

st

OASIS

SANDRIEGELWEG

STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

SANDRIEGELWEG

4 WOHNHEITEN –
LEBEN IM BEGEHRTEN
GLEISDORF

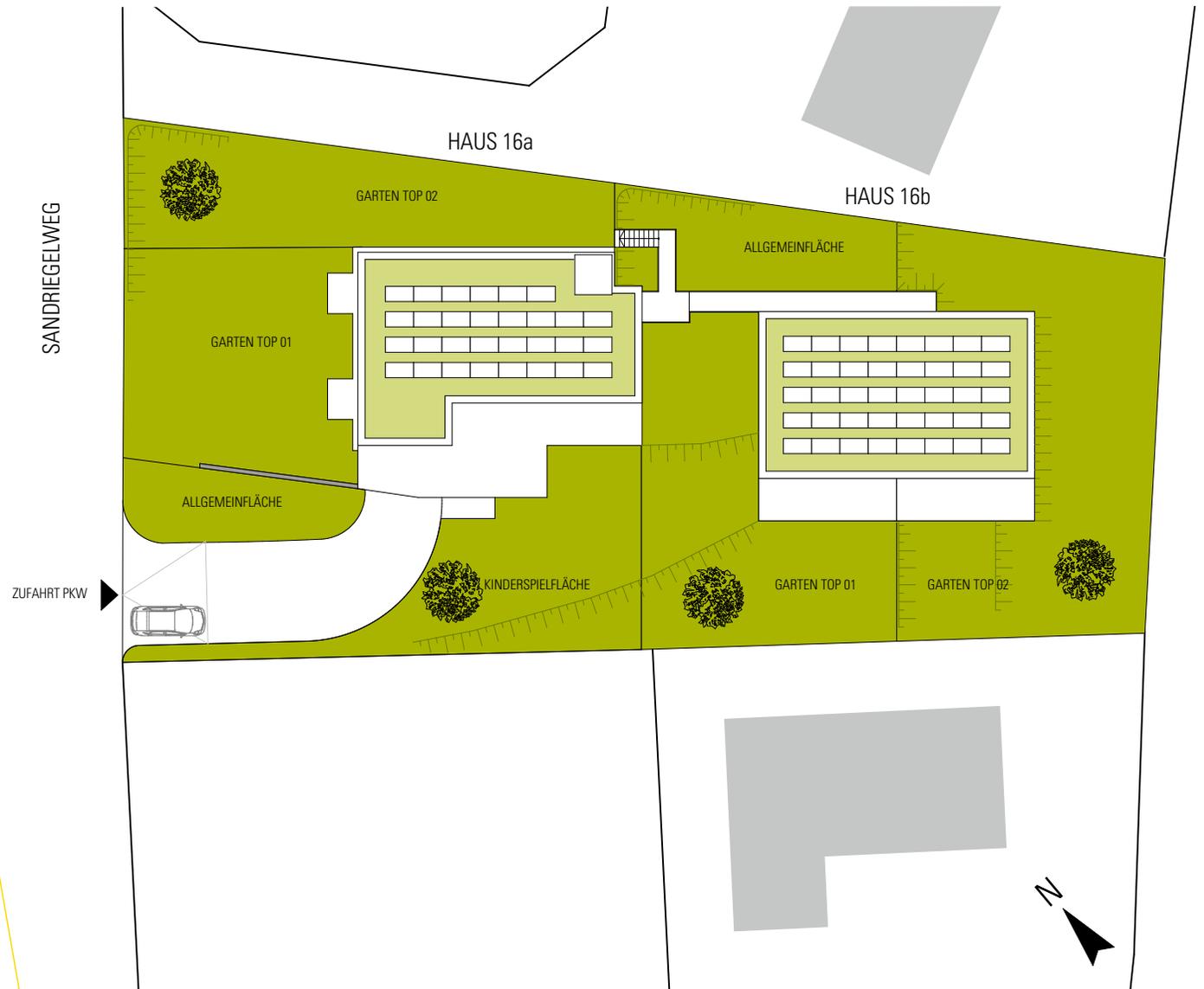
AM SANDRIEGELWEG 16
8200 GLEISDORF

Am Gleisdorfer Sandriegelweg entsteht ein neues OASIS Projekt in Form zweier Wohnungen und einem Doppelhaus.

