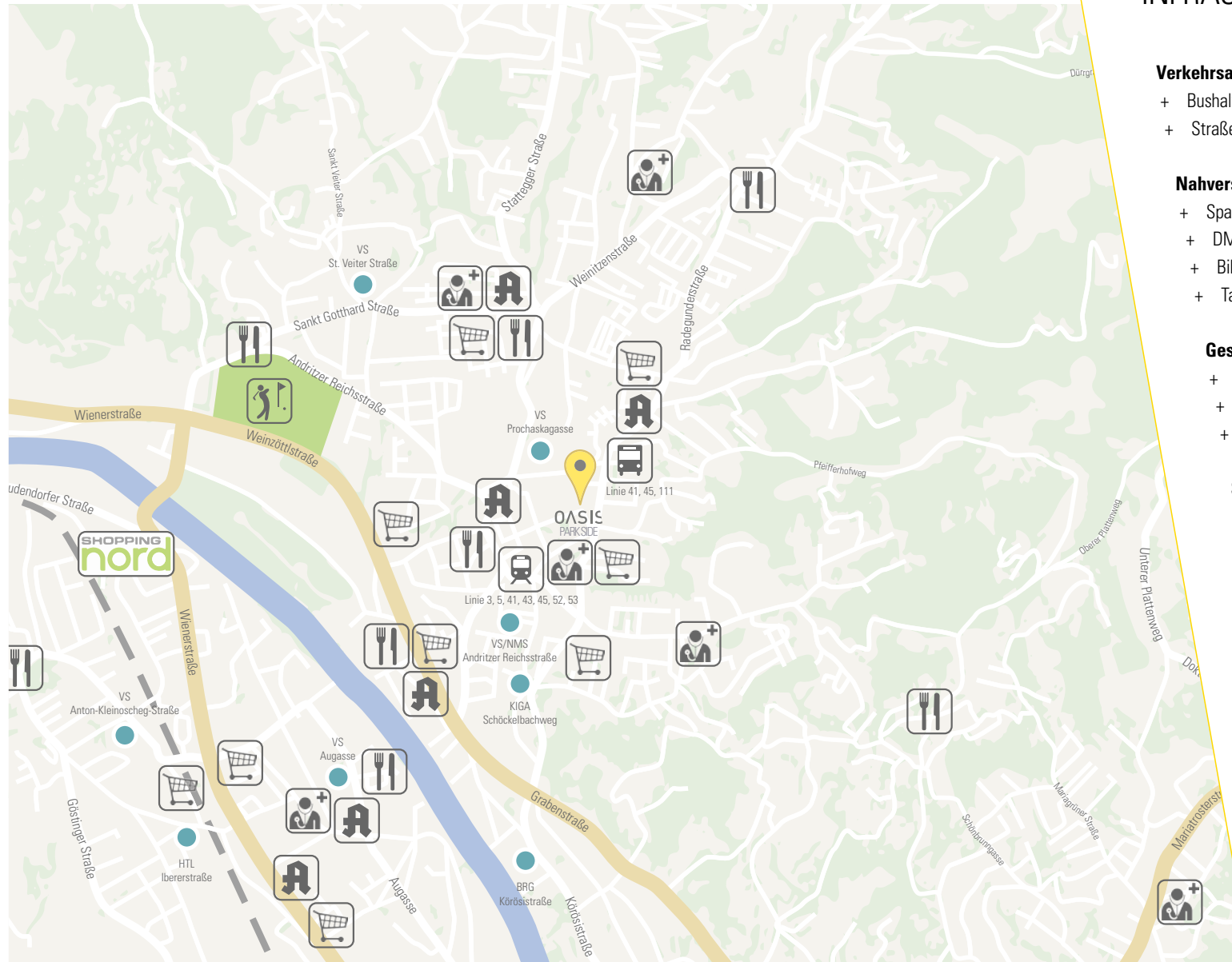
Zur Verfügung stehen **2-4 Zimmerwohnungen** zwischen **44 und 117 m²**. Jeder Wohneinheit ist ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil zugeteilt. Verbringen Sie entspannte Stunden in Ihrem neuen Garten oder auf der Terrasse.

Den Andritzer Hauptplatz erreichen Sie zu Fuß in nur wenigen Minuten und gelangen ganz bequem mit der Straßenbahnlinie 3 oder 5 in die Grazer Innenstadt.

Übergabetermin 2024



Stadtplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 170 m
- + Straßenbahnhaltestelle – 600 m

Nahversorger

- + Spar – 300 m
- + DM Drogerie Markt – 1,1 km
- + Billa – 1 km
- + Tankstelle – 650 m

Gesundheit

- + Apotheke – 500 m
- + Ärzte in unmittelbarer Nähe – 1,1 km
- + LKH Graz – 6 km

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 1 km
- + Volksschule Graz-Andritz – 550 m
- + Mittelschule Graz-Andritz – 600 m

Freizeit und Gastronomie

- + Schwimmbad – 650 m
- + Bäckerei Martin Auer – 1 km
- + Restaurant Don Camillo – 950 m
- + Tennis – 1 km
- + Aiola im Schloss Sankt Veit – 2,6 km
- + Golfclub Graz-Andritz St. Gotthard – 3 km
- + Shopping Nord – 3,8 km

