OASIS AVANTGARDE

FRAUNGRUBERSTRASSE

STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS AVANTGARDE

FRAUNGRUBERSTRASSE 9
8044 GRAZ

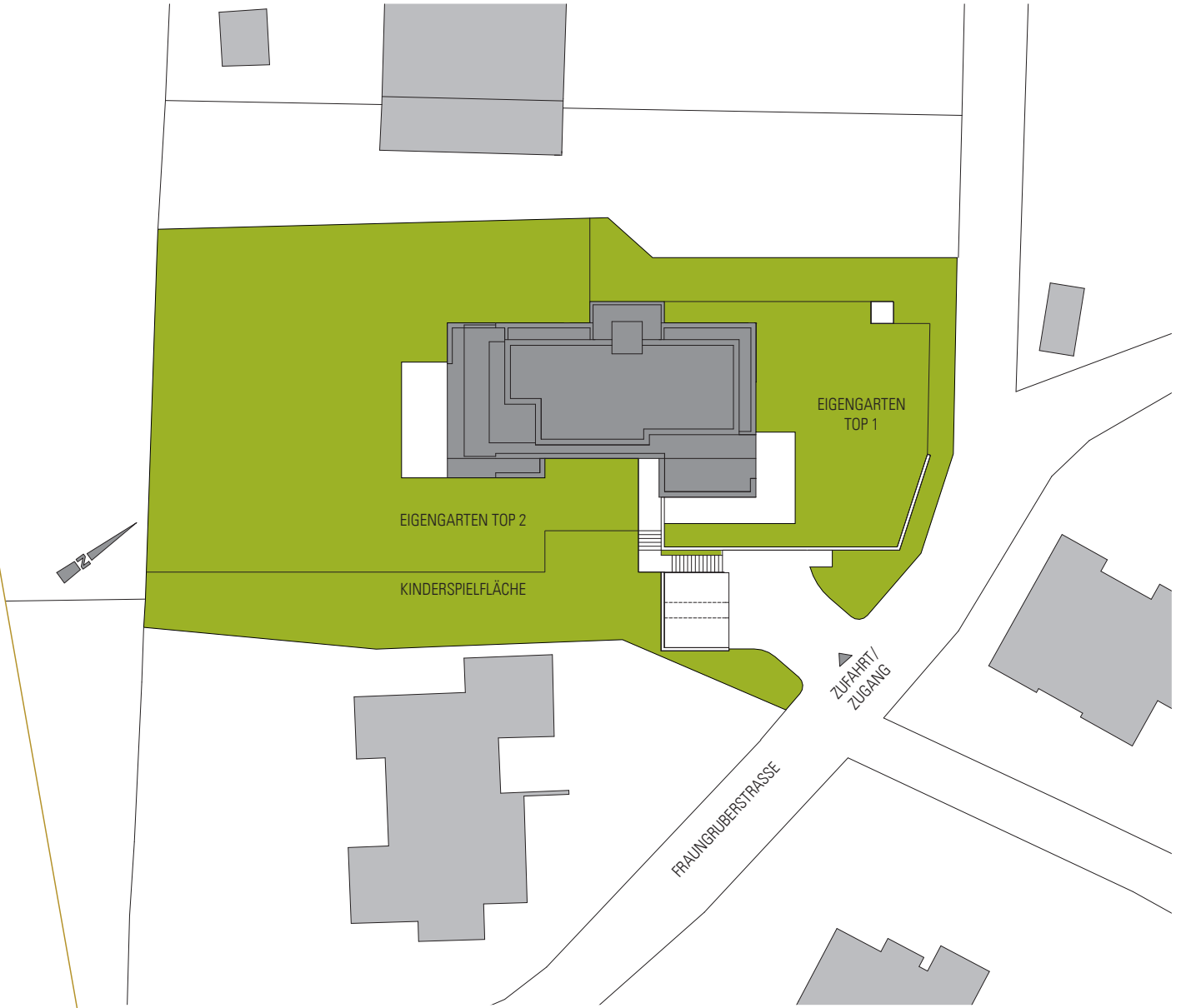
Vertrauen in Beständigkeit.