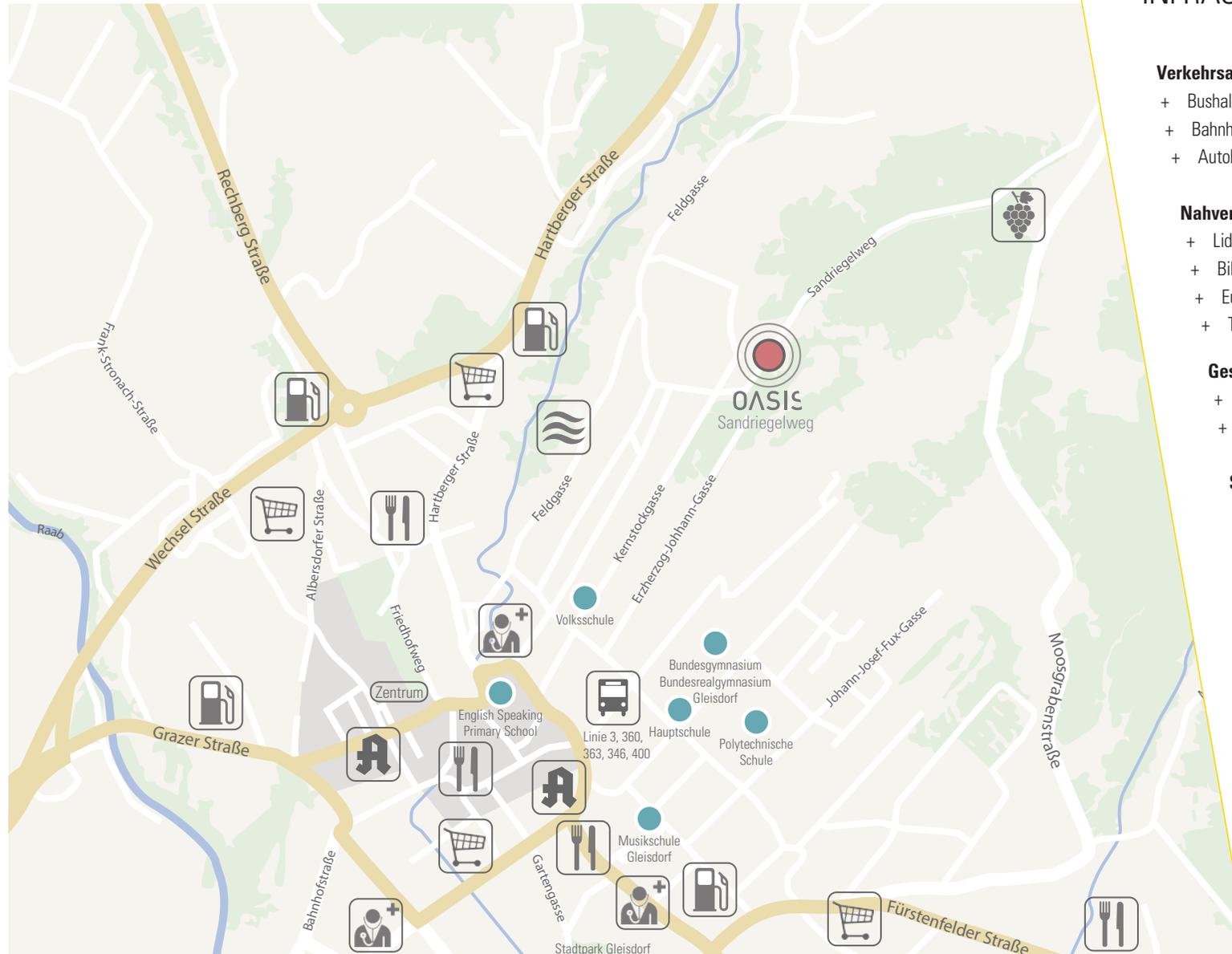
Süd-westlich ausgerichtet werden alle vier Wohneinheiten über eine Terrasse und einen eigenen Garten verfügen. Die großzügige Wohnfläche bietet ausreichend Platz für vier Zimmer. Hier lässt es sich zu zweit, aber auch mit mehreren Kindern auf 113-122 m² ausgezeichnet leben – und das an einem der wohl schönsten Fleckchen Gleisdorfs. Für eine kleine Auszeit vom Alltagsstress ist die Nähe zum Gleisdorfer Wellenbad von Vorteil. Zudem befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten unweit von Ihrer neuen Wohnadresse. Ein Plus für Pendler ist auch die Nähe zur Autobahn, die Sie zwar gut erreichen, aber nicht hören können.