Park Side – Andritz | HAUS 21a



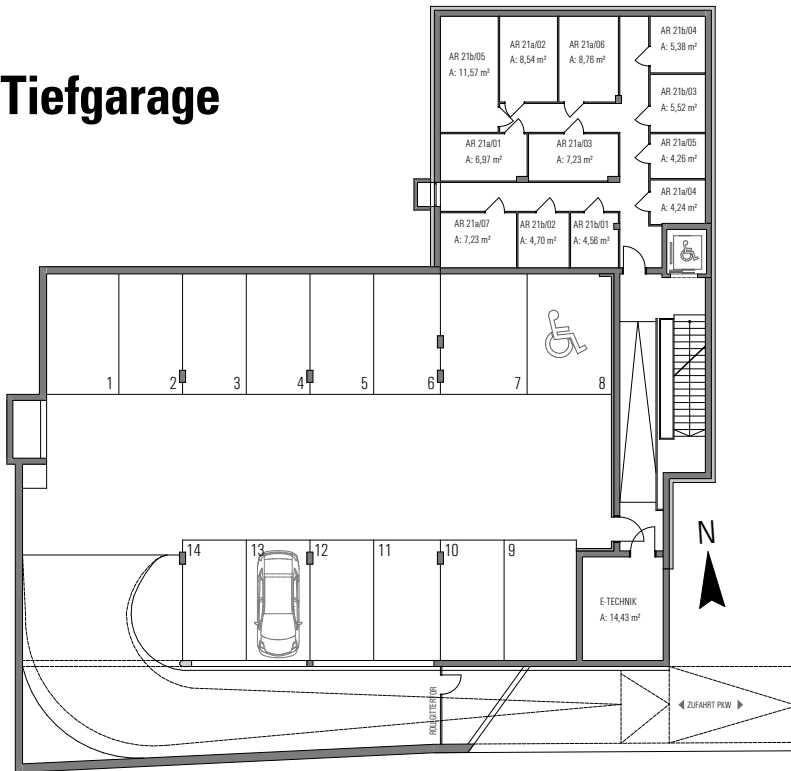
TOP	Haus	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten	Keller
01	21a	EG	77 m ²	3	18 m ²	29 m ²	7 m ²
02	21a	EG	88 m ²	4	34 m ²	145 m ²	9 m ²
03	21a	1. OG	77 m ²	3	14 m ²	–	7 m ²
04	21a	1. OG	44 m ²	2	11 m ²	–	4 m ²
05	21a	1. OG	44 m ²	2	11 m ²	–	4 m ²
06	21a	1. OG	88 m ²	4	14 m ²	–	9 m ²
07	21a	2. OG	117 m ²	4	103 m ²	–	7 m ²

Park Side – Andritz | HAUS 21b

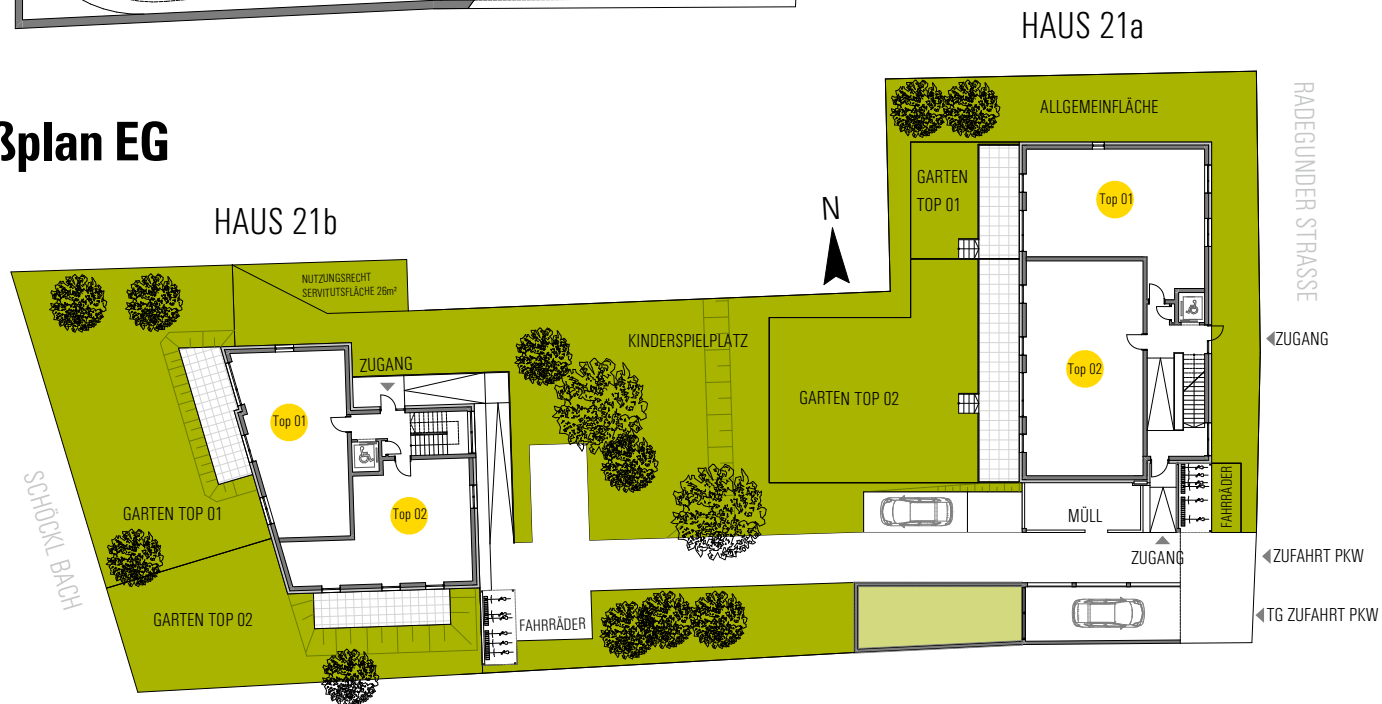


TOP	Haus	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten	Keller
01	21b	EG	62 m ²	3	20 m ²	193 m ²	5 m ²
02	21b	EG	61 m ²	3	18 m ²	127 m ²	5 m ²
03	21b	1. OG	62 m ²	3	17 m ²	–	6 m ²
04	21b	1. OG	61 m ²	3	12 m ²	–	5 m ²
05	21b	2. OG	103 m ²	4	66 m ²	–	12 m ²