Monika Dobida
T. 0664/803 63 603
m.dobida@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und können geringfügig abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172/27 55, F. DW 938
www.strobl.at



Stadtplan

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

+ Straßenbahnhaltestelle Linie 1 (400 m)

Nahversorger

+ Billa (180 m)
+ Penny (350 m)
+ Spar (500 m)

Schulen & Kinderbetreuung

+ Volksschule, Neue Mittelschule und städtischer Kindergarten St. Johann (800 m)
+ Volksschule Mariatrost (1,2 km)
+ Wiki Kindergarten Tannhof (1,3 km)
+ Wiki Kindergarten Mariatrost (1,2 km)
+ Wiki Kinderkrippe Tannhof (1,1 km)

EXKLUSIVES WOHNEN HAT
EINEN NEUEN NAMEN

OASIS AVANTGARDE

FRAUNGRUBERSTRASSE

Diese **Exklusiv-Linie** der OASIS Wohnbauprojekte steht für **Eleganz** und **Prestige**.

In grüner **Ruhelage** entsteht ein **villenähnliches Gebäude** mit großzügig geschnittenen Wohnungen. Das kleine Projekt mit fünf Wohnungen und einem Penthouse bietet ein **hohes Maß an Privatsphäre**.

Für die Wohnungen verwenden wir nur **erstklassige Materialien**, wie großformatige Designer-Fliesen und Dielenböden, sowie eine **hochwertige Sanitärausstattung** von namhaften Herstellern. Innenwände aus Ziegel sind eine Aufwertung für Ihre eigenen vier Wände. Eine **Raumhöhe von 280 cm** sorgt für ein freies Wohngefühl. Durch **großzügige Glasflächen** und Terrassentüren sind die Zimmer angenehm hell. Sämtliche Fenster und Terrassentüren verfügen über einen **elektrischen Sonnenschutz**. Zusammen mit großen Gärten bzw. Terrassen wird Ihr neues Reich zu einer **einzigartigen Wohlfühloase**.

Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Pro Wohnung sind **zwei Tiefgaragenplätze** möglich.

Genießen Sie von Beginn an die Betreuung unseres Projektteams und gestalten Sie in jeder Bauphase **Ihre Traumwohnung** mit. Bei uns bekommen Sie **alles aus einer Hand**. Strobl Bau-Holzbau ist zugleich Verkäufer, Bauträger und Baufirma.

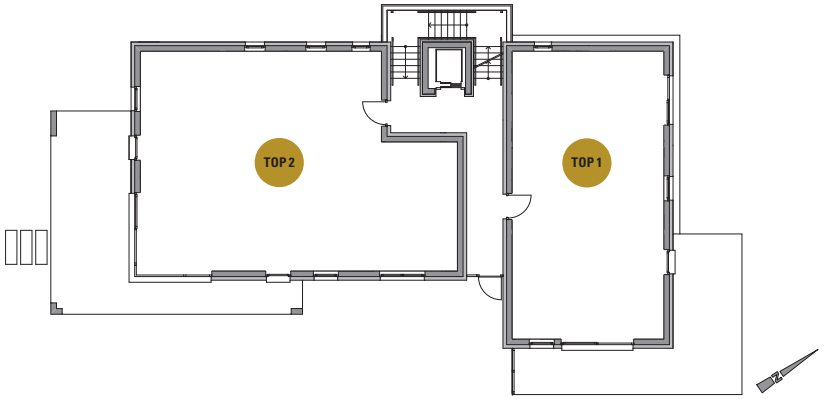
		Wohnfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Keller	Garten
TOP 1	**EG**	79 m²	3	35 m²	10 m²	229 m²
TOP 2	**EG**	115 m²	4	42 m²	14 m²	558 m²
TOP 3	**1. OG**	92 m²	3	73 m²	14 m²	---
TOP 4	**1. OG**	50 m²	2	30 m²	10 m²	---
TOP 5	**2. OG**	102 m²	3	78 m²	14 m²	---