Alle vier OASIS Wohneinheiten werden in gewohnt hochwertiger Strobl-Qualität geplant und mit unseren eigenen, professionellen Arbeitskräften erbaut.

Übergabetermin 2023



Stadtplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 2 Min. (800 m)
- + Bahnhof – 5 Min. (2 km)
- + Autobahnzubringer – 5 Min. (2,7 km)

Nahversorger

- + Lidl – 3 Min. (1,7 km)
- + Billa Plus – 4 Min. (1,8 km)
- + Eurospar – 5 Min. (2,1 km)
- + Tankstelle – 4 Min. (2,2 km)

Gesundheit

- + Apotheke – 3 Min. (1,3 km)
- + Ärzte im Umkreis – 5 Min. (2 km)

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 2 Min. (900 m)
- + Volksschule – 1 Min. (650 m)
- + BG/BRG Gleisdorf – 2 Min. (1 km)

Freizeit und Gastronomie

- + Wellenbad – 3 min (1,1 km)
- + Zentrum – 3 min (1,2 km)
- + Buschenschank – 5 Min (3 km)
- + Fitnessstudio Morefit – 6 min (2,6 km)

HAUS 16a

VERKAUFT

VERKAUFT

HAUS 16b

01

VERKAUFT

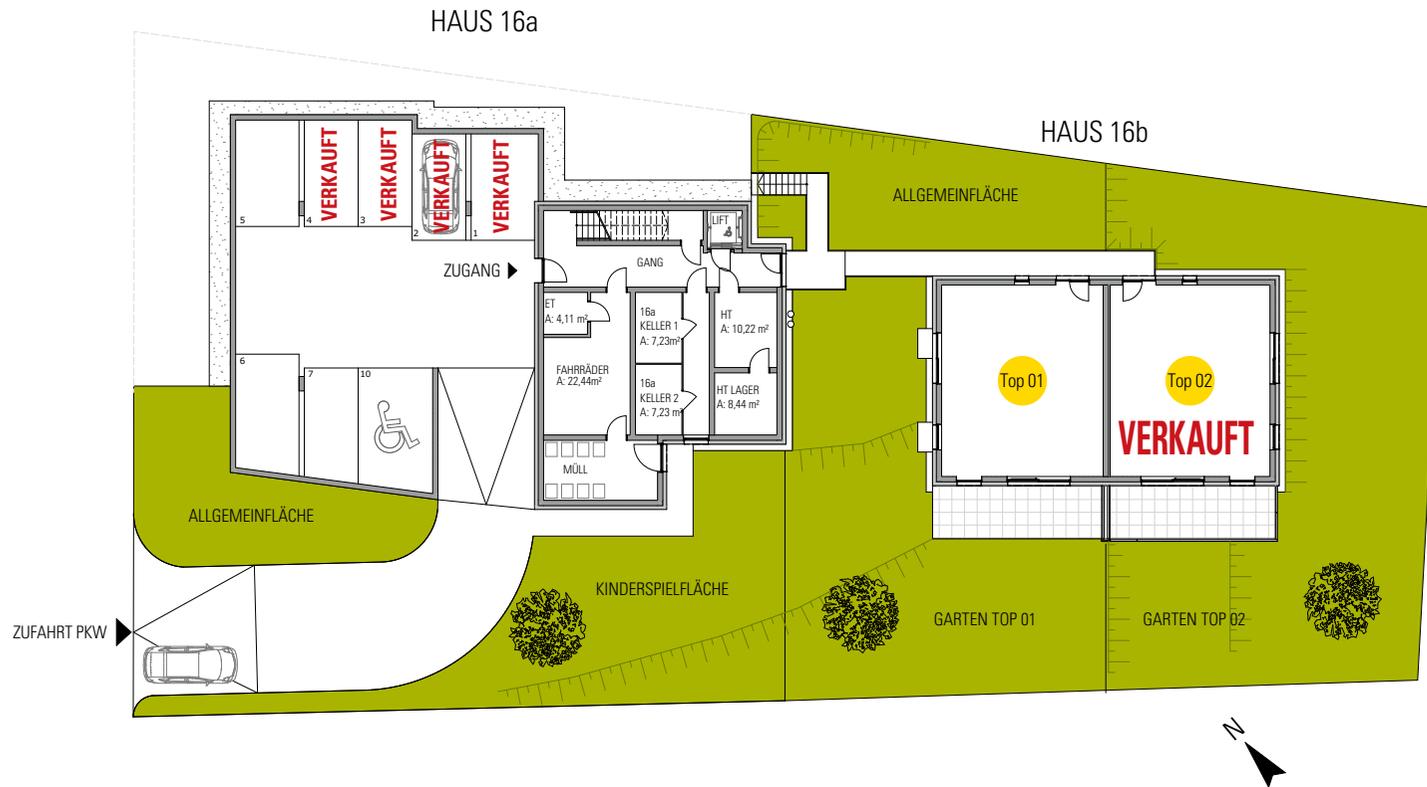


Haus 16b

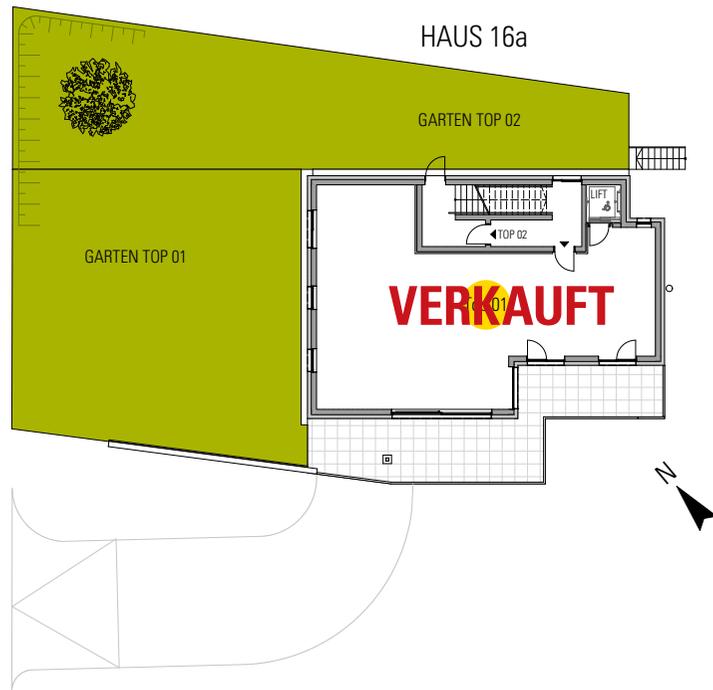
TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten	Keller
01	EG/1. OG	120 m ²	4	20 m ²	195 m ²	62 m ²