Keller + Tiefgarage



Geschoßplan EG



HAUS 21a

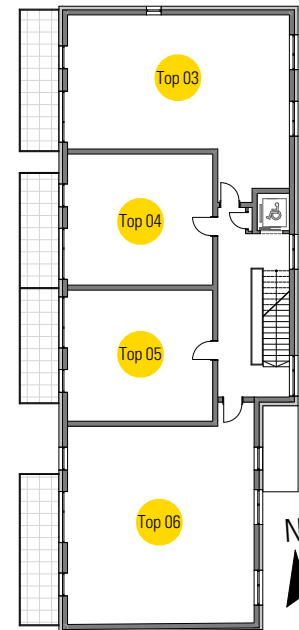
HAUS 21b

Geschoßplan 1. OG

HAUS 21b

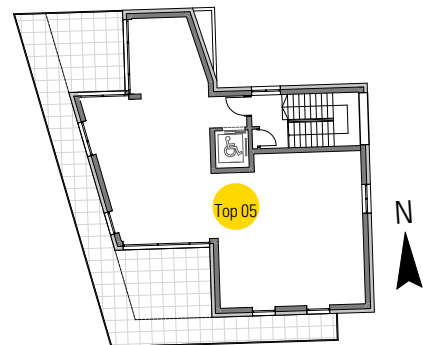


HAUS 21a

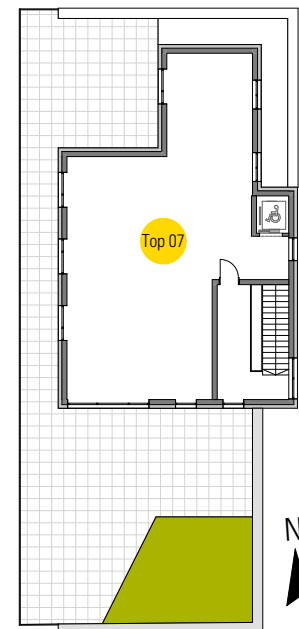


Geschoßplan 2. OG

HAUS 21b



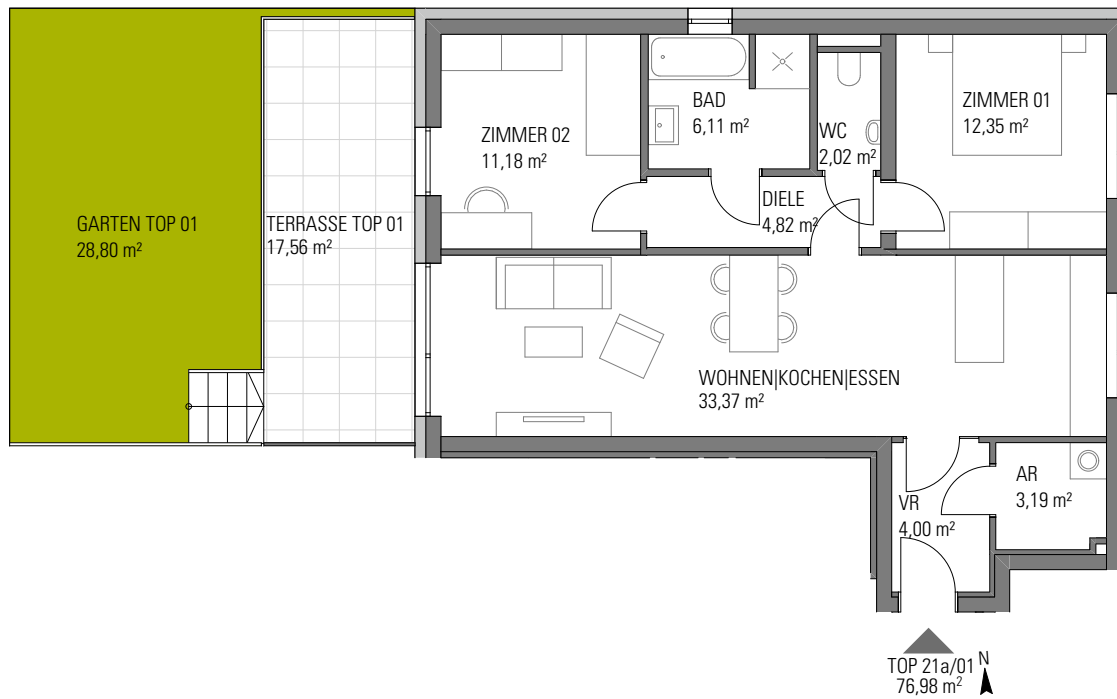
HAUS 21a





