

**st**



# OASIS

CITY LIFE - KLAGENFURT

**STROBL**  
BAU | HOLZBAU



# OASIS

## CITY LIFE - KLAGENFURT

76 WOHN EINHEITEN –  
ZENTRAL WOHNEN AM  
WÖRTH ERSEE

ROSEN TALER STRASSE 6  
9020 KLAGENFURT

Im Zentrum von Klagenfurt errichten wir **zwei Häuser mit insgesamt 76 Wohneinheiten**, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen. Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschö ßen. Haus 2 besteht aus 34 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschö ßen.

Die **1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m<sup>2</sup>** bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.

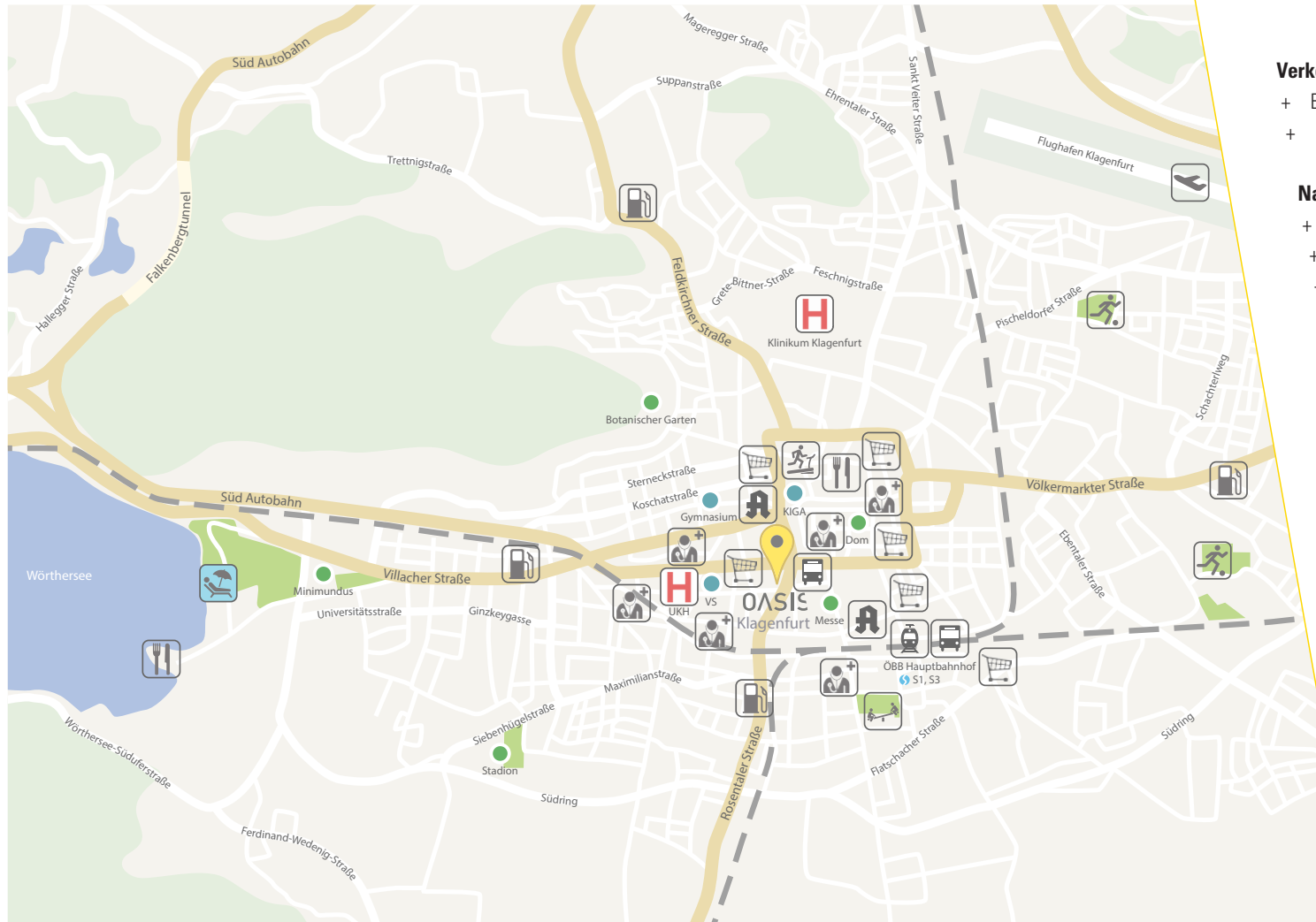
Dieses innovative Projekt überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab.

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandband Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

**Übergabetermin 2026**



# Stadtplan



## INFRASTRUKTUR

### Verkehrs-anbindung

- + Bushaltestelle – 100 m
- + Hauptbahnhof – 1,1 km

### Nahversorger

- + BILLA – 350 m
- + BIPA – 650 m
- + SPAR – 650 m
- + Tankstelle – 120 m

### Gesundheit

- + Apotheke – 500 m
- + Ärzte in unmittelbarer Nähe – 1 km
- + UKH – 750 m
- + Klinikum Klagenfurt – 2,2 km

### Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 750 m
- + Volksschule – 550 m
- + Gymnasium – 1 km

### Freizeit

- + Klagenfurter Dom / Innere Stadt – 600 m
- + Messe Klagenfurt – 600 m
- + City Arkaden Klagenfurt – 2 km
- + Wörthersee Stadion – 3,2 km
- + Strandbad Klagenfurt – 4,5 km
- + Flughafen – 5,5 km





11

12

17

13

18

16

19

12

11

22

13

18

17

16

19

12

11

22

13

18

17

16

19

12

11

22

13

16



# City Life - Klagenfurt | HAUS 1

TYP	Top	Geschoß	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse
11	01, 13, 25, 37	1., 3., 5., 7.	40,2 m <sup>2</sup>	2	16,0 m <sup>2</sup>
12	02, 14, 26, 38	1., 3., 5., 7.	36,7 m <sup>2</sup>	2	7,8 m <sup>2</sup>
13	03, 15, 27, 39	1., 3., 5., 7.	46,0 m <sup>2</sup>	2	15,0 m <sup>2</sup>
14	04, 16, 28, 40	1., 3., 5., 7.	31,2 m <sup>2</sup>	2	11,9 m <sup>2</sup>
15	05, 17, 29, 41	1., 3., 5., 7.	29,3 m <sup>2</sup>	1	7,2 m <sup>2</sup>
16	06, 18, 30, 42	1., 3., 5., 7.	43,4 m <sup>2</sup>	2	11,0 m <sup>2</sup>
17	07, 19, 31	2., 4., 6.	40,2 m <sup>2</sup>	2	16,0 m <sup>2</sup>
18	08, 20, 32	2., 4., 6.	36,7 m <sup>2</sup>	2	7,8 m <sup>2</sup>
19	09, 21, 33	2., 4., 6.	46,0 m <sup>2</sup>	2	15,0 m <sup>2</sup>
20	10, 22, 34	2., 4., 6.	31,2 m <sup>2</sup>	2	11,9 m <sup>2</sup>
21	11, 23, 35	2., 4., 6.	29,3 m <sup>2</sup>	1	7,2 m <sup>2</sup>
22	12, 24, 36	2., 4., 6.	43,4 m <sup>2</sup>	2	11,0 m <sup>2</sup>