Geschoßübersicht

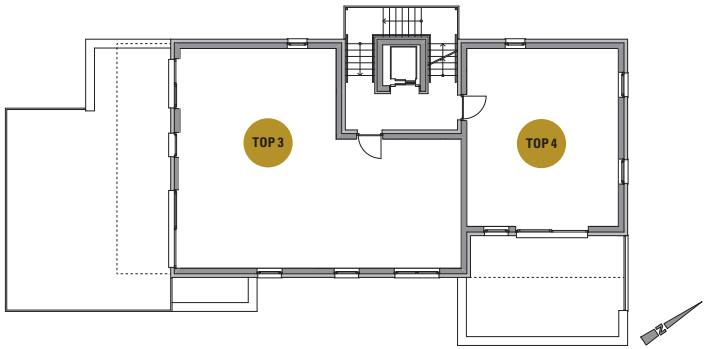
UG

OASIS AVANTGARDE

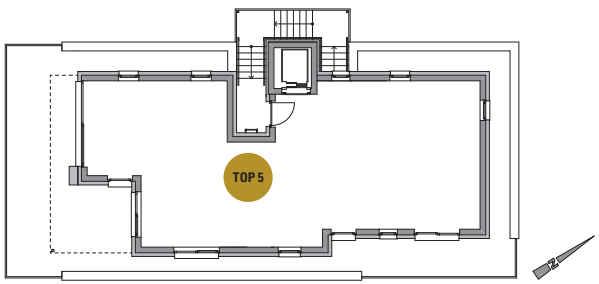
EG



1. OG



2. OG



TOP 1

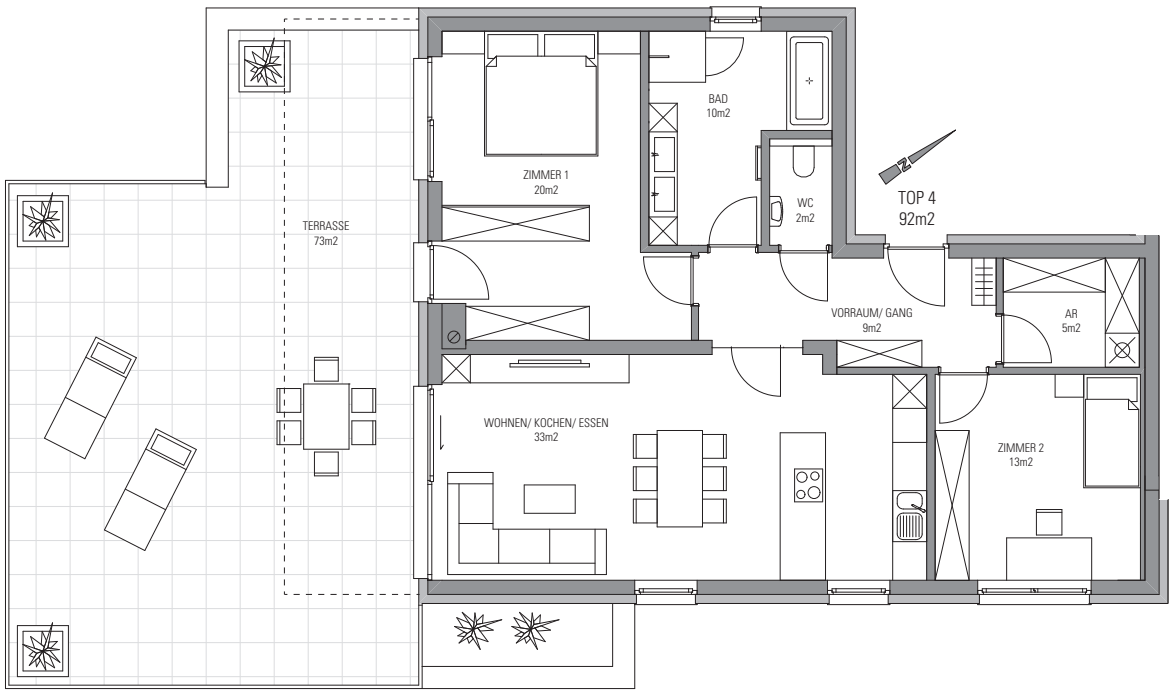
EG	
Zimmer	32
Wohnfläche	79 m²
Balkon / Terrasse	35 m²
Keller	10 m²
Garten	153 m²

OASIS AVANTGARDE

TOP 2

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	115 m²
Balkon / Terrasse	42 m²
Keller	14 m²
Garten	558 m²