Haus 21a

TOP 01

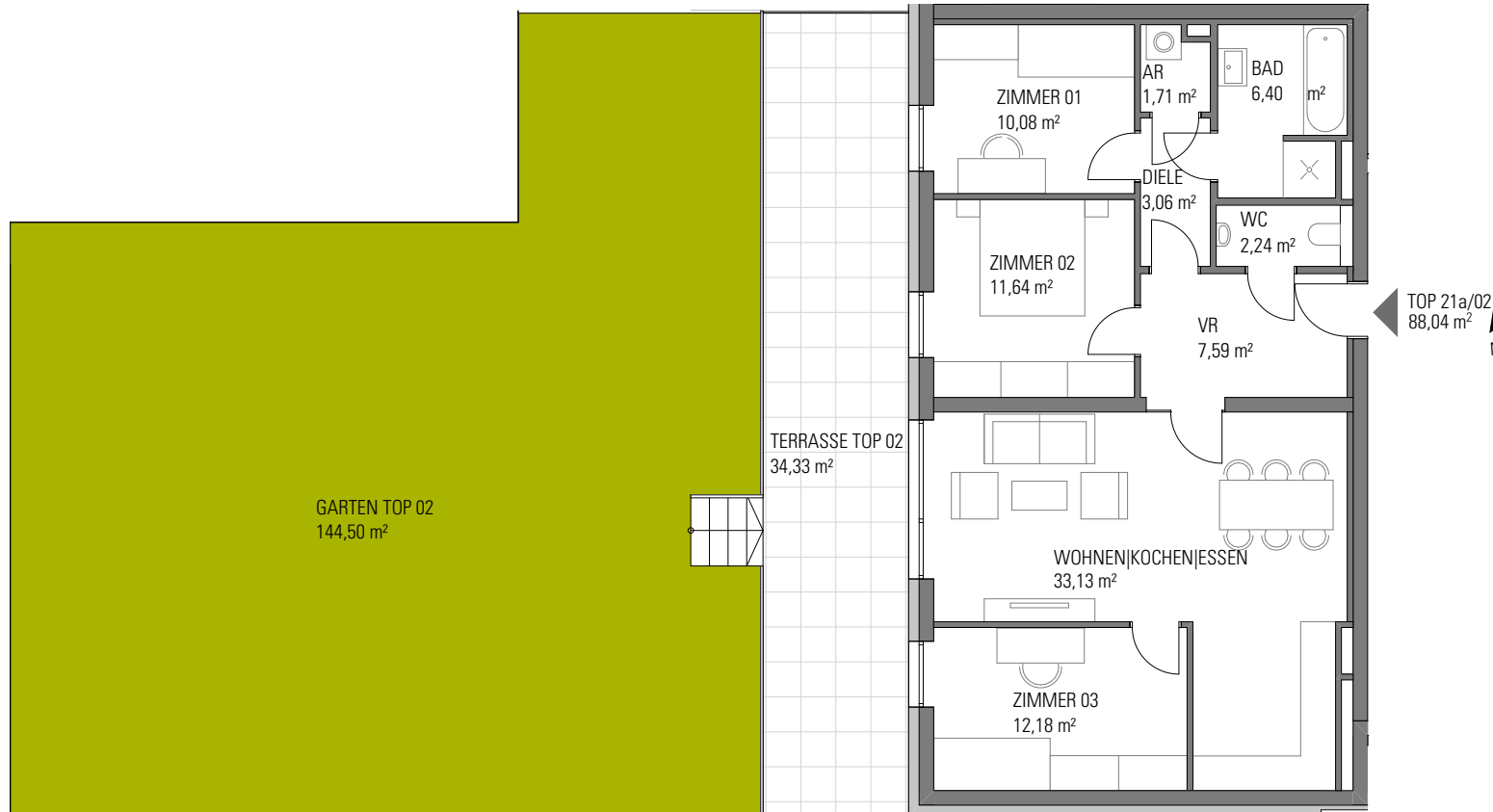


EG

Zimmer	3
Wohnfläche	76,98 m ²
Terrasse / Balkon	17,56 m ²
Garten	28,80 m ²
Keller	6,97 m ²

Haus 21a

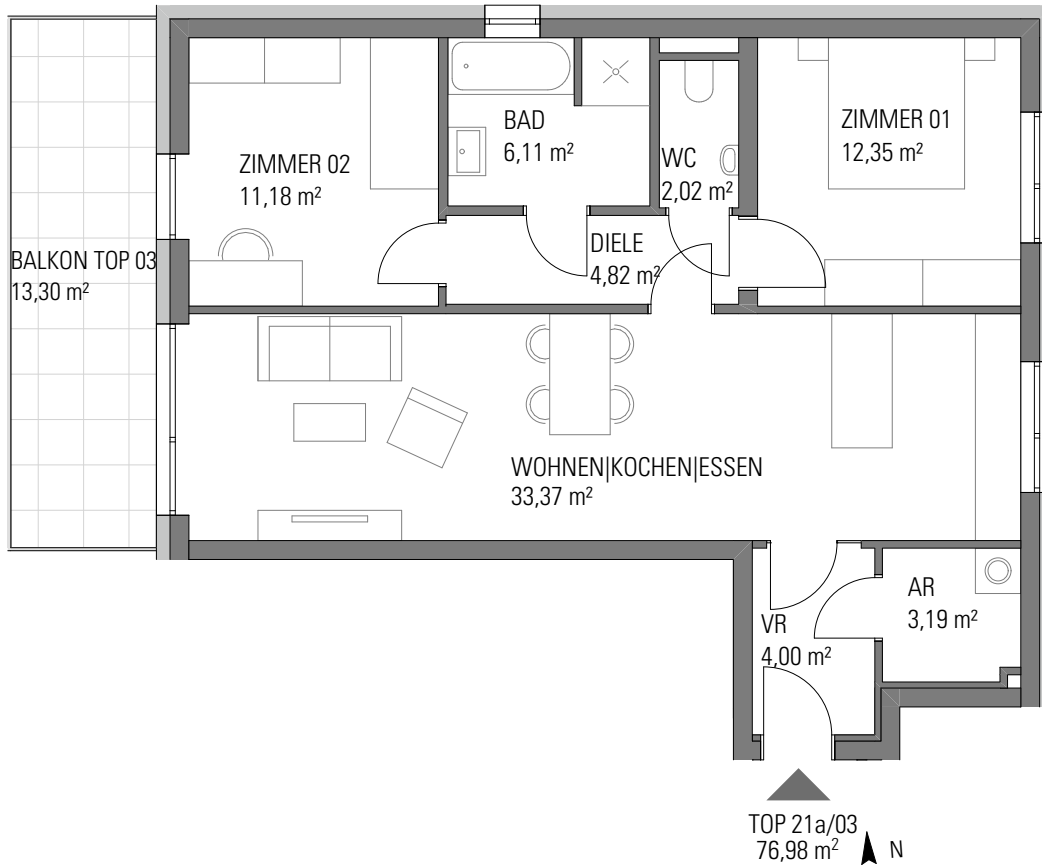
TOP 02



EG

Zimmer	4
Wohnfläche	88,04 m ²
Terrasse / Balkon	34,33 m ²
Garten	144,50 m ²
Keller	8,54 m ²