03

07

03

07

03

07

03

07

03

10

09

02

01

06

05

01

06

05

02

01

06

05

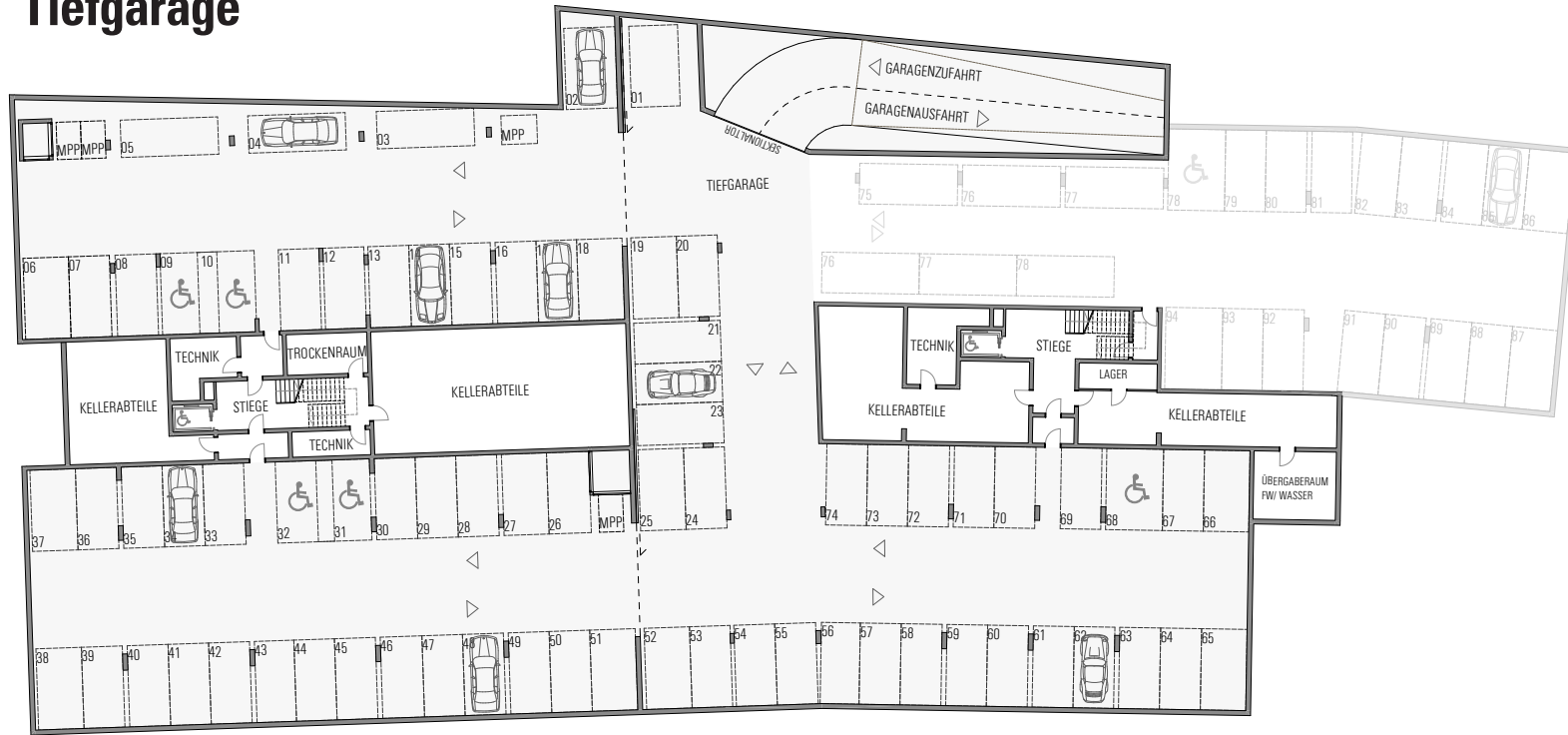
02

01

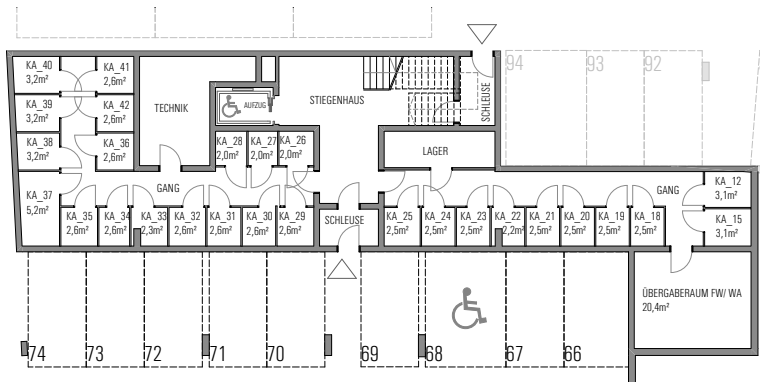
## City Life - Klagenfurt | HAUS 2

TYP	Top	Geschoß	Wohnfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse
01	01, 09, 17, 25	1., 3., 5., 7.	67,4 m <sup>2</sup>	3	20 m <sup>2</sup>
02	02, 10, 18, 26	1., 3., 5., 7.	66,9 m <sup>2</sup>	3	22 m <sup>2</sup>
03	03, 11, 19, 27, 33	1., 3., 5., 7., 9.	67,3 m <sup>2</sup>	3	23 m <sup>2</sup>
04	04, 12, 20, 28, 34	1., 3., 5., 7., 9.	42,4 m <sup>2</sup>	2	12 m <sup>2</sup>
05	05, 13, 21	2., 4., 6.	67,4 m <sup>2</sup>	3	20 m <sup>2</sup>
06	06, 14, 22	2., 4., 6.	66,9 m <sup>2</sup>	3	22 m <sup>2</sup>
07	07, 15, 23, 30	2., 4., 6., 8.	67,3 m <sup>2</sup>	3	23 m <sup>2</sup>
08	08, 16, 24, 31	2., 4., 6., 8.	42,4 m <sup>2</sup>	2	12 m <sup>2</sup>
09	29	8.	129,3 m <sup>2</sup>	5	51 m <sup>2</sup>
10	32	9.	129,3 m <sup>2</sup>	5	51 m <sup>2</sup>