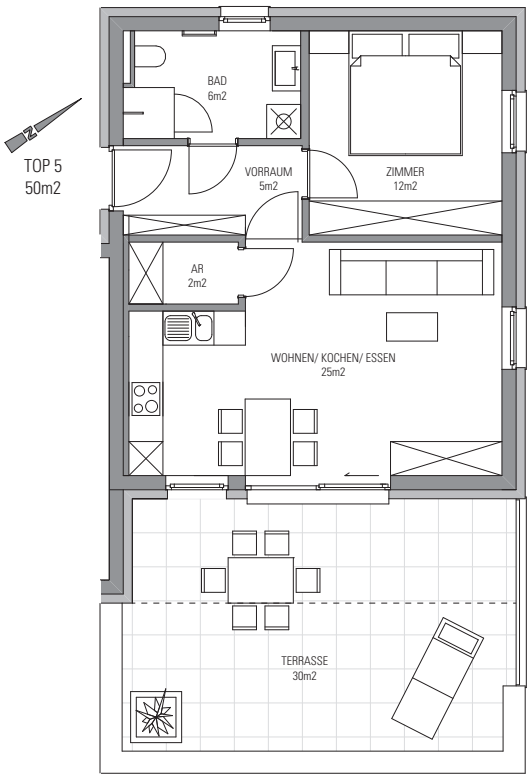
TOP 3



1. OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	92 m²
Balkon / Terrasse	73 m²
Keller	14 m²

OASIS AVANTGARDE

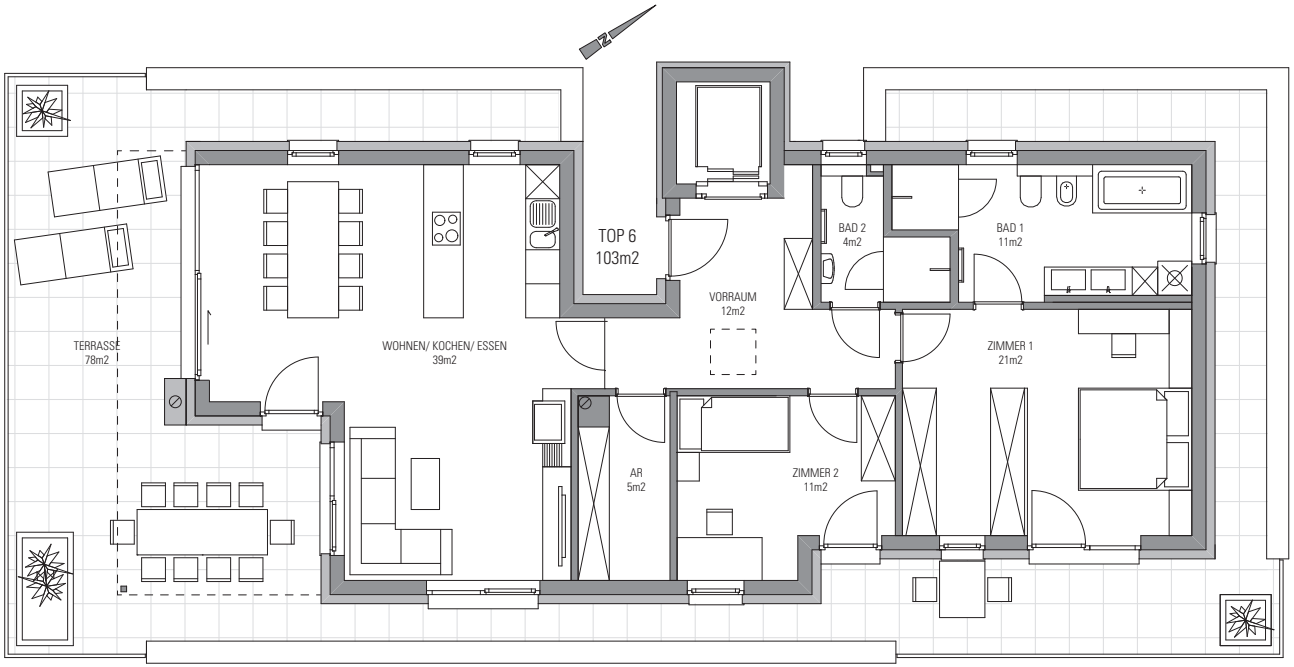
TOP 4



1. OG	
Zimmer	2
Wohnfläche	50 m²
Balkon / Terrasse	30 m²
Keller	10 m²

OASIS AVANTGARDE

TOP 5



2. OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	102 m²
Balkon / Terrasse	78 m²
Keller	14 m²