Haus 21a



TOP 03

1. OG

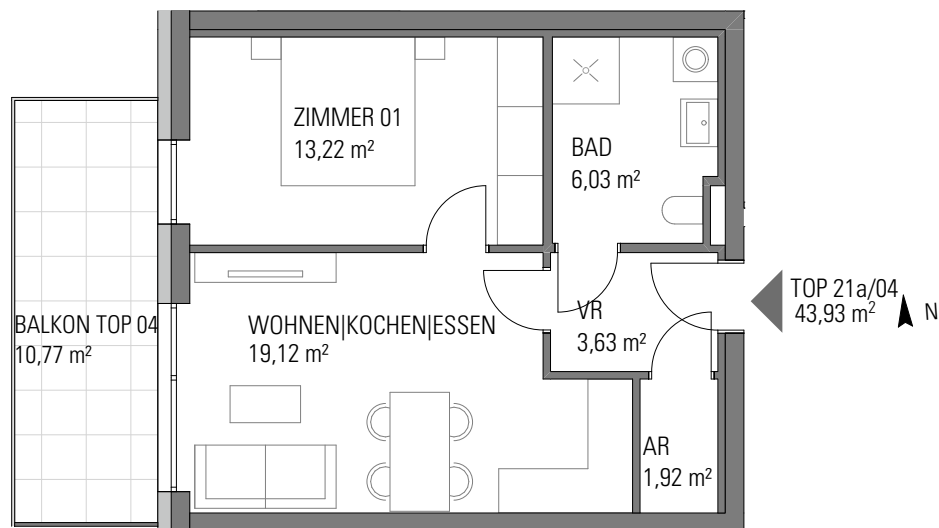
Zimmer	3
Wohnfläche	76,98 m ²
Terrasse / Balkon	13,30 m ²
Keller	7,23 m ²

Haus 21a

TOP 04

1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,93 m ²
Terrasse / Balkon	10,77 m ²
Keller	4,24 m ²

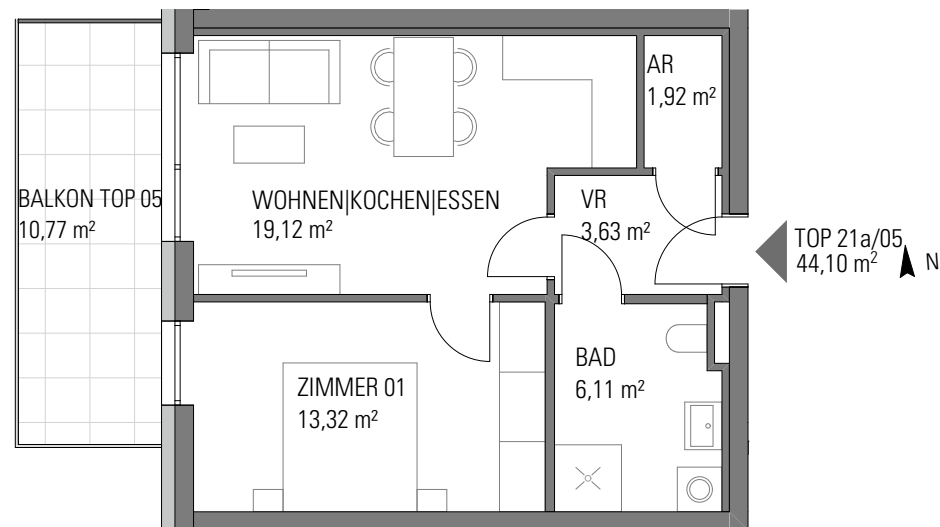


Haus 21a

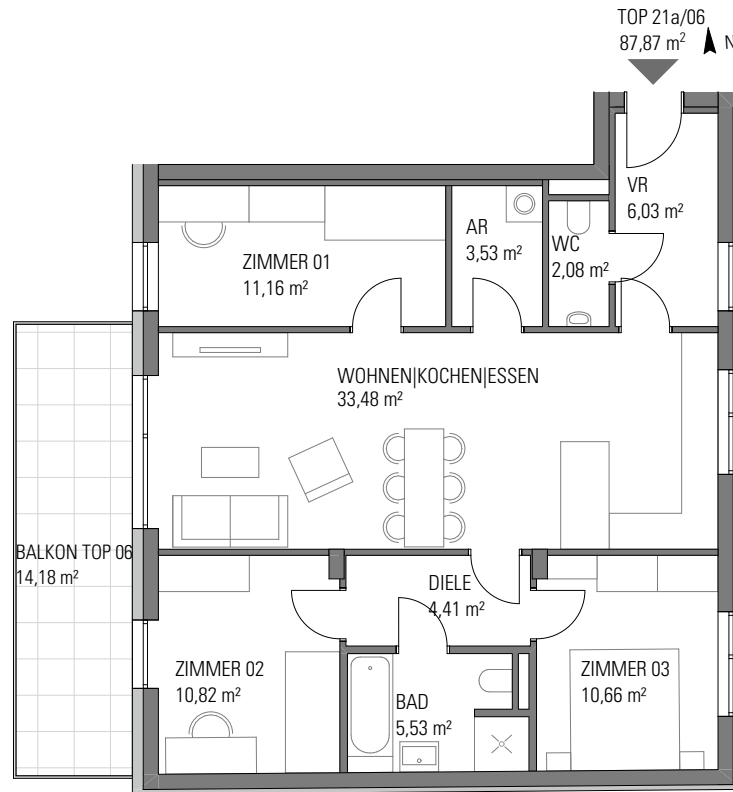
TOP 05

1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	44,10 m ²
Terrasse / Balkon	10,77 m ²
Keller	4,26 m ²