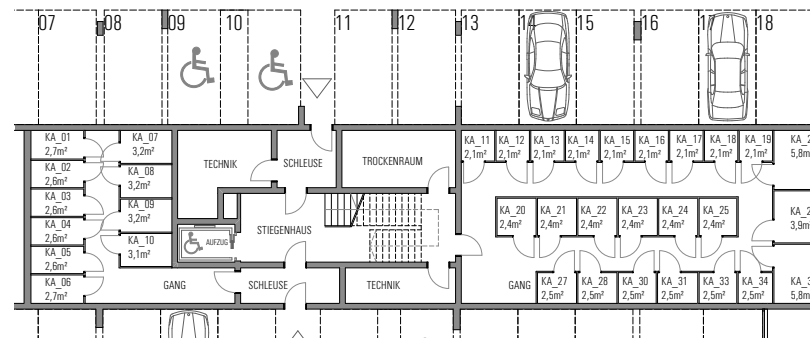
# Tiefgarage



# Keller Haus 1



# Keller Haus 2

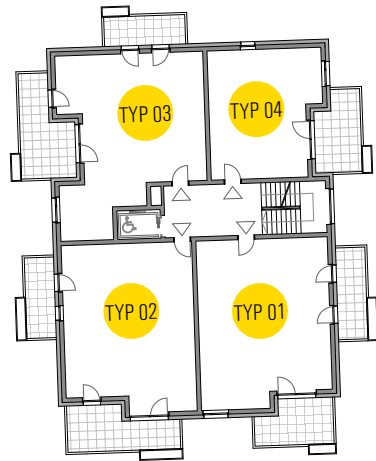




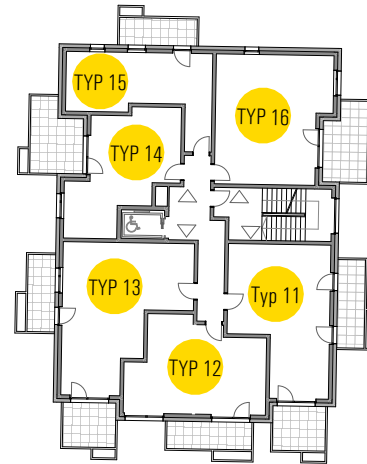
# Übersicht Erdgeschoß



## Übersicht 1.OG | 3.OG | 5.OG | 7.OG

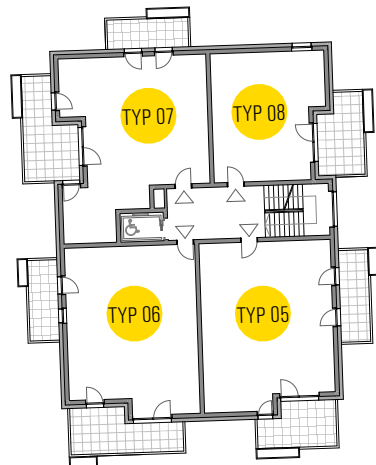


HAUS 2

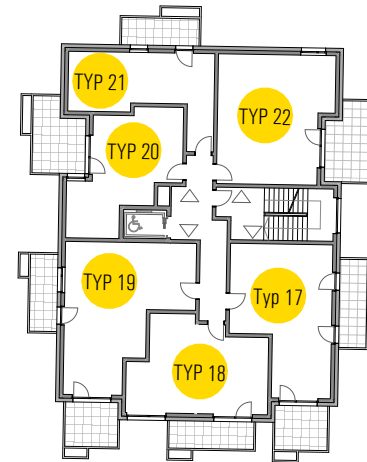


HAUS 1

## Übersicht 2.OG | 4.OG | 6.OG



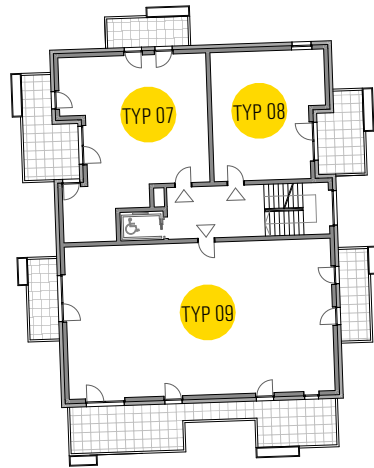
HAUS 2



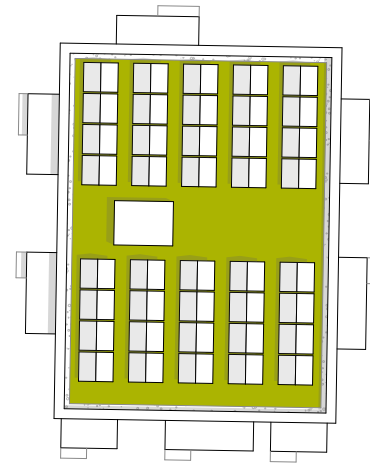
HAUS 1



## Übersicht 8.0G

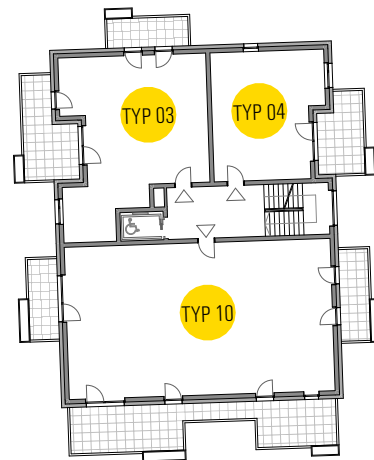


HAUS 2

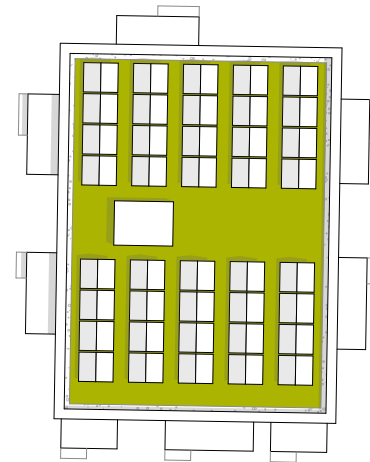


HAUS 1

## Übersicht 9.0G



HAUS 2



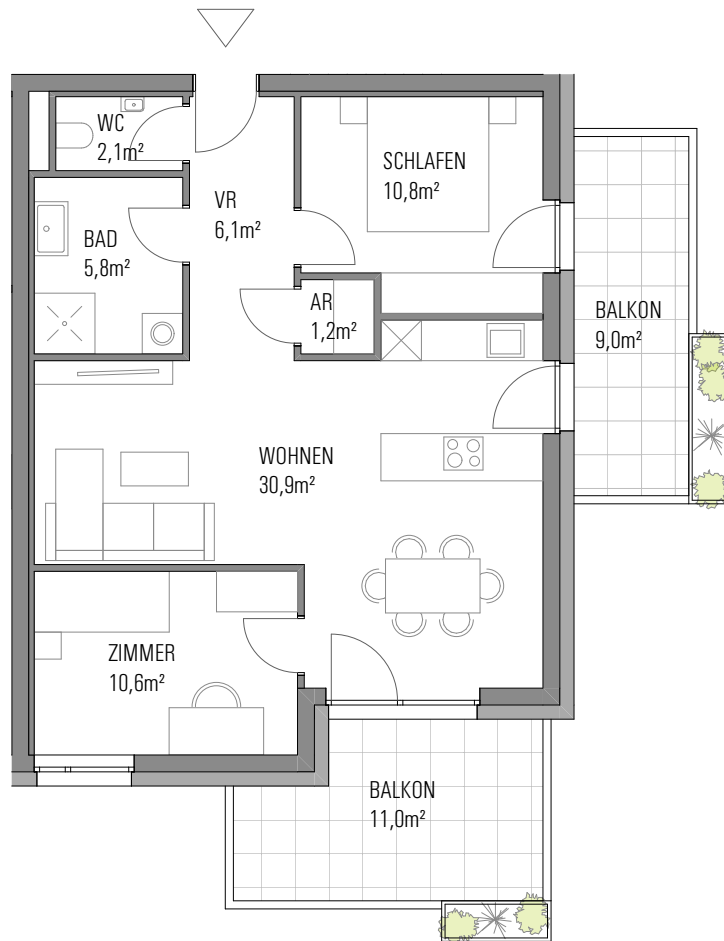
HAUS 1



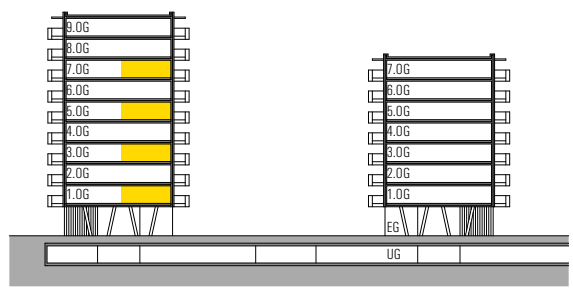




# Haus 2



TYP 01  
67,4m<sup>2</sup>



HAUS 2

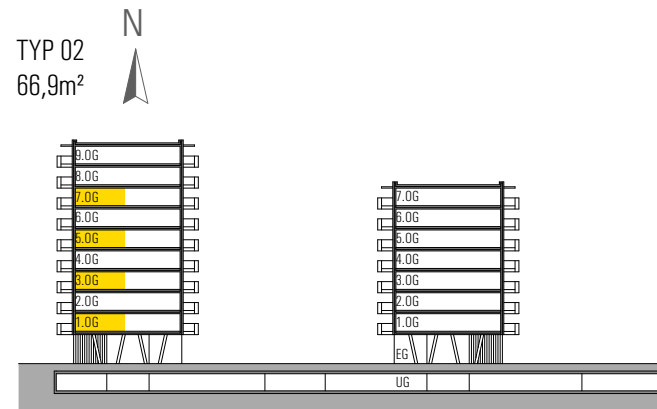
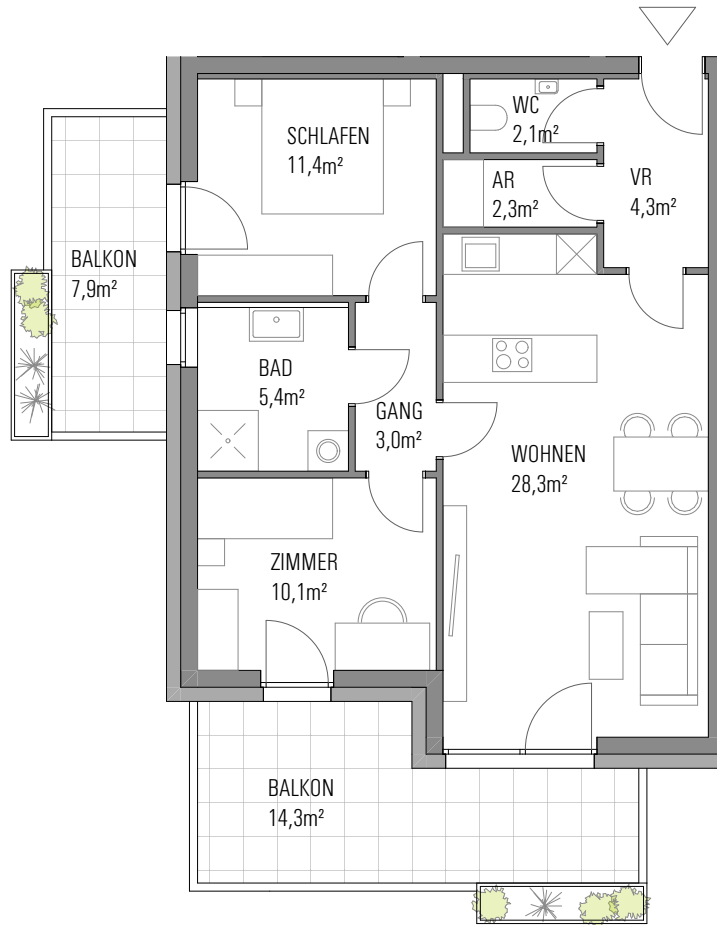
HAUS 1

# TYP 01

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,4 m <sup>2</sup>
Balkone	20,0 m <sup>2</sup>

# Haus 2



HAUS 2

HAUS 1

# TYP 02

1., 3., 5. 7. OG

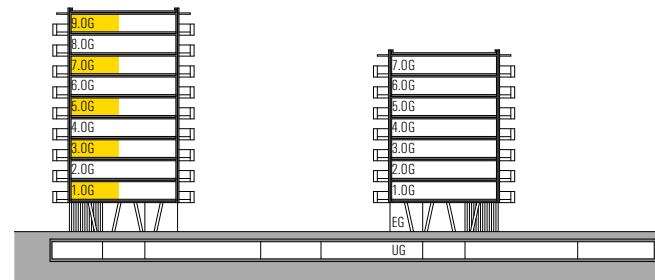
Zimmer	3
Wohnfläche	66,9 m <sup>2</sup>
Balkone	22,2 m <sup>2</sup>



# Haus 2



TYP 03  
67,3m²



HAUS 2

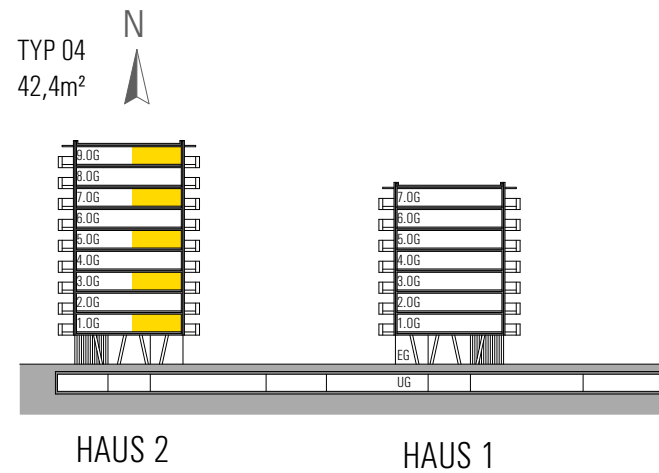
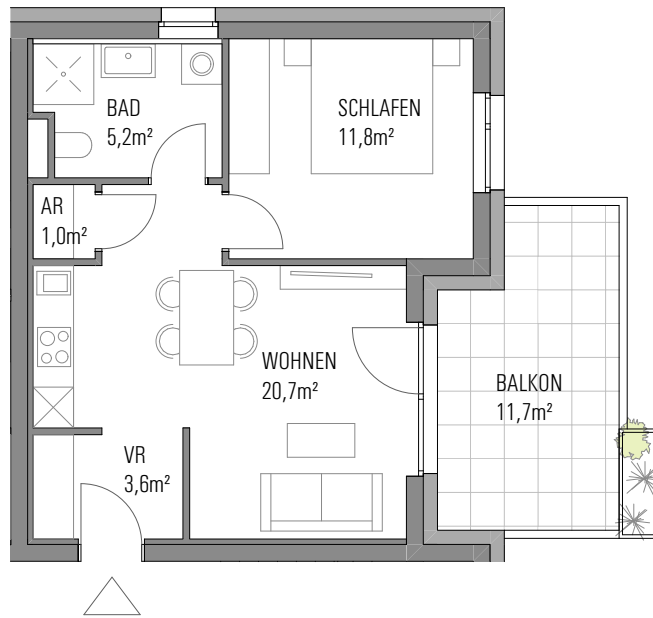
HAUS 1

# TYP 03

1., 3., 5., 7., 9. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,3 m²
Balkone	23,2 m²

