

## Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS City Life – Klagenfurt – Haus 1/Top 4

### Finanzierungsanforderung (Laufzeit: 35 Jahre)

€ 203.000 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten  
€ 41.000 Eigenkapital

€ 162.000 Darlehensbetrag

### Repräsentatives Finanzierungsbeispiel

Zinssatz 6 Jahre fix 3,75 %

**€ 799,17**

Monatliche Rate

### Alternative Varianten

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splittung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 13.11.2023): Repräsentatives Beispiel für einen Darlehensvertrag mit einem Kreditbetrag von € 162.000,-, besichert mit einer Hypothek. Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,75 % p.a. fix auf 6 Jahre, nach Ablauf der Fixzinskondition 12-M-EURIBOR Bindung + 1,5 Prozentpunkte Aufschlag. Effektiver Jahreszinssatz, 5 % p.a. Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Kontoführung vierteljährlich € 15,48. 418 monatliche Raten zu € 799,17, eine Restrate zu € 793,12. Zu zahlender Gesamtbetrag € 337.312,18. Zur Info: Die Grundbucheintragungsgebühr von 1,2 % ist nicht in der Rate enthalten, kann auf Wunsch aber mitfinanziert werden. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und Satzfehler vorbehalten.

## Unser Leistungsspektrum

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- ▲ 30 Jahre Krediterfahrung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung

**Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®**

+43 676 7417574 [gerfried.karner@kreditaustria.at](mailto:gerfried.karner@kreditaustria.at) | [www.kreditaustria.at](http://www.kreditaustria.at)