Haus 21a

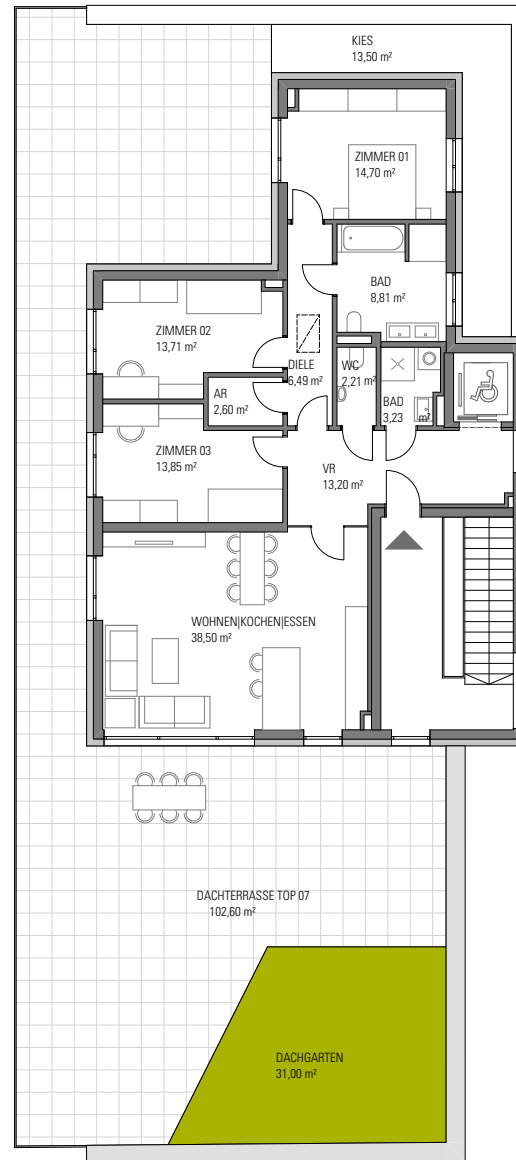


TOP 06

1. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	87,87 m ²
Terrasse / Balkon	14,18 m ²
Keller	8,76 m ²

Haus 21a



TOP 21a/07
117,30 m²
N

TOP 07

2. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	117,30 m ²
Dachterrasse	102,60 m ²
Dachgarten	31,00 m ²
Keller	7,23 m ²