# Haus 2

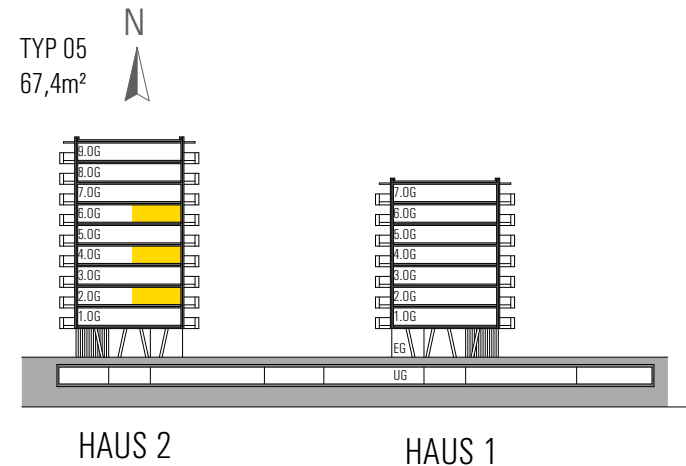
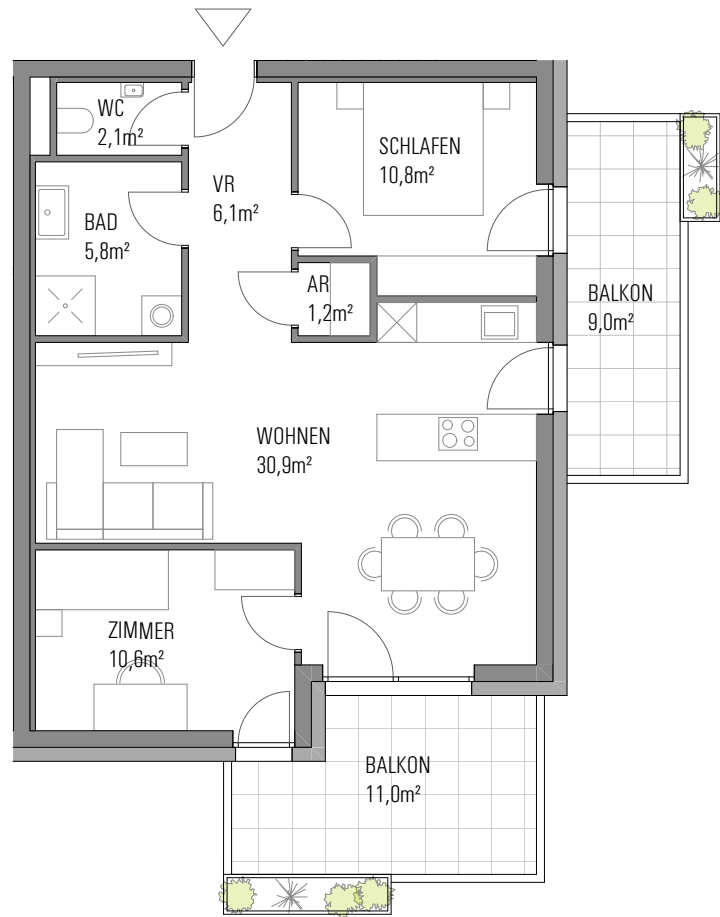


# TYP 04

1., 3., 5., 7., 9. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	42,4 m <sup>2</sup>
Balkon	11,7 m <sup>2</sup>

# Haus 2



# TYP 05

2, 4., 6. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,4 m <sup>2</sup>
Balkone	20,0 m <sup>2</sup>

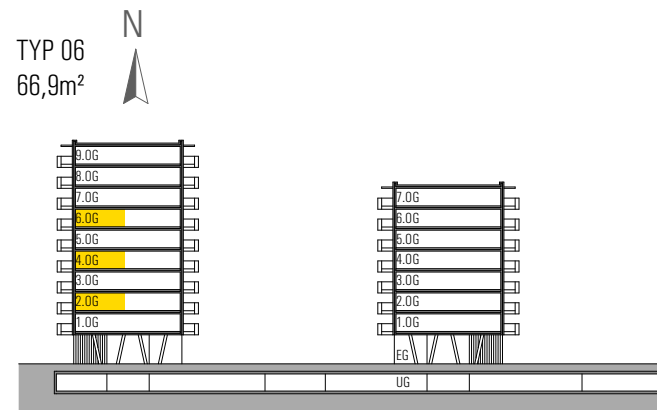
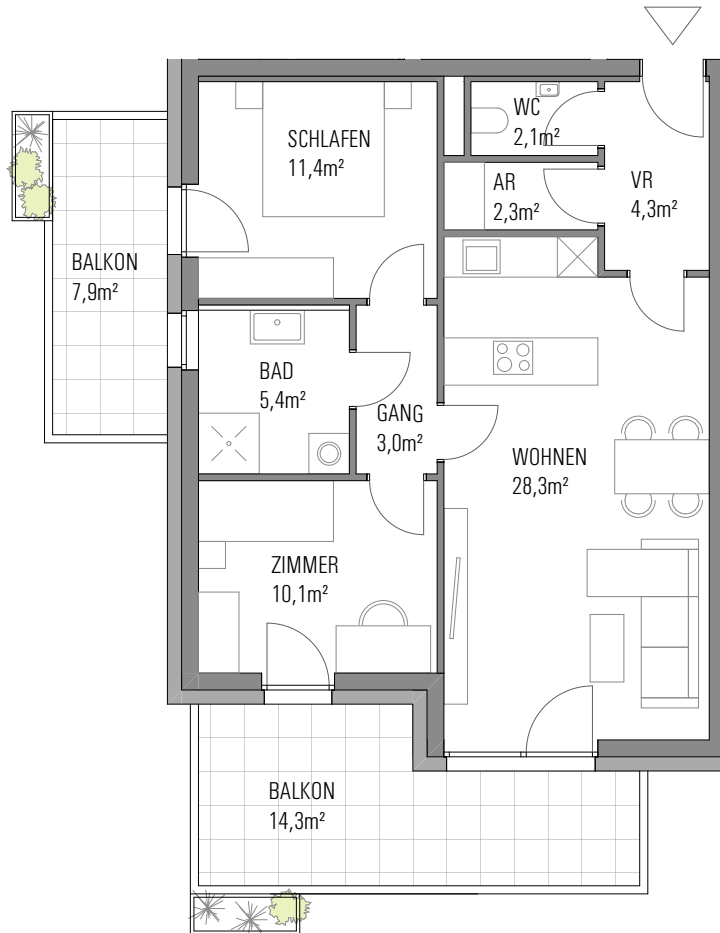


# Haus 2

# TYP 06

## 2, 4., 6. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	66,9 m <sup>2</sup>
Balkone	22,2 m <sup>2</sup>



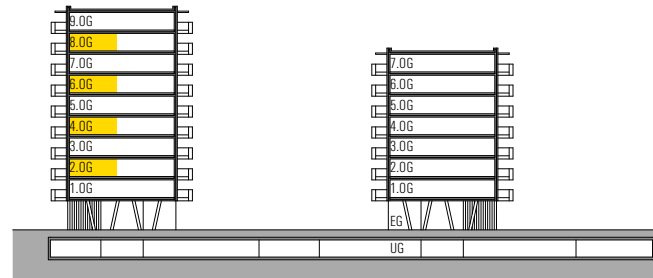
HAUS 2

HAUS 1

# Haus 2



TYP 07  
67,3m<sup>2</sup>



HAUS 2

HAUS 1

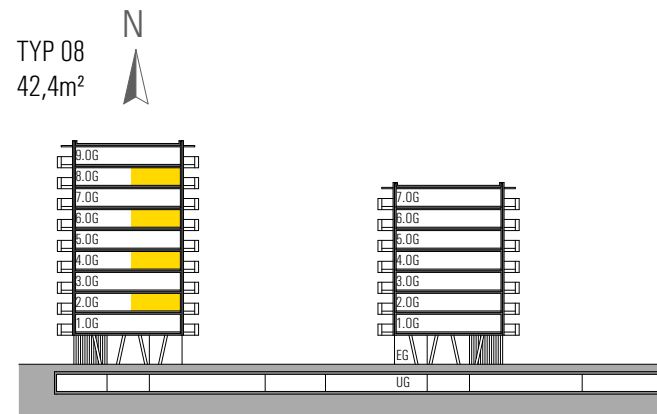
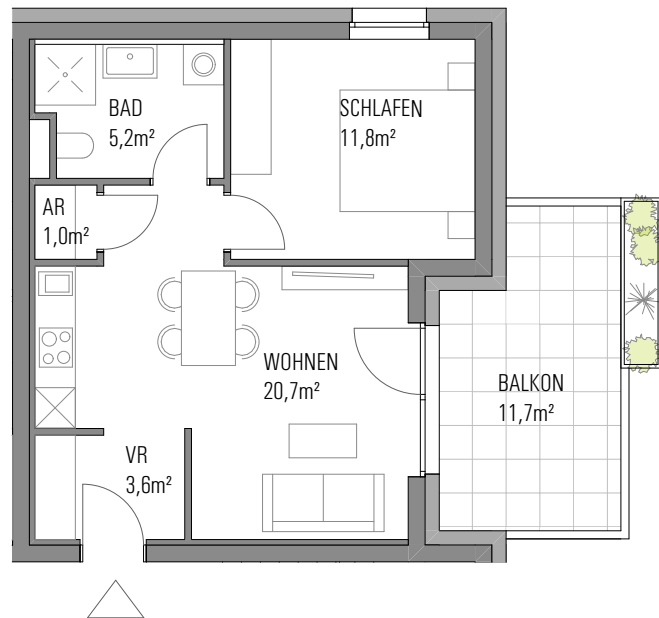
# TYP 07

2, 4., 6., 8. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,3 m <sup>2</sup>
Balkone	23,2 m <sup>2</sup>



# Haus 2



HAUS 2

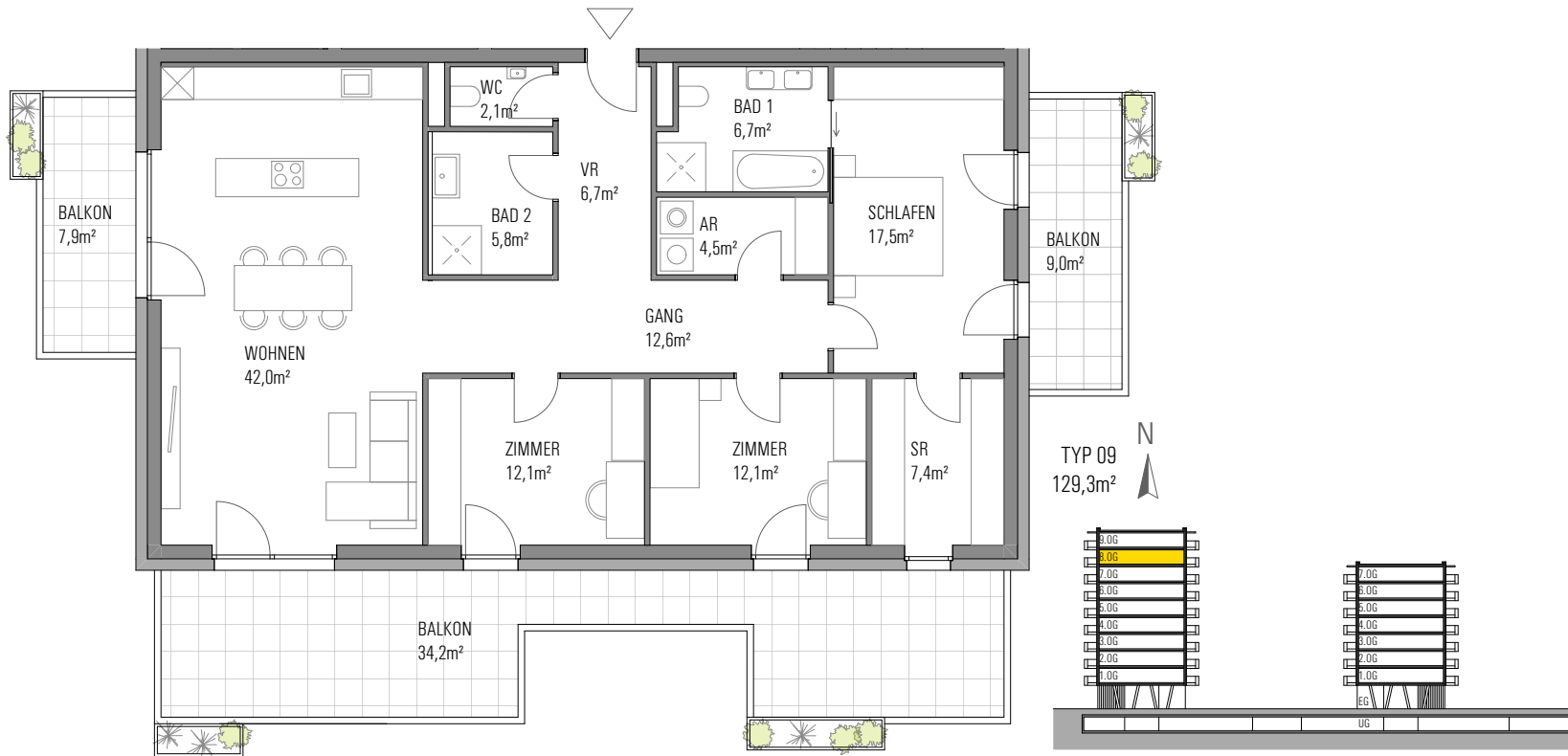
HAUS 1

# TYP 08

2, 4., 6., 8. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	42,4 m <sup>2</sup>
Balkon	11,7 m <sup>2</sup>

# Haus 2



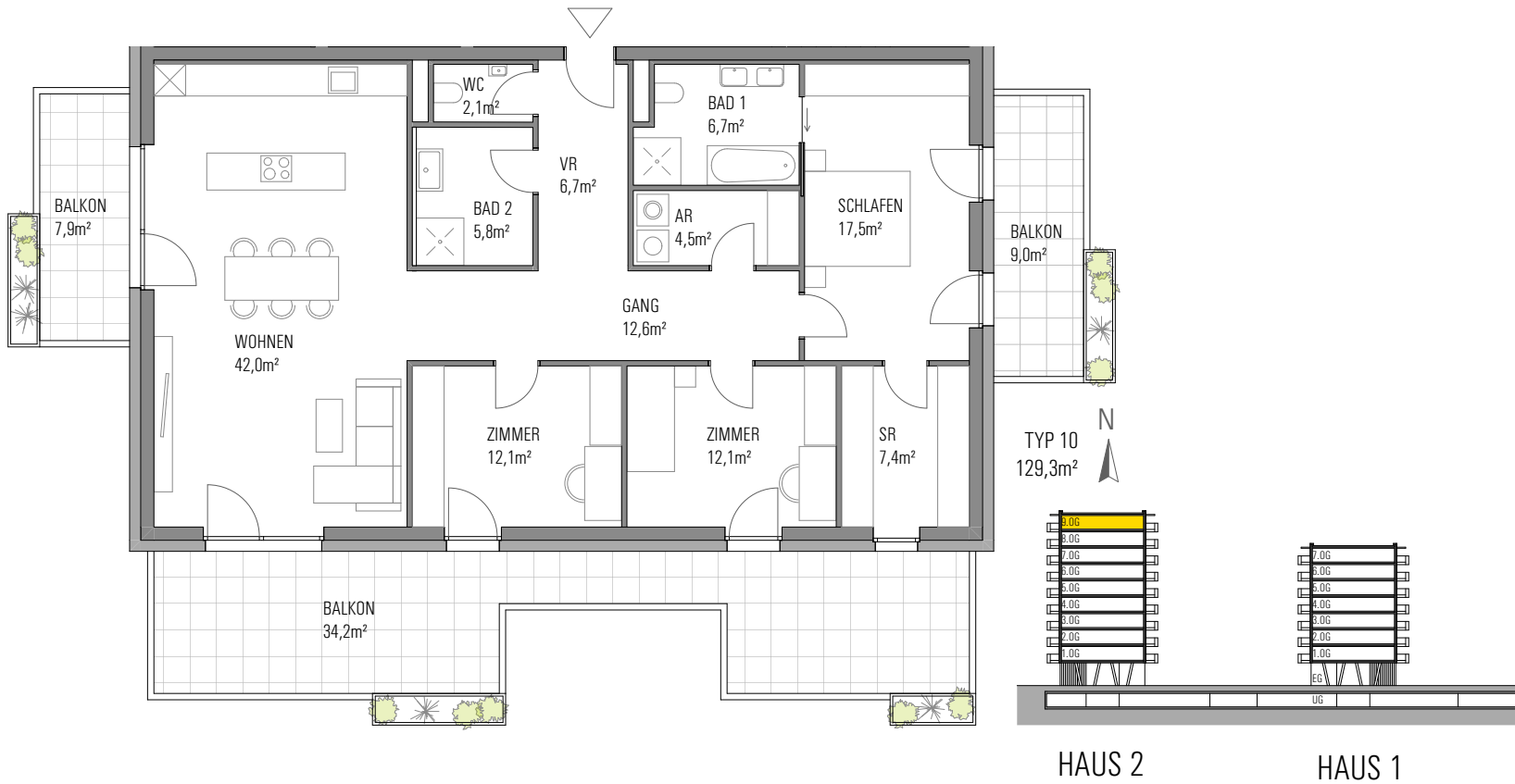
HAUS 2

HAUS 1

# TYP 09

8. OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	129,3 m <sup>2</sup>
Balkone	51,1 m <sup>2</sup>

# Haus 2



# TYP 10

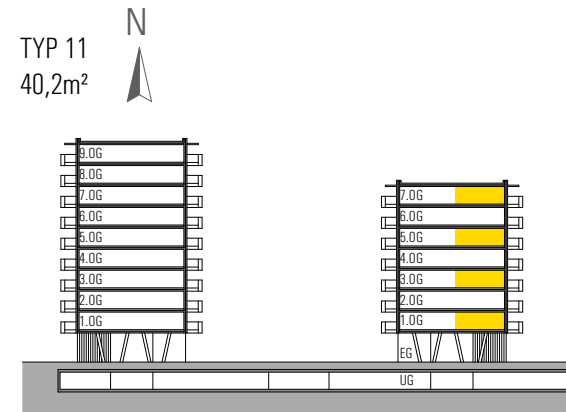
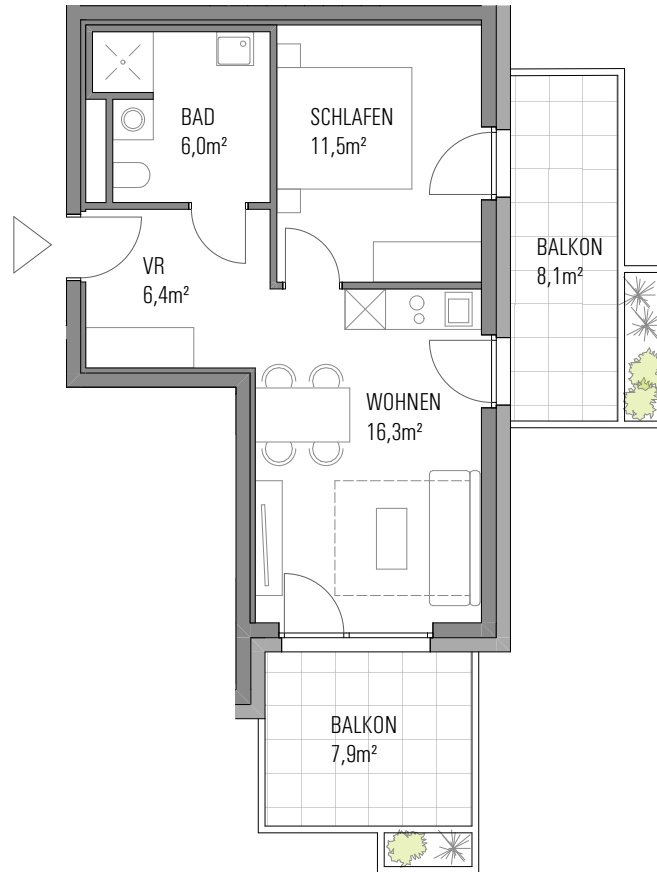
9. OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	129,3 m <sup>2</sup>
Balkone	51,1 m <sup>2</sup>







# Haus 1



HAUS 2

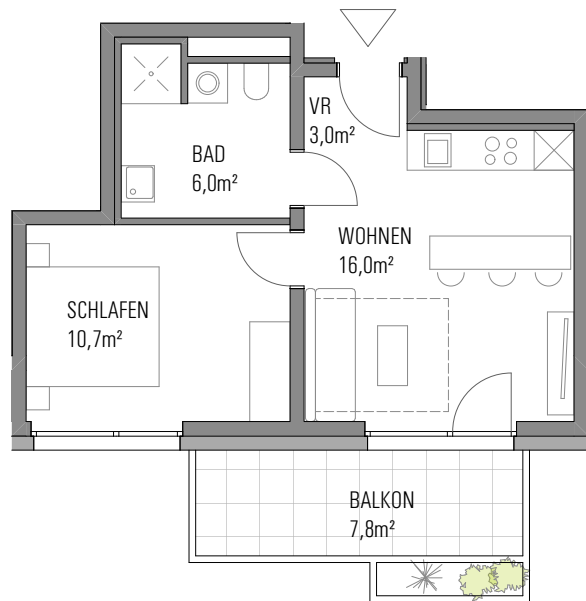
HAUS 1

# TYP 11

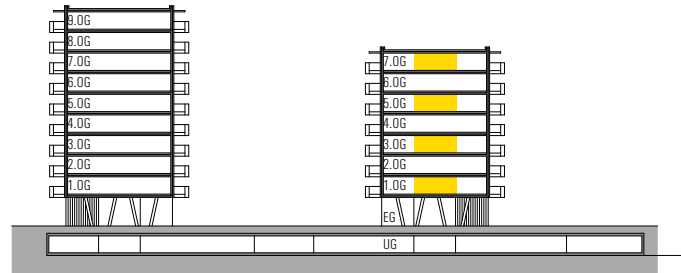
1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	40,2 m <sup>2</sup>
Balkone	15,0 m <sup>2</sup>

# Haus 1



TYP 12  
36,7m<sup>2</sup>



HAUS 2

HAUS 1

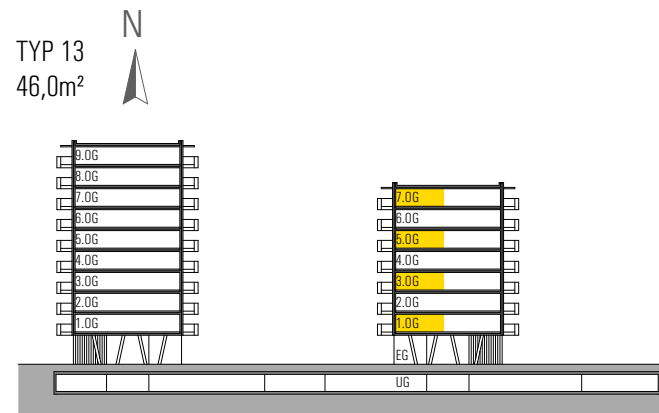
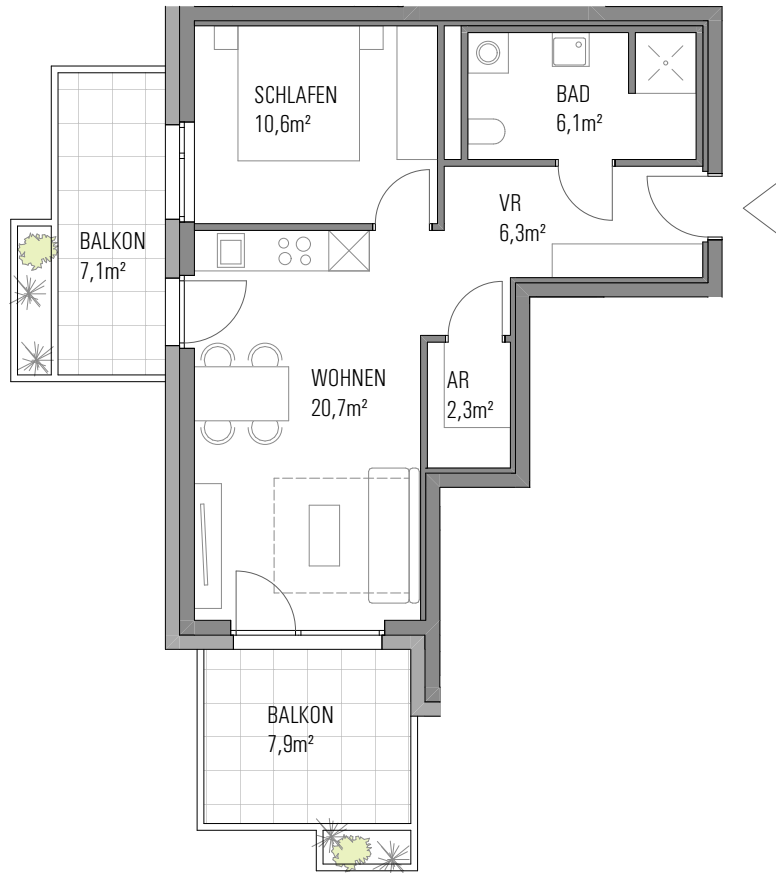
# TYP 12

1., 3., 5. 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	36,7 m <sup>2</sup>
Balkone	7,8 m <sup>2</sup>



# Haus 1



HAUS 2

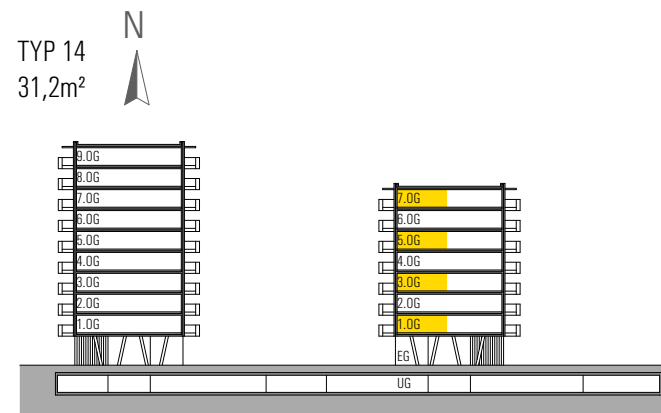
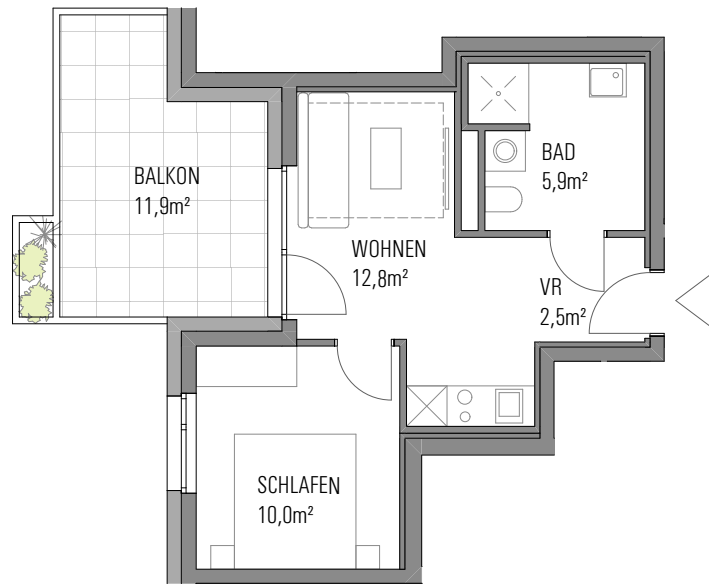
HAUS 1

# TYP 13

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	46,0 m <sup>2</sup>
Balkone	15,0 m <sup>2</sup>

# Haus 1



HAUS 2

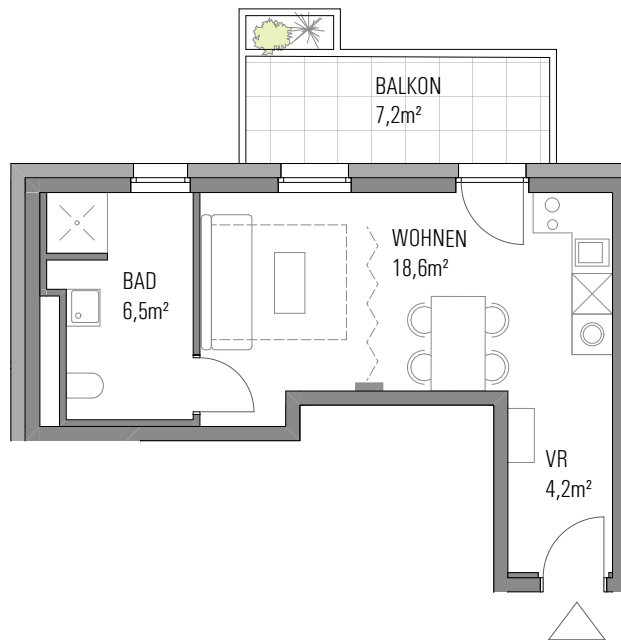
HAUS 1

# TYP 14

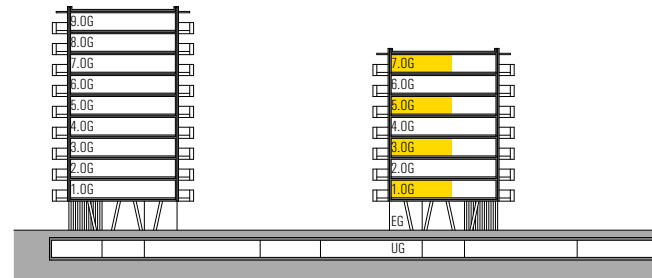
1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m <sup>2</sup>
Balkon	11,9 m <sup>2</sup>

# Haus 1



TYP 15  
29,3m<sup>2</sup>



HAUS 2

HAUS 1

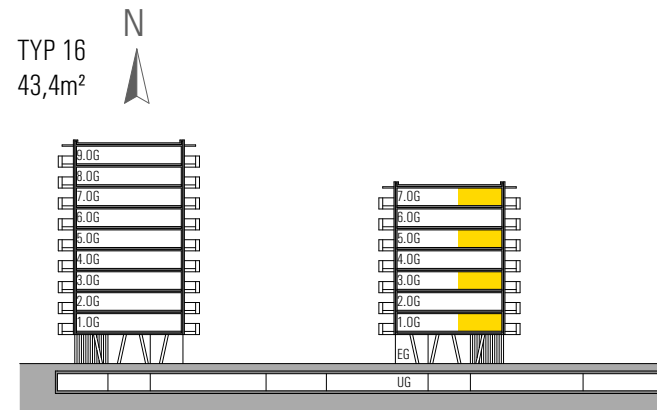
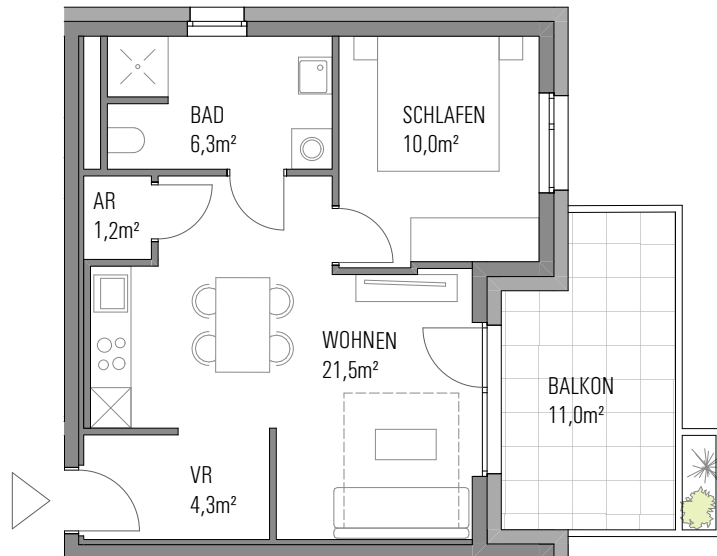
# TYP 15

**1., 3., 5., 7. OG**

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m <sup>2</sup>
Balkone	7,2 m <sup>2</sup>



# Haus 1



HAUS 2

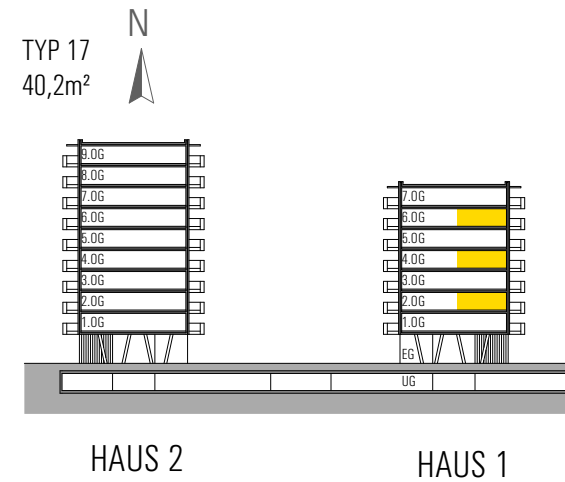
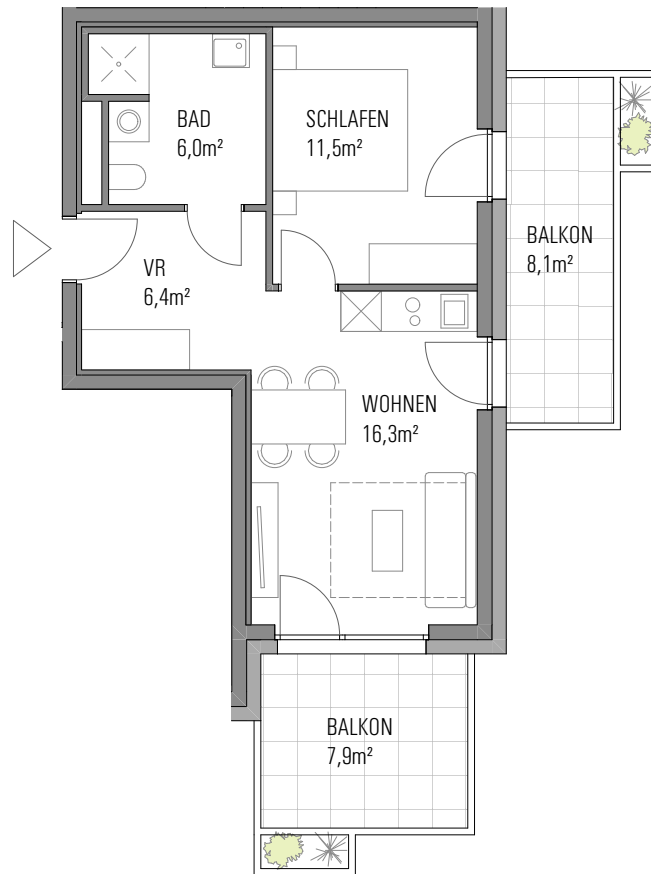
HAUS 1

# TYP 16

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,4 m <sup>2</sup>
Balkone	11,0 m <sup>2</sup>

# Haus 1

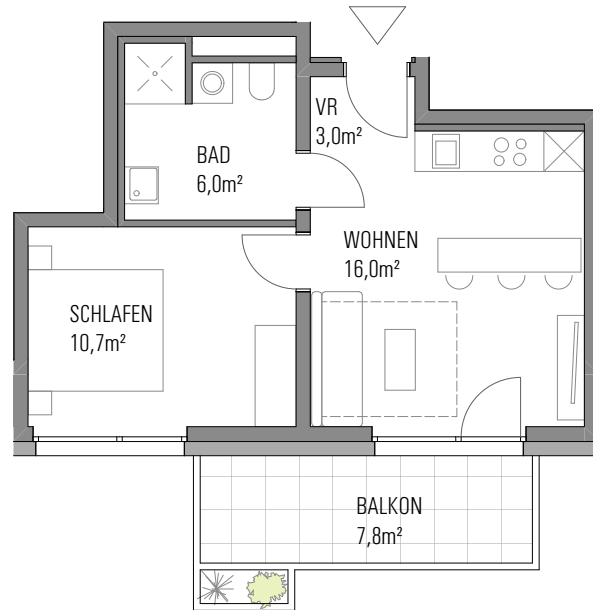


# TYP 17

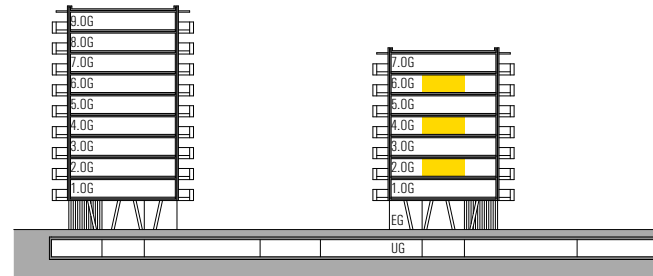
2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	40,2 m <sup>2</sup>
Balkone	15,0 m <sup>2</sup>

# Haus 1



TYP 18  
36,7m<sup>2</sup>



HAUS 2

HAUS 1

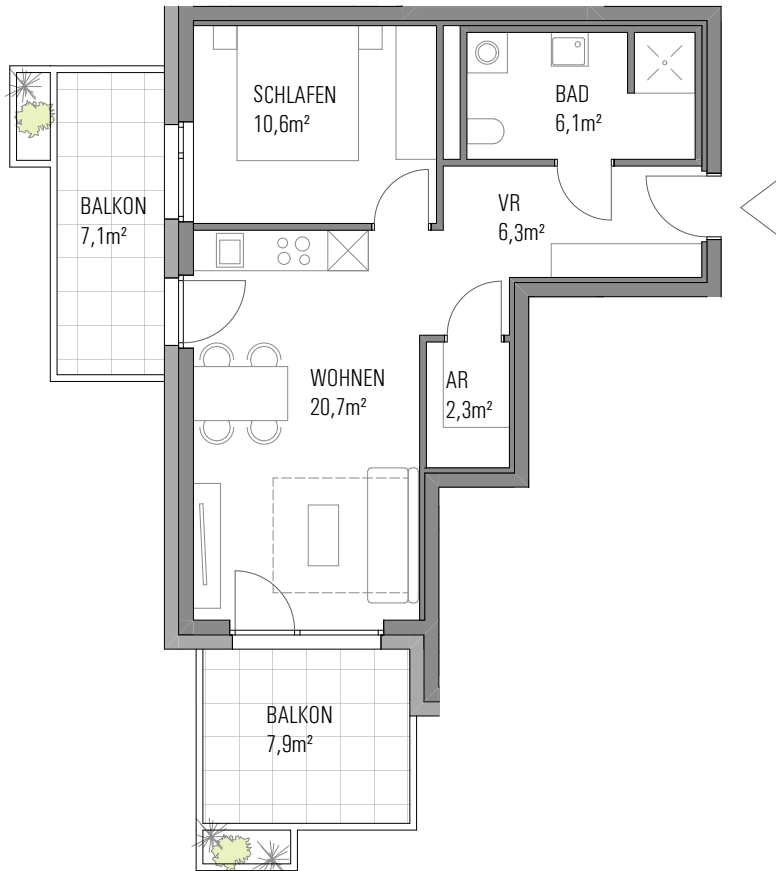
# TYP 18

**2., 4., 6. OG**

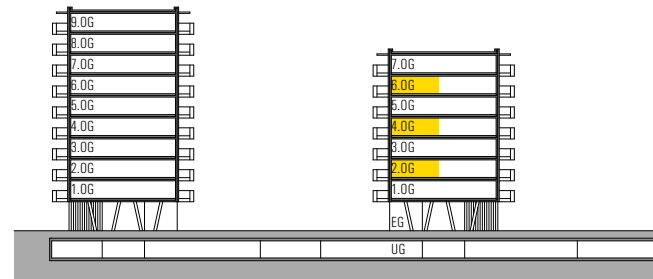
Zimmer	2
Wohnfläche	36,7 m <sup>2</sup>
Balkone	7,8 m <sup>2</sup>



# Haus 1



TYP 19  
46,0m<sup>2</sup>



HAUS 2

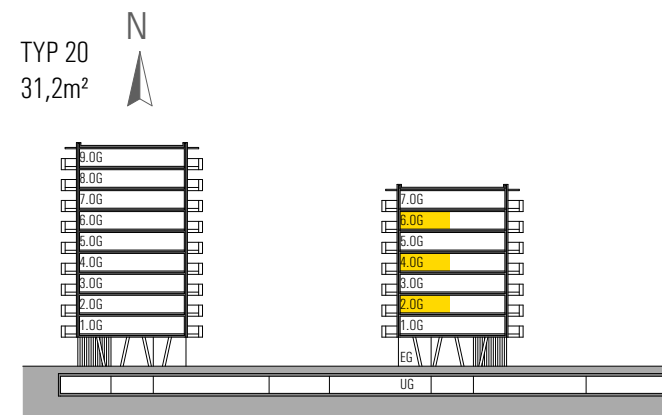
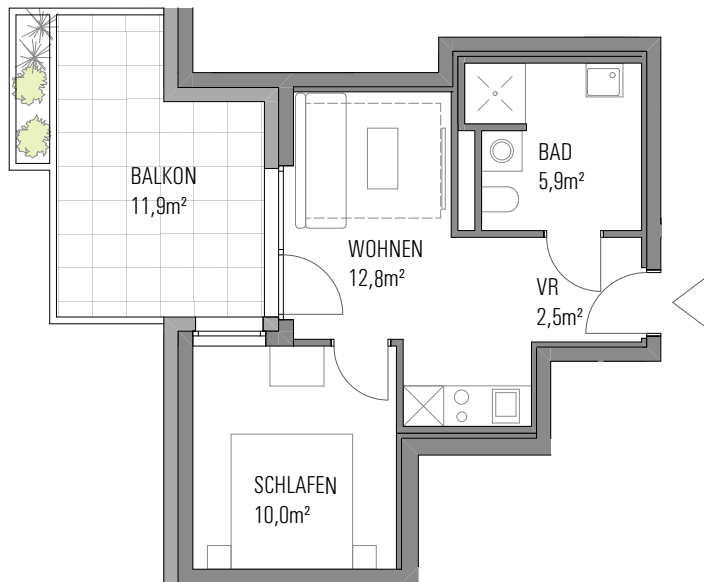
HAUS 1

# TYP 19

**2., 4., 6. OG**

Zimmer	2
Wohnfläche	46,0 m <sup>2</sup>
Balkone	15,0 m <sup>2</sup>

# Haus 1



HAUS 2

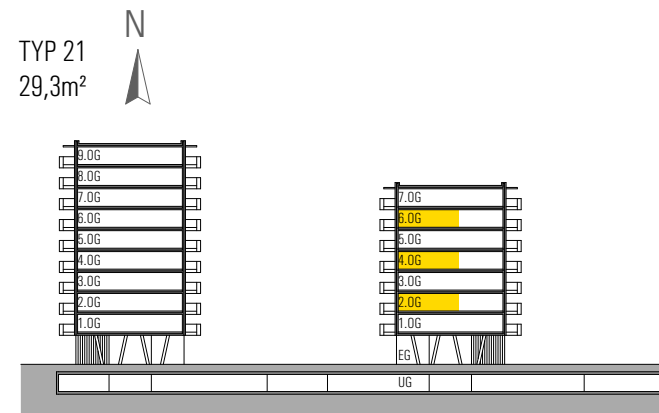
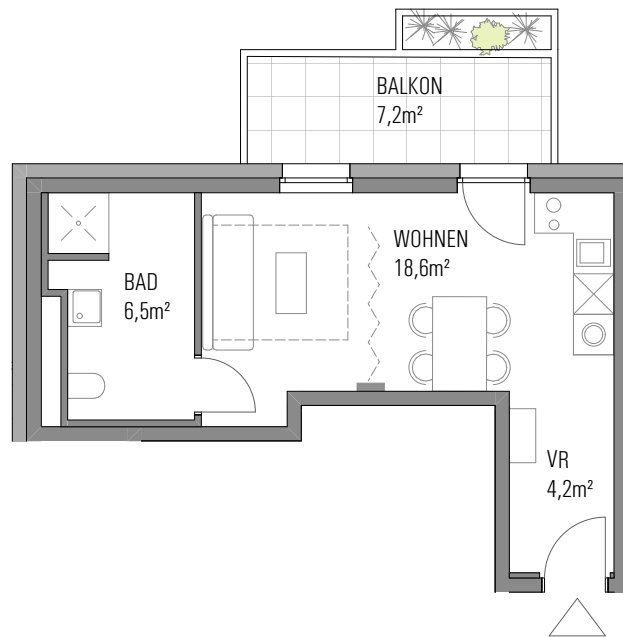
HAUS 1

# TYP 20

2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m <sup>2</sup>
Balkon	11,9 m <sup>2</sup>

# Haus 1



HAUS 2

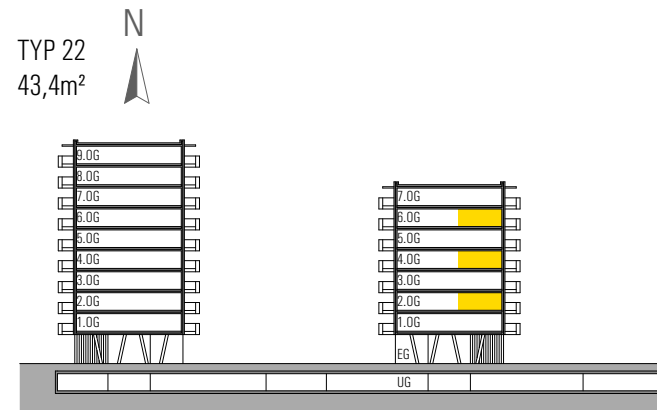
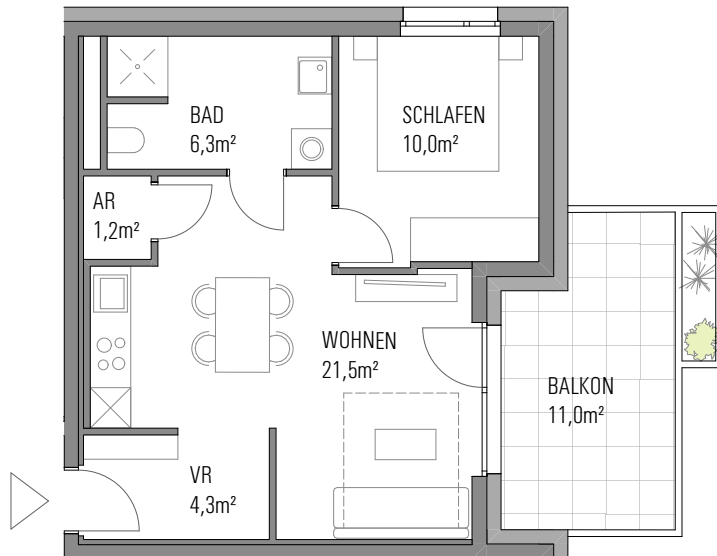
HAUS 1

# TYP 21

2., 4., 6. OG

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m <sup>2</sup>
Balkone	7,2 m <sup>2</sup>

# Haus 1



HAUS 2

HAUS 1

# TYP 22

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,4 m <sup>2</sup>
Balkone	11,0 m <sup>2</sup>





# st

## Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 60 Jahren
- Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

## Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam:

T. 0664/803 63 124

E. oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hier finden Sie weitere Details über das Projekt:



Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH  
Bundesstraße 85, 8160 Weiz  
[www.strobl.at](http://www.strobl.at)

**STROBL**  
BAU | HOLZBAU