Kredit Austria
Mehrwert durch Unabhängigkeit

Individuelle Finanzierungskonzepte
für Wohn- und Lebensträume

Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Smart Village Kalsdorf – Haus 4 / Top 1

Finanzierungsanforderung
(Laufzeit: 35 Jahre)

€ 389.000	Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
€ 78.000	Eigenkapital
€ 311.000	Darlehensbetrag

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel

Zinssatz 6 Jahre fix 3,75 %

€ 1.529,46

Monatliche Rate

Alternative Varianten

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splittung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar- Immobilienkreditgesetz (Stand: 13.11.2023): Repräsentatives Beispiel für einen Darlehensvertrag mit einem Kreditbetrag von € 311.000,-, besichert mit einer Hypothek. Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,75 % p.a. fix auf 6 Jahre, nach Ablauf der Fixzinskondition 12-M-EURIBOR Bindung + 1,5 Prozentpunkte Aufschlag. Effektiver Jahreszinssatz, 5 % p.a. Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Kontoführung vierteljährlich € 15,48. 418 monatliche Raten zu € 1.529,46, eine Restrate zu € 1.524,85. Zu zahlender Gesamtbetrag € 645.451,13.
Zur Info: Die Grundbuchseintragungsgebühr von 1,2 % ist nicht in der Rate enthalten, kann auf Wunsch aber mitfinanziert werden. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt.
Druck – und Satzfehler vorbehalten.

Unser Leistungsspektrum

- Bankenunabhängige Beratung
- Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- 30 Jahre Krediterfahrung
- Professionelle Ersteinschätzung
- Aufbereitung der Kreditunterlagen
- Verständliche Angebotsvergleiche
- Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- Vorabcheck der Kreditverträge
- Terminkoordination Unterfertigung
- Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- Individuelle Risikoabsicherung

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at

B-I-S Beratung-Information-Service GmbH
Andritzer Reichsstraße 15/7
8045 Graz

+ 43 316 415 007
office@kreditaustria.at
www.kreditaustria.at

Steiermärkische Sparkasse
IBAN: AT59 2081 5202 0010 2604
BIC: STSPAT2GXXX

UID-Nr.: ATU64959227
FN: 99246a
Gerichtsstand: Graz