Haus 21b

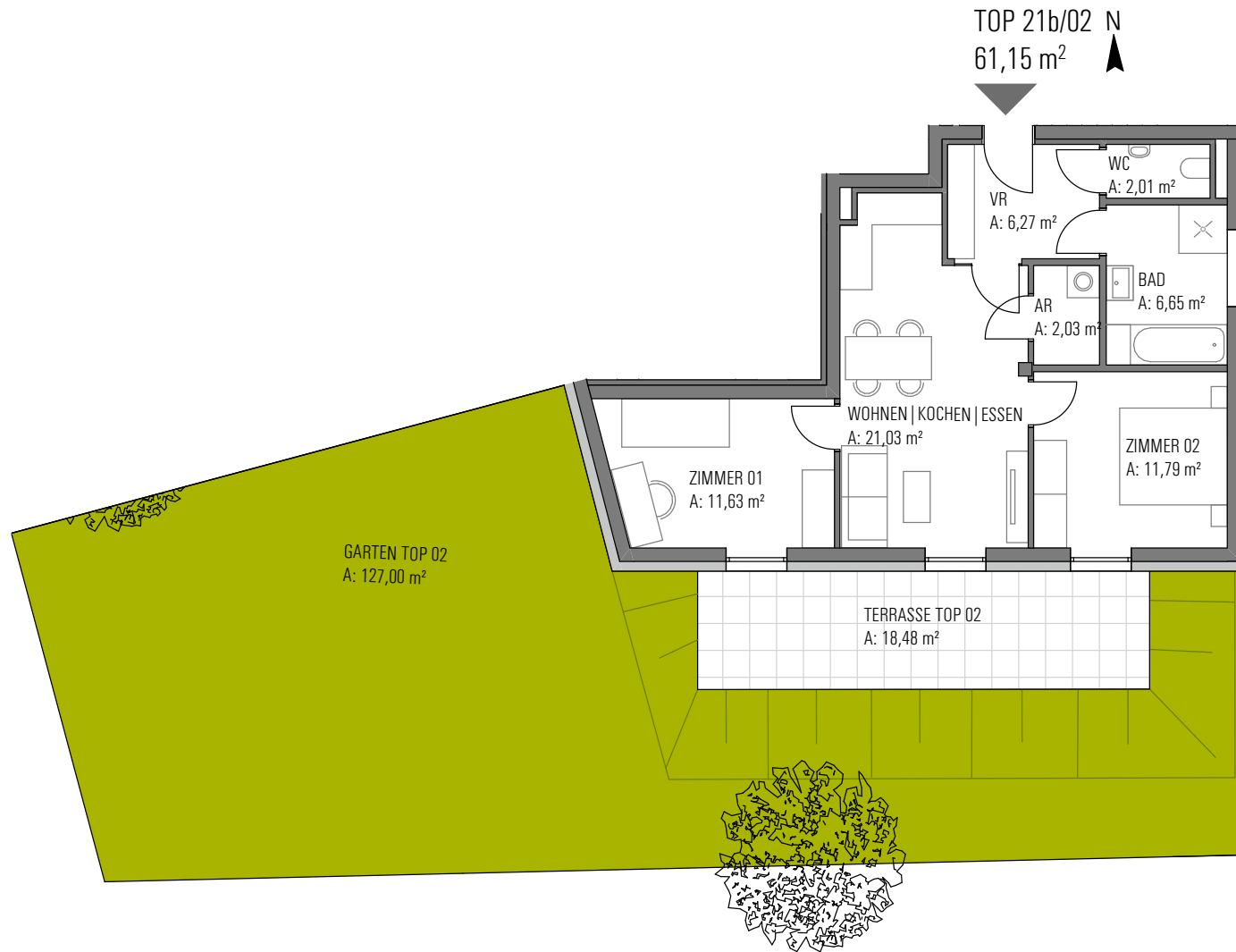
TOP 01



EG	
Zimmer	3
Wohnfläche	62,43 m ²
Terrasse / Balkon	19,89 m ²
Garten	193,0 m ²
Keller	4,56 m ²

Haus 21b

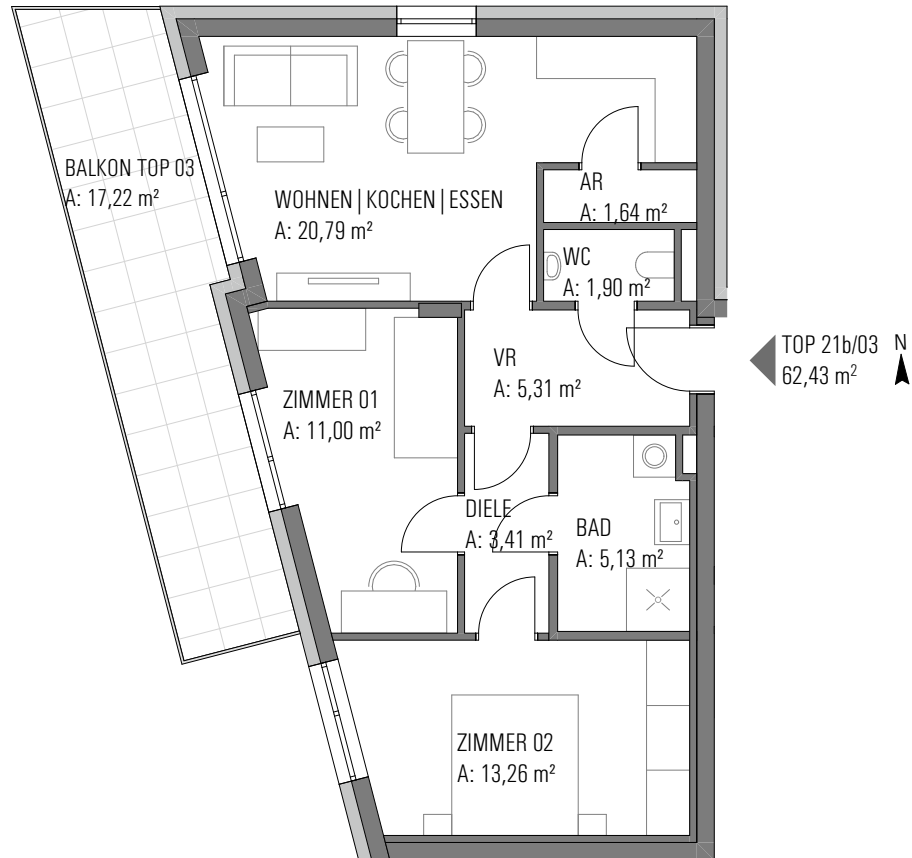
TOP 02



EG

Zimmer	3
Wohnfläche	61,15 m ²
Terrasse / Balkon	18,48 m ²
Garten	127,0 m ²
Keller	4,70 m ²

Haus 21b



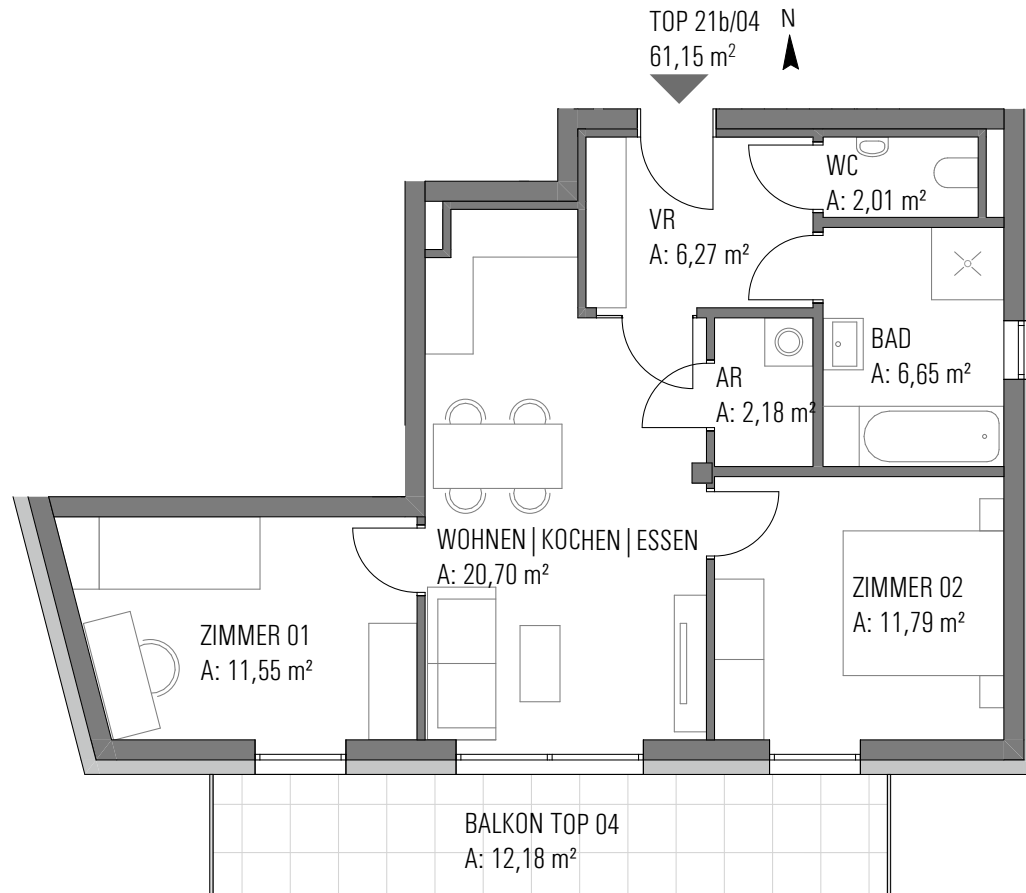
TOP 03

1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	62,43 m ²
Terrasse / Balkon	17,22 m ²
Keller	5,52 m ²

Haus 21b

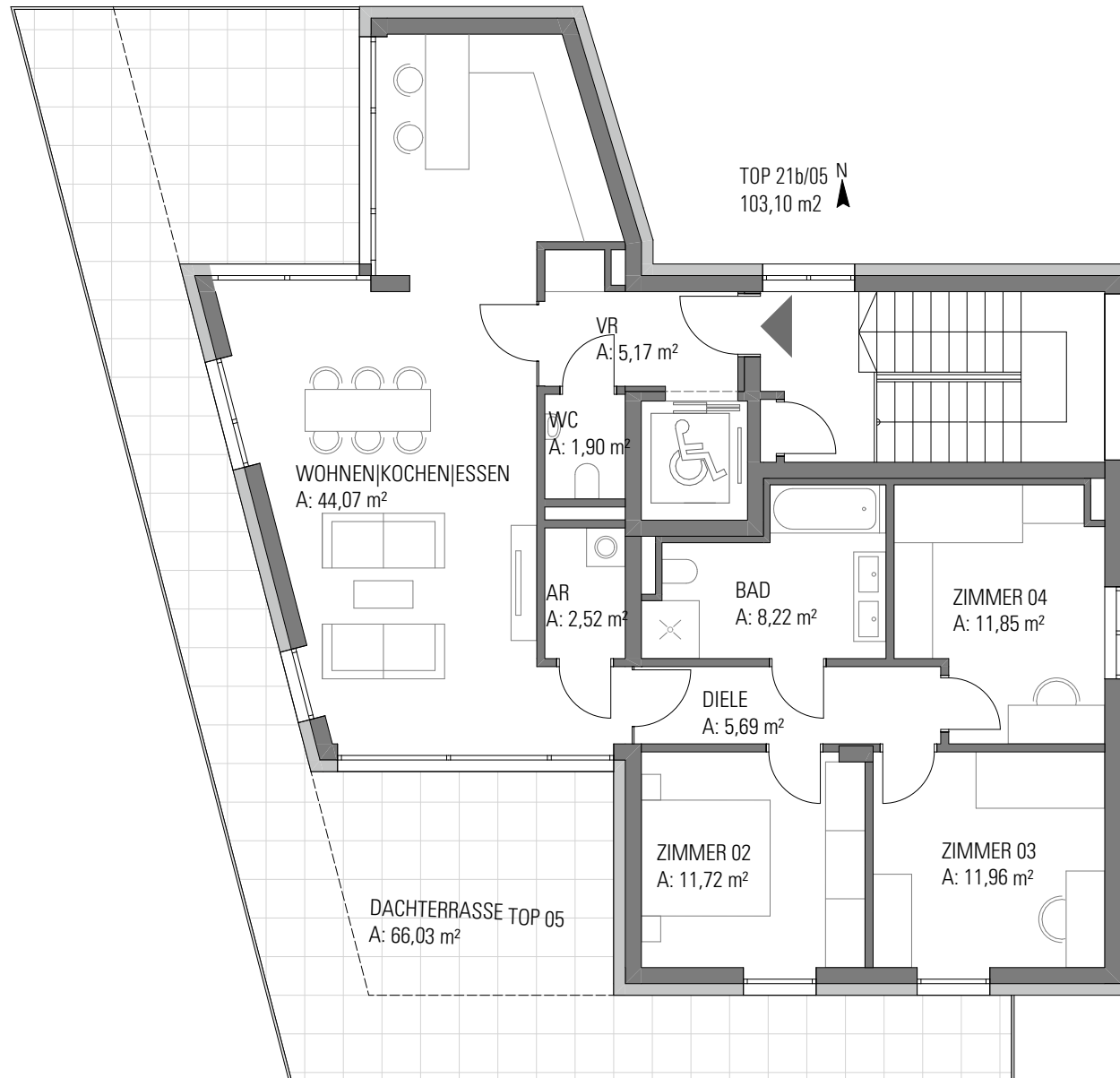
TOP 04



1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	61,15 m²
Terrasse / Balkon	12,18 m²
Keller	5,38 m²

Haus 21b



TOP 05

2. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	103,10 m²
Dachterrasse	66,03 m²
Keller	11,57 m²



Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 50 Jahren
- Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam:

T. 0664/803 63 124
oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hier finden Sie weitere Details über das Projekt:



Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
www.strobl.at