Haus 16a – Tiefgarage & Keller

Haus 16b – Erdgeschoss



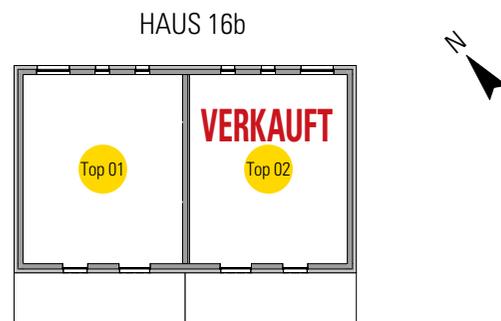
Haus 16a – Erdgeschoss



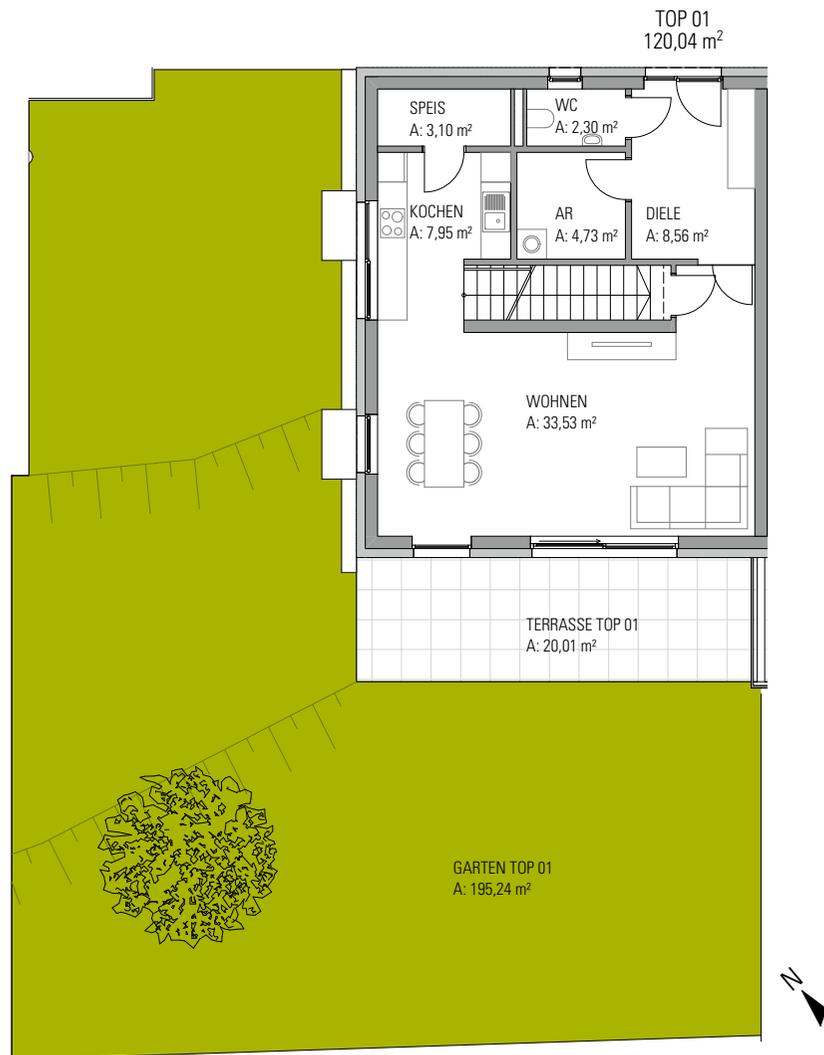
Haus 16a – 1. Obergeschoss



Haus 16b – 1. Obergeschoss



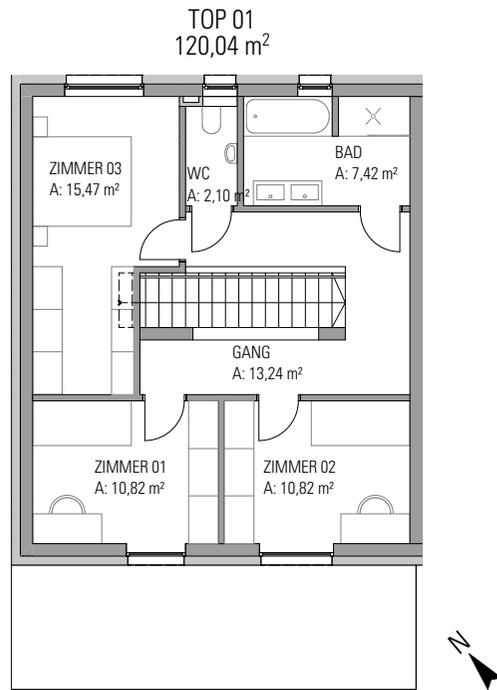
Haus 16b – Erdgeschoss



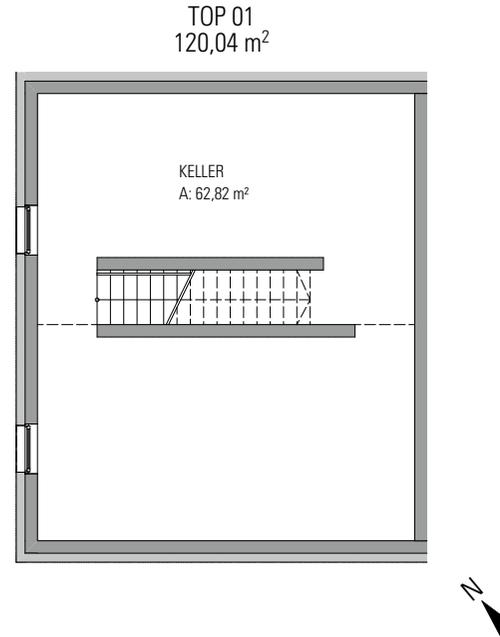
16b TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	120 m ²
Terrasse / Balkon	20 m ²
Garten	195 m ²

Haus 16b – 1. Obergeschoss



Haus 16b – Keller



16b TOP 01

1. OG + Keller

Zimmer	4
Wohnfläche	120 m ²
Keller	63 m ²



st

Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 50 Jahren
- Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau GmbH
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

Kontakt

T. 0664/803 63 101
oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind
als Symbolbilder zu verstehen und
werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172/27 55